

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 6. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 19.6.2023
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:

- Mgr. Luboš Bäuchel, zastupitel
- Hana Drobná, zastupitelka
- Bc. Martin Dudla, zastupitel
- Petr Hájek, starosta
- Vladimír Chudý, zastupitel
- RNDr. Lenka Janyšová MgA., zastupitelka
- Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel
- Ing. Michal Kokula, radní
- Bc. Radek Mačát, zastupitel
- Bohumil Machačný, zastupitel
- Mgr. Pavel Maixner, zastupitel
- Mgr. Gabriela Mánková, tajemnice MěÚ
- Václav Mařík, zastupitel
- Ing. Matouš Mejdr, zastupitel
- Mgr. Tomáš Nechvíl, zastupitel
- JUDr. Aneta Novotná, radní
- Ing. Ladislav Pirkl, zastupitel
- Matouš Pořický, místostarosta
- Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel
- MUDr. Jiří Řezníček, radní
- MUDr. Jan Skotálek, radní
- Petr Strákoš, zastupitel
- Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta
- František Velebný, radní
- Pavel Voleský, zastupitel

Omluveni:

- Blanka Holmesová, zastupitelka
- Mgr. Jiří Holubář, zastupitel
- Jiří Preclík, místostarosta

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>
Hosté: <dle prezenční listiny>
Předsedající: Petr Hájek, starosta
Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
-----------------------	-------------------------

2. Zahájení a schválení programu 6. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí

Starosta města Petr Hájek zahájil 6. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že zasedání je vysíláno online a dále je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce, na webu města a dále na plakátech. Materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 24 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné.

P. Hájek předložil ke schválení program v podobě, v jaké byl doručen zastupitelům města a zajímal se o případné připomínky k jeho podobě a poté nechal program hlasováním schválit. Navržený program byl schválen.

Dále uvedl, že zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, zápis byl řádně ověřen a podepsán ověřovateli. Dodal, že po schválení zápisu ověřovateli byl zápis připomínkován panem B. Machačným, který upozornil na písařskou chybu. U bodu OPŽ/2 byl nesprávně uveden jako diskutující pan B. Machačný, místo pana P. Voleského. Tato chyba byla ve schváleném zápise opravena ručně. P. Hájek se dotázal, zda jsou k tomuto postupu výhrady. Žádnou připomínku nezaznamenal.

Přehledy 20. – 22. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a nyní jsou k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni paní Hana Drobná a Mgr. Tomáš Nechvíl, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátory Lucie Břízová a Lukáš Prokeš.

Pozn.:

Z celého zasedání byli omluveni J. Preclík, B. Holmesová a Mgr. Holubář.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. Připomínky k zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **127/6/ZM/2023 FIN/1 - Vyúčtování hospodaření a účetní závěrka města za rok 2022**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-souhlasí

s celoročním hospodařením města v roce 2022.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

1. závěrečný účet města včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za kalendářní rok 2022, a to bez výhrad, dle přílohy k zápisu z ZM.
2. účetní závěrku včetně výsledku hospodaření města za účetní období 2022 sestavenou ke dni 31.12.2022.
3. převod 20 % zisku lesního hospodářství za rok 2022 ve výši 716.613,78 Kč do Fondu rozvoje lesního hospodářství.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit zveřejnění závěrečného účtu.

Termín: 19.6.2023

Důvodová zpráva:

Závěrečný účet je předkládán v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku musí být po ukončení kalendářního roku souhrnně zpracovány do závěrečného účtu, který je společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok předkládán postupně k projednání v radě města, ve finančním výboru a následně v zastupitelstvu města. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu.

Na základě předložených materiálů mohou členové zastupitelstva města zhodnotit finanční hospodaření města a jím zřízených a založených právnických osob.

Schvalovat závěrečný účet je vyhrazeno zastupitelstvu města podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Z příložených materiálů vyplývá, že je možno zastupitelstvu města doporučit schválení závěrečného účtu bez výhrad.

Zastupitelstvu se dále navrhuje převést 20 % ze zisku lesního hospodářství do Fondu rozvoje lesního hospodářství.

Návrh závěrečného účtu bude projednán finančním výborem.

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce od 31. 5. 2023.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

P. Hájek se dotázal na stanovisko FV. Předseda FV pan Bc. Mačát uvedl, že tento bod byl výborem projednán a souhlasí se schválením. Zároveň doplnil, že i ostatní body, které přísluší FV k projednání, a jsou dnes na programu zastupitelstva, výbor doporučil ke schválení.

P. Hájek poděkoval Ing. Brejšové za přednesenou zprávu, a především za kvalitní a podrobné zpracování materiálů.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **FIN - Informace vedoucí odboru**

1. Informace k plánovanému vydání vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Připravenou informaci představila vedoucí FIN Ing. Brejšová. P. Hájek doplnil, že návrh nové vyhlášky bude předložen v září s tím, že v případě přijetí bude její účinnost od 1.1.2024.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

2. Informace o hospodaření města k 31.05.2023

Připravenou informaci představila vedoucí FIN Ing. Brejšová.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

6. **128/6/ZM/2023 FIN/2 - Návrh na poskytnutí individuální investiční finanční dotace z rozpočtu města na rekonstrukci zázemí pro spolkovou činnost SDH Černovír**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

poskytnutí individuální účelové investiční finanční dotace z rozpočtu města a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální finanční dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Sbor dobrovolných hasičů Černovír, Černovír 89, Ústí nad Orlicí,

IČ 61235181, na rekonstrukci zázemí pro spolkovou činnost SDH Černovír ve výši 975.619 Kč, ve znění dle přílohy k usnesení.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2023, kterým se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Dotace individuální administrované finančním odborem a zároveň se snižují výdaje v závazném ukazateli rozpočtu Sportovní areál SDH Černovír - rozvoj areálu ve výši 975.619 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9069 v příloze návrhu usnesení.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

1.1. vedoucí finančního odboru, realizovat rozpočtové opatření.

Termín: 23.6.2023

2. Ing. Petře Brejšové

2.1. vedoucí finančního odboru, zajistit podpis smlouvy v daném termínu.

Termín: 30.6.2023

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost o dotaci a návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro dobrovolné hasiče z Černovíra. Dotace je požadována na rekonstrukci zázemí pro spolkovou činnost ve sportovním areálu SDH Černovír.

Dotace bude použita na obnovu stávajícího zázemí sportovního areálu - odstranění stávajících buněk, dodávku a nahrazení sestavou nových mobilních buněk, včetně sociálního zařízení. Tento záměr je součástí schváleného rozpočtu města a plánu investičních akcí odboru rozvoje města, konkrétně pak akce Sportovní areál SDH Černovír - rozvoj areálu. Účel dotace je v souladu s projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením a je koordinován dodavatelsky s odborem rozvoje města.

SDH Černovír prostřednictvím MAS ORLICKO získalo dotaci Státního zemědělského intervenčního fondu z Programu rozvoje venkova ve výši 198.720 Kč. Požadovaná dotace od města zajišťuje dofinancování akce ze strany investora, tedy SDH Černovír. Dotace MAS ORLICKO byla určena pouze zapsaným spolkům, samo město o dotaci z příslušného dotačního titulu nemohlo žádat.

Celkové náklady na realizaci činí 1.174.339 Kč vč. DPH. Jednou z podmínek získání dotace bylo uzavření smlouvy o dílo. Na základě výběrového řízení SDH Černovír uzavřel příslušnou smlouvu s firmou A.B.V. s.r.o. Ústí nad Orlicí, která předložila nejnižší cenovou nabídku.

Rozpočet města s touto akcí (a případnou dotací) počítal - viz výše, a proto se navrhuje výdaje spojené s realizací pokrýt výdaji ORJ 001 - ORG 1998 Sportovní areál SDH Černovír - rozvoj areálu. Příslušné rozpočtové opatření je uvedeno v samostatné příloze.

Text smlouvy byl konzultován a odsouhlasen právníkem městského úřadu.

Záznam rozpravy:

P. Hájek uvedl, že FV tuto problematiku projednal a doporučil ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **129/6/ZM/2023 OŠKCP/1 - Program regenerace MPZ v roce 2023 - dotace z ministerstva kultury a finanční podíl města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 28.617 Kč z rozpočtu města Ústí nad Orlicí jako povinný podíl města v rámci Programu regenerace městských památkových zón na rok 2023 .
J. M. , narozenému , bytem a
K. M. , narozené , bytem , určené na projekt Obnova oken u Měšťanského domu čp. 6 v Ústí nad Orlicí dle přílohy 2 k usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, doložit Ministerstvu kultury schválení dotace - povinného podílu města dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.7.2023

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Ústřední komise MK pro Program regenerace MPR a MPZ na rok 2023 byla městu Ústí nad Orlicí přislíbena dotace ve výši 880.000 Kč.

Příslušnou částku lze využít na obnovu objektů zařazených do Programu v roce 2023 - viz Rekapitulace akcí obnovy v příloze č. 1. Dotace je určena na stavební obnovu a restaurování kulturních památek, a to na základě Podmínek přiznání příspěvku z Programu v roce 2023.

Závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky se stanovují takto:

	žadatel - příjemce dotace	žadatel - příjemce dotace
Zdroj FP	města, kraje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky Programu z	max. 50 %	max. 50 %

Z předložených návrhů uvedených v příloze č. 1 bylo usnesením RM č. 368/18/RM/2023 ze dne 3.4.2023 schváleno podání žádostí o dotaci z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2023 pro tyto dva projekty:

1) Obnova střešního pláště na objektu Měšťanského domu čp. 7, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí (budova městského úřadu)

Dotace na výměnu střešní krytiny, klempířských prvků, střešních oken a opravu krovu z Programu regenerace pro tento objekt činí 588.000 Kč.

2) Obnova oken a okenních výplní, obnova balkónových dveří na objektu Měšťanského domu čp. 104, Ústí nad Orlicí - II. etapa

Celkové náklady na II. etapu výše uvedené akce činí 595.937 Kč. Z toho dotace MK ČR ve výši 292.000 Kč.

Finanční podíl města ve výši 59.594 Kč činí 10 % z celkových nákladů na obnovu oken a podíl vlastníka činí 244.343 Kč.

Město Ústí nad Orlicí vypsaloadávací řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem Obnova střešního pláště čp. 7. Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídky byla dne 2.3.2023 zveřejněna na profilu zadavatele. Požadovaný termín realizace zakázky byl od 19.6.2023 do 31.8.2023. V termínu do 23.3.2023 do 10:00 hodin nepodal nabídku žádný uchazeč. Z tohoto důvodu bylo zadávací řízení zrušeno. Dne 6.4.2023 město vypsaloadávací řízení znovu, nyní s prodlouženým termínem na realizaci, a to od 19.6.2023 do 31.10.2023. I přes to ale v termínu do 9.5.2023 do 9:00 hodin nepodal nabídku žádný uchazeč. Proto bylo i toto druhé zadávací řízení zrušeno. Nyní se připravuje zadávací řízení s termínem plnění na příští rok.

Vzhledem ke skutečnosti, že město Ústí nad Orlicí kvótu dotace ve výši 588.000 Kč v letošním roce tedy nebude čerpat, dotace byla nabídnuta dalším vlastníkům památkových objektů MPZ. V městské památkové zóně jsou připraveni k realizaci pouze další 2 žadatelé s celkovým čerpáním kvóty dotace ve výši 509.000 Kč.

Částka dotace ve výši 509.000 Kč je tedy rozdělena dalším 2 žadatelům následujícím způsobem:

1) Obnova oken směrem do dvora na objektu Měšťanského domu čp. 6, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí (budova vedle čp. 7 - bývalá prodejna hraček)

Celkové náklady na akci činí 286.161 Kč. Z toho dotace MK ČR je ve výši 137.000 Kč. Finanční podíl města ve výši 28.617 Kč činí 10 % z celkových nákladů na obnovu oken směrem do dvora a podíl vlastníka činí 120.544 Kč.

2) Restaurování - hlavní vstupní dveře, levé a pravé boční dveře kostela Nanebevzetí P. Marie v Ústí nad Orlicí.

Celkové náklady na restaurování dveří činí 552.000 Kč. Z toho dotace MK ČR je ve výši 372.000 Kč.

Finanční podíl města k restaurátorským pracím není povinný a nedokládá se. Podíl vlastníka (církve) činí 180.000 Kč. Financování akce má děkanství pokryto i z dotačních prostředků Pardubického kraje ve výši 150.000 Kč.

Rozdělení dotace mezi další žadatele je konzultováno s městskou architektkou a předsedkyní Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci MPZ.

Výše dotací, včetně závazných finančních podílů města určených z celkových uznatelných nákladů těchto akcí obnovy, je uvedena v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Finanční plnění povinného podílu města ve výši 28.617 Kč bude kryto z rozpočtu města na rok 2023, ORJ - 4 - Program regenerace MPZ.

Dotace budou poskytnuty na základě smluv, a to následně po poskytnutí dotace Rozhodnutím Ministerstva kultury městu Ústí nad Orlicí.

Záznam rozpravy:

P. Hájek uvedl, že FV tuto problematiku projednal a doporučil ke schválení.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. **130/6/ZM/2023 OŠKCP/2 - Návrh na poskytnutí dotace z dotačního programu Podpora údržby nemovitostí (nikoli kulturních památek) v městské památkové zóně v roce 2023**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora údržby nemovitostí (nikoli kulturních památek) v městské památkové zóně v roce 2023 a uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí této dotace dle příloh č. 1 a 2 k usnesení P. H. , bytem , nar. , na projekt "Výměna střešní krytiny u čp. 37, ul. Hradební, Ústí nad Orlicí" ve výši 69.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí finanční dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 21.7.2023

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh na poskytnutí dotace z dotačního programu Podpora údržby nemovitostí (nikoli kulturních památek) v městské památkové zóně v roce 2023: panu Petru Hájkovi na projekt "Výměna střešní krytiny u čp. 37, ul. Hradební, Ústí nad Orlicí" ve výši 69.000 Kč. Jedná o výměnu dožilé střešní krytiny za novou krytinu EUREKO. Pro tento dům může dle pravidel dotačního programu poskytnutá dotace dosáhnout max. 20% uznatelných rozpočtovaných nákladů, což v tomto případě činí 69.000 Kč.

V rozpočtu odboru ŠKCP je na daný dotační program pro rok 2023 stanovena částka 300.000 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

P. Hájek oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

9. **131/6/ZM/2023 MPO/1 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a věcného práva mezi městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako nabyvatelem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako převodcem, jejímž předmětem je bezúplatný převod p.p.č. 1608/61 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit podpis smlouvy o bezúplatném převodu v daném termínu.

Termín: 23.6.2023

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor předkládá smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a věcného práva, jejímž předmětem je bezúplatný převod p.p.č. 1608/61, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m² v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Pozemek se nachází mezi budovami České správy sociálního zabezpečení, ul. Smetanova a Úřadem práce a je ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodaření má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Převod se realizuje z důvodu vybudování chodníku a výsadby zeleně v rámci investiční akce města "Rekonstrukce chodníku v ul. Smetanova u OSSZ".

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Eva Procházková

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. **132/6/ZM/2023 MPO/2 - Darovací smlouva - Pardubický kraj**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako dárce, a Pardubickým krajem, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, jako obdarovaným. Předmětem smlouvy je darování st.p.č. 1282 v k.ú. Hylváty, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem st.p.č. 1282 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemek vedle Základní školy Třebovská.

O bezúplatný převod pozemků požádal Pardubický kraj za účelem narovnání majetkoprávního vztahu. Na pozemku je přístavba budovy bez čp./č.ev., stavba technického vybavení ve

vlastnictví žadatele s právem hospodaření pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

Odchylka od ceny tržní je zdůvodněna převodem pozemku do vlastnictví vyššího územně samosprávného celku - kraje ve veřejném zájmu.

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k záměru darování připomínky.

P.p.č.st. 1282 v k.ú. Hylváty je předán na základě zřizovací listiny k hospodaření Základní škole Ústí nad Orlicí, Třebovská 147, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí. Ředitel školy Mgr. P. Svatoš k záměru darování nemá připomínky.

Pozemek je v územním plánu veden v ploše občanského vybavení.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. **133/6/ZM/2023 MPO/3 - Záměr darování v k.ú. Hylváty - Pardubický kraj**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr darování p.p.č. 976/217, p.p.č. 1008/12, p.p.č. 1029/14 a p.p.č. 799/6 vše v k.ú. Hylváty na základě žádosti Pardubického kraje, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, 531 11 Pardubice, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat Pardubický kraj o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 30.6.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 976/217 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 904 m², p.p.č. 1008/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 624 m², p.p.č. 1029/14 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 287 m² a p.p.č. 799/6 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 269 m² (p.p.č. 799/6 v hospodaření se svěřeným majetkem obce pro Základní školu Ústí nad Orlicí, Třebovská 147, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí) vše v k.ú. Hylváty. Jedná se o pozemky u Střední školy automobilní na Dukle a u dílen střední školy automobilní v Lanškrounské ulici.

O bezúplatný převod pozemků požádal Pardubický kraj za účelem užívání pozemků pro příspěvkovou organizaci Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad nemá z hlediska svých sledovaných zájmů k darování připomínek. V územním plánu se předmětné pozemky nachází v ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura, které je přípustné využívat pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu apod.

Odbor životního prostředí nesouhlasí s bezúplatným převodem (darem) pozemků p.č. 1008/12 a 1029/14 v k.ú. Hylváty. Důvodem je, že pozemky jsou veřejným prostranstvím, byly na nich provedeny nákladné investiční akce a rekonstrukce zeleně. Pozemky zároveň tvoří přirozené centrum pro širokou veřejnost této části města.

Odbor rozvoje města nemá připomínek, vyjma pozemku p.č. 1008/12 v k.ú. Hylváty, na kterém v roce 2021 došlo k revitalizaci území a vzniku odpočinkového místa. Odbor rozvoje města nedoporučuje ani darování p.p.č.1029/14 a 976/217 z toho důvodu, že se jedná o veřejný prostor.

Majetkoprávní odbor nedoporučuje darování p.p.č. 976/217, 1008/12, 1029/14 a 799/6. Pozemek p.č. 1008/12 byl převeden do vlastnictví Města Ústí nad Orlicí darovací smlouvou v roce 2018 z důvodu revitalizace území, která byla následně provedena. Pozemky p.č. 976/217 a 1029/14 doporučuje ponechat jako rezervu pro veřejné prostranství pro budoucí potřeby Města Ústí nad Orlicí (parkování, zeleň apod.) Pozemek p.č. 799/6 v hospodaření pro Základní školu Ústí nad Orlicí, Třebovská 147, je plotem rozdělen na dvě části. Část tohoto pozemku je součástí plochy užívané ZŠ Třebovská 147, část pozemku je v areálu dílen SŠ automobilní. Z tohoto pozemku proto doporučuje převést pouze část užívanou SŠ automobilní. Ředitel školy Mgr. P. Svatoš byl o žádosti i návrhu řešení k záměru darování informován a k navrženému řešení rozdělení pozemků podle jeho užívání nemá připomínky.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek upozornil na negativní znění návrhu.

Ing. Bc. Řeháček se dotázal na smysl tohoto návrhu, když v minulosti byl tento pozemek darován Pardubickým krajem městu, které na pozemku udělalo jisté změny a nyní chce pozemek zpět. Zajímal se, zda se něco změnilo a kde je „logika“ tohoto záměru.

P. Hájek konstatoval, že to město má podobný názor a o změně situace mu není známo, proto je navržené usnesení připraveno v negativním znění.

Bc. Dudla uvedl, že na „Dukle“ na půlce pozemku je hřiště, které využívá Střední automobilová škola, zda by nebylo lepší nabídnout tento pozemek a ukázat tak dobrou vůli.

P. Hájek reagoval tím, že na základě dnešního negativního usnesení bude předložen návrh nový a je pravděpodobné, že v tomto duchu a poděkoval za podnět. Pokračoval tím, že budou vedena potřebná jednání a lze očekávat, že reakce Pardubického kraje bude následovat hned poté, co zjistí výsledek rozhodnutí zastupitelstva.

Pozn.:

Mgr. Svatoš oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 23 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

12. **134/6/ZM/2023 MPO/4 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 49/14 a 49/16 vše v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a Z. [REDAKCE] a J. [REDAKCE] S. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej nově odděleného p.p.č. 49/14 a p.p.č. 49/16 vše v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 38.500 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 49/5 - zahrada o výměře 302 m² a p.p.č. 49/7 - zahrada o výměře 259 m². Jedná se o pozemky u rodinných domů v ulici U Řeky v městské části Hylváty.

O prodej části p.p.č. 49/5 a části p.p.č. 49/7 požádali manželé Z. [REDAKCE] a J. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], kteří mají části pozemku v nájmu od roku 2004 a 2020 a užívají je jako zahradu rodinného domu.

Předmětem prodeje jsou nově oddělené p.p.č. 49/14 o výměře 51 m² a p.p.č. 49/16 o výměře 49 m², které vznikly na základě geometrického plánu č. 1607-83/2023.

Jedná se o prodej částí pozemků, které tvoří dlouhodobě funkční celek s rodinným domem. Před uzavřením nájemní smlouvy byli žadatelé v dobré víře, že jim části pozemku patří. Kupní cena je stanovená ve výši ceny obvyklé v místě a čase s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 016782/2023 vyhotovenému Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová na částku 38.500 Kč (tj. 358 Kč/m²). Tento posudek byl zpracován k prodeji podobného typu pozemku v letošním roce ve stejném katastrálním území.

Stavební úřad, odbor rozvoje města, odbor životního prostředí a osadní výbor nemají k prodeji připomínek.

Pozemky jsou v územním plánu vymezeny jako BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které se Bc. Dudla dotázal, zda se na těchto pozemcích neplánují nějaká protipovodňová opatření.

P. Hájek uvedl, že nikoliv, protože protipovodňová opatření se připravují na pozemcích v okolí toku Tiché Orlice.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. **135/6/ZM/2023 MPO/5 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 49/15 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a S: [REDAKCE] a I: [REDAKCE] A: [REDAKCE], jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej nově odděleného p.p.č. 49/15 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 23.100 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 49/7 - zahrada o výměře 259 m². Jedná se o pozemek u rodinných domů v ulici U Řeky v městské části Hylváty.

O prodej části p.p.č. 49/7 požádali manželé S: [REDAKCE] a I: [REDAKCE] A: [REDAKCE], kteří mají tuto část pozemku v nájmu od roku 2020, zároveň nadále budou užívat část p.p.č. 49/5 na základě nájemní smlouvy uzavřené v roce 1993. O koupi tohoto pozemku manželé A: [REDAKCE] neprojeví zájem.

Předmětem prodeje je nově oddělený p.p.č. 49/15 o výměře 60 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1607-83/2023.

Jedná se o prodej části pozemku, která tvoří dlouhodobě funkční celek s rodinným domem. Před uzavřením nájemní smlouvy byli žadatelé v dobré víře, že jim část pozemku patří. Kupní cena je stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 016782/2023 vyhotovenému Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová na částku 23.100 Kč (tj. 385 Kč/m²). Tento posudek byl zpracován k prodeji podobného typu pozemku v letošním roce ve stejném katastrálním území.

Stavební úřad, odbor rozvoje města, odbor životního prostředí a osadní výbor nemají k prodeji připomínky.

Pozemek je v územním plánu vymezen jako BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. **136/6/ZM/2023 MPO/6 - Kupní smlouva na prodej p.p.č. 49/17 v k.ú. Hylváty**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a P. [redacted] a V. [redacted], jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej nově odděleného p.p.č. 49/17 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 27.720 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 49/7 - zahrada o výměře 259 m². Jedná se o pozemek u rodinných domů v ulici U Řeky v městské části Hylváty.

O prodej části p.p.č. 49/7 požádali manželé P. [redacted] a V. [redacted], kteří mají tuto část pozemku v nájmu od roku 2020, zároveň nadále budou užívat část p.p.č. 49/5 na základě nájemní smlouvy uzavřené v roce 1997. O koupi tohoto pozemku manželé V. [redacted] neprojeví zájem.

Předmětem prodeje je nově oddělený p.p.č. 49/17 o výměře 72 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1607-83/2023.

Jedná se o prodej části pozemku, která tvoří dlouhodobě funkční celek s rodinným domem. Před uzavřením nájemní smlouvy byli žadatelé v dobré víře, že jim část pozemku patří. Kupní cena je stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 016782/2023 vyhotovenému Ing. Alexandrem Mikulášem, [redacted].

na částku 27.720 Kč (tj. 385 Kč/m²). Tento posudek byl zpracován při prodeji podobného typu pozemku v letošním roce ve stejném katastrálním území.

Stavební úřad, odbor rozvoje města, odbor životního prostředí a osadní výbor nemají k prodeji připomínky.

Pozemek je v územním plánu vymezen jako BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. **137/6/ZM/2023 MPO/7 - Směnná smlouva - p.p.č. 2361/18 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako směnitelem 1, a A L , jako směnitelem 2. Předmětem smlouvy je směna p.p.č. 2361/18 za p.p.č. 3034/3 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí bez finanční náhrady, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2023

Důvodová zpráva:

Z důvodu nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí a skutečného stavu bylo provedeno zaměření místní komunikace Zahradní. Při zaměření pozemku bylo mimo jiné zjištěno, že na základě oddělovacího geometrického plánu č. 2948-358/2020 byl z p.p.č. 3034/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 168 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí ve vlastnictví A L oddělen pozemek p.p.č. 3034/3 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², který tvoří veřejné prostranství - krajnici místní komunikace. Jedná se o pozemek v ulici Zahradní.

Zároveň bylo zjištěno, že část p.p.č. 2361/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace oddělená geometrickým plánem č. 2948-358/2020 jako pozemek p.p.č. 2361/18 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² je součástí zahrady A L

Za účelem narovnání majetkoprávního vztahu byl A L požádán o směnu p.p.č. 3034/3 za p.p.č. 2361/18 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Kupní cena p.p.č. 3034/3 ve vlastnictví A L je 2.523 Kč, kupní cena p.p.č. 2361/18 ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí je 1.682 Kč. Smluvní strany se dohodly, že vůči sobě neuplatňují žádné finanční dorovnání z titulu této směny. Kupní cena byla stanovena v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši základní ceny za m² pozemku v k.ú. Ústí nad Orlicí s platností od 01.01.2023 ve výši 841 Kč/m².

Jedná se o narovnání majetkoprávního vztahu se stavem skutečným. Pozemek p.č. 3034/3 o výměře 3 m² je veden v územním plánu jako součást území plochy smíšené obytné městské, pozemek p.č. 2361/18 o výměře 2 m² je veden v územním plánu jako plocha dopravní infrastruktury - silniční.

Stavební úřad a odbor rozvoje města nemá k záměru směny pozemků připomínek.

Směnitel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. **138/6/ZM/2023 MPO/8 - Záměr prodeje části p.p.č. 3170 v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

adresný záměr prodeje části p.p.č. 3170 v k.ú. Ústí nad Orlicí panu R Ch , dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit zveřejnění adresného záměru prodeje na úřední desce v daném termínu.

Termín: 30.6.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 3170 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17.358 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemek v areálu bývalé Perly.

O prodej části p.p.č. 3170 v k.ú. u Ústí nad Orlicí, který je vyznačen v přiloženém geometrickém plánu č. 3179-85/2023 jako p.p.č. 3170/6 o výměře 932 m² požádal p. R Ch za účelem sloučení s jeho sousedícími pozemky a následné výstavby osmi řadových domů.

Adresný záměr prodeje je výsledkem jednání mezi Městem Ústí nad Orlicí, Pardubickým krajem a panem R. C. zastoupeným na základě plné moci panem P. K. , ohledně zrušení věcného břemene a uzavření kupní smlouvy, probíhajícím na úrovni vedení města a kraje.

Zápis z posledního jednání ze dne 07.06.2023 je přílohou tohoto návrhu usnesení.

Znění adresného záměru prodeje je odsouhlaseno městským právníkem. Žadatel dal souhlas ke zpracování osobních údajů v souvislosti se zveřejněním tohoto záměru.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek požádal o podporu tohoto záměru, který umožní Pardubickému kraji zásadní realizaci, tedy výstavbu ateliérů pro Střední školu uměleckoprůmyslovou. Kupní smlouva bude předložena na zasedání ZM v září tohoto roku.

P. Strákoš upozornil, že v podkladech jsou negativní vyjádření oslovených odborů a zároveň postrádá vyjádření městské architektky Ing. Coufal Skalické.

P. Hájek uvedl, že vyjádření není z důvodu, že Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci MPZ se bude konat až tento pátek. Dodal, že pro schválení záměru prodeje není stanovisko komise nezbytné.

P. Strákoš uvedl, že se tu prodává pozemek cca 1 000 m² v centru města, což je zásadní a není to otázka schůze „komise“, ale městské architektky. Pokračoval tím, že za sebe bude proti, protože prodávat 1 000 tis. m² v centru města je špatně. Dále tu jsou negativní vyjádření odborů. Vnímá to jako svazování rukou pro budoucí rozvoj centra. Jsou zde plánovaná parkovací místa, vedle je budova internátu a žadatel zde chce stavět osm domů, to si neumí představit, proto bude zásadně proti.

Pozn.:

V. Chudý oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 16 Proti: 8 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

17. **139/6/ZM/2023 MPO/9 - Záměr prodeje části p.p.č. 3 v k.ú. Knapovec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 3 v k.ú. Knapovec na základě žádosti J. K. , dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města a v daném termínu.

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 3, trvalý travní porost o výměře 901 m² v k.ú. Knapovec.

O prodej části předmětného pozemku p.č. 3 o přibližné výměře 198 m² požádal J. K. (č.j.: MUUO/25045/2023/MPO ze dne 24.03.2023). Důvodem žádosti uvádí žadatel zajištění jediného přístupu k pozemku p.č. 2 v jeho vlastnictví.

Stavební úřad prodej nedoporučuje. Případným rozdělením a prodejem bude omezena přístupnost zbývající části pozemku p.č. 3. Dále uvádí, že přes dotčenou část pozemku prochází vodovodní řad.

Odbor rozvoje města v této části území žádný záměr nemá, nicméně prodej pozemku nedoporučuje ze stejných důvodů, jaké uvádí stavební úřad.

Odbor životního prostředí nedoporučuje prodej nejen z důvodů, které uvádí stavební úřad, ale poznamenává, že vlastník pozemku, tzn. město, musí mít na pozemek přístup po vrstevnici, jelikož se jedná o pozemek ve svahu, a to zejména z důvodu údržby pozemku (péče o stromy). Prodej by tyto úkony značně ztížil.

Osadní výbor pro část města Knapovec s prodejem části p.p.č. 3 nesouhlasí, ale navrhuje pronájem a nebo jednat o prodeji celé části parcely od komunikace až k p.p.č. 2 s vytvořením věcného břemene na přístup k sítím.

V územním plánu je pozemek p.č. 3 zařazen do plochy zeleně - soukromá a vyhrazená. Část pozemku p.č. 2 ve vlastnictví žadatele je zařazena do plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **140/6/ZM/2023 MPO/10 - Kupní smlouva na prodej části p.p.č. 855/11 v k.ú. Hylváty (nově oddělený p.p.č. 855/35)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a M. J. jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 855/35 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 12.615 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 15.7.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 855/11, ostatní komunikace o výměře 719 m² v k.ú. Hylváty.

O prodej části předmětného pozemku o výměře 15 m² požádal M. J. (č.j.: MUJO/38794/2022/MPO ze dne 02.05.2022). Důvodem žádosti je narovnání majetkoprávních vztahů. Pozemek je žadateli užíván a tvoří celek s pozemky v jejich vlastnictví.

Odbor stavebního úřadu nemá z hlediska svých zájmů připomínek. Dotčená část pozemku tvoří příslušenství komunikace (silniční vegetaci) a pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako "ostatní plocha - ostatní komunikace", proto doporučuje projednat prodej s odborem dopravy.

Odbor životního prostředí nemá připomínek k prodeji výše uveden parcely.

Odbor rozvoje města sděluje, že z jeho pohledu se nejedná o správný přístup k veřejnému prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci, měl by se v této věci vyjádřit správce komunikací.

Odbor dopravy (Správce komunikací) nemá k prodeji připomínek.

Osadní výbor pro část města Hylváty bere žádost na vědomí.

Záměr prodeje byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 20.03.2023 usnesením č. 313/15/RM/2023 a následně zveřejněn na úřední desce v termínu 21.03. - 23.04.2023.

Kupní cena byla stanovena ve výši 12.615 Kč. Jednotková cena činí 841 Kč/m², jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši základní ceny za m² stavebního pozemku v obci Ústí nad Orlicí.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal na dvě věci. Za prvé uvedl, že se jedná o slepou ulici a koncový čtverec je tam pro otáčení vozidel, a zajímal se o to, jestli nějaký odborník posoudil, zda tam bude otočení možné. Ptá se jen pro jistotu. A dále se dotázal na to, proč je v některém návrhu usnesení uvedeno, že se v otázce ceny vycházelo z oceňovací vyhlášky a někde je to na základě znaleckého posudku.

Bc. Konečná vysvětlila, že je to z důvodu velikosti pozemku, a v tomto případě se jedná o cca 14 nebo 16 m², proto je využita oceňovací vyhláška. V případě většího pozemku je pak využit znalecký posudek.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že je zvláštní, že tu jsou velké cenové rozdíly, přestože se pozemky nacházejí v jednom místě a na základě vyhlášky je cena nižší, než kdyby byl použit posudek. Dále uvedl, že tu nevidí širší vyjádření.

Bc. Konečná uvedla, že od správce komunikací dostala vyjádření a zde je jen část.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že na základě čeho je to schvalováno.

Bc. Konečná uvedla, že to je na základě skutečnosti a tím dojde k narovnání vztahů.

M. Pořícký potvrdil, že se jedná o narovnání vztahů a fakticky to tam již existuje.

P. Hájek konstatoval, že chybou je absence fotodokumentace stávajícího stavu, ze které by bylo patrné, že se jedná o narovnání majetkoprávních vztahů bez dopadu na dopravní řešení.

Pozn.:

RNDr. MgA. Janyšová odešla v 15:42 hodin.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 20 Proti: 1 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

19. **141/6/ZM/2023 MPO/11 - Kupní smlouva na prodej části p.p.č. 855/11 v k.ú. Hylváty (nově oddělený p.p.č. 855/34)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a manželi P. [REDACTED] a P. [REDACTED] B. [REDACTED] jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 855/34 v k.ú. Hylváty za kupní cenu ve výši 11.774 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 15.7.2023

Důvodová zpráva:

Předložený návrh usnesení souvisí s předchozím projednávaným bodem MPO/6.

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 855/11, ostatní komunikace o výměře 719 m² v k.ú. Hylváty.

O prodej části předmětného pozemku o výměře 14 m² požádali P. [REDACTED] a P. [REDACTED] (č.j.: MUUO/41030/2022/MPO ze dne 09.05.2022). Důvodem žádosti je narovnání majetkoprávních vztahů. Pozemek je žadateli užíván a tvoří celek s pozemky v jejich vlastnictví.

Odbor stavebního úřadu nemá z hlediska svých zájmů připomínek. Dotčená část pozemku tvoří příslušenství komunikace (silniční vegetaci) a pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako "ostatní plocha - ostatní komunikace", proto doporučuje projednat prodej s odborem dopravy.

Odbor životního prostředí nemá připomínek k prodeji výše uvedené parcely.

Odbor rozvoje města sděluje, že z jeho pohledu se nejedná o správný přístup k veřejnému prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci, měl by se v této věci vyjádřit správce

Žadatel je spoluvlastníkem přilehlého pozemku st.p.č. 123 podílem 3/4, druhým vlastníkem podílem 1/4 je I. Š. , jejíž souhlas s prodejem předmětných pozemků je přílohou podkladů jednání rady města.

Odbor stavebního úřadu upozorňuje, že rodinný dům čp. 78 je ve vlastnictví 2 osob, tudíž prodej pozemků, které tvoří zahradu a přístup k tomuto rodinnému domu, doporučuje řešit formou spoluvlastnictví.

Odbor rozvoje města nemá k prodeji připomínek.

Odbor životního prostředí souhlasí s prodejem.

Osadní výbor pro část města Černovír, Oldřichovice, Tichá Orlice a Václavov doporučuje prodej předmětných pozemků. Souhlasí s odborem stavebního úřadu, že by mělo být prodáno do spoluvlastnictví, případně doložen souhlas spoluvlastníka s prodejem.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Ústí nad Orlicí č. 1813/87/RM/2021 ze dne 29.03.2021 na úřední desce v termínu 01.04. - 20.06.2021.

Na základě zveřejněného záměru byl žadatel vyzván k doložení geometrického plánu. Při zaměření bylo zjištěno, že plot nekopíruje hranice pozemku. Po dohodě bylo zaměřeno dle skutečnosti. Tím došlo ke změně výměry pozemku, která byla zveřejněna k prodeji.

Na základě výše uvedeného je předložen nový záměr prodeje na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 412-133/2021.

Na předmětné pozemky byl zadán znalecký posudek na stanovení částky obvyklé. Znalec Alexander Mikuláš stanovil tuto částku ve výši 129.410 Kč, tj. 337 Kč/m². Kupní cena je dohodou smluvních stran navržena ve výši 80.000 Kč. Odchylka od ceny tržní je zdůvodněna dohodou smluvních stran na mimosoudním vyrovnání ohledně převodu pozemku, který žadatel užívá od roku 1996 a který předtím užívali rodiče žadatele – Q. a V. Č. . Uvedené pozemky jsou zaploceny a žadatel je drží ve svém vlastnictví po celou dobu v dobré víře, že mu předmětné pozemky patří.

Z jednání vyplývá, že žadatel a jeho právní předchůdci drží bez nepoctivého úmyslu v dobré víře uvedené pozemky v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí více než 20 let. V souladu s § 1095 a § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, by mohlo dojít k mimořádnému vydržení pozemku, čehož si jsou žadatel a Město Ústí nad Orlicí vědomi, a proto je předložen návrh zohledňující tento stav dohodou na výši kupní ceny.

Projednáno Radou města Ústí nad Orlicí dne 29.05.2023. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 493/21/RM/2023 schválit uzavření kupní smlouvy.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. **143/6/ZM/2023 MPO/13 - Kupní smlouva na prodej části p.p.č. 84/2 v k.ú. Hylváty (nově oddělený p.p.č. 84/8)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a [REDACTED] F [REDACTED] a H [REDACTED] N [REDACTED] (podíl 363/500) a H [REDACTED] K [REDACTED] (podíl 137/500), jako prodávajícími, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.7.2023

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní odbor Městského úřadu Ústí nad Orlicí obdržel dne 14.02.2023 nabídku [REDACTED] F [REDACTED] a H [REDACTED] N [REDACTED] (podíl 363/500) a H [REDACTED] K [REDACTED] (podíl 137/500) na prodej části pozemku p.č. 84/2, zahrada o přibližné výměře 33 m² v k.ú. Hylváty z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů (č.j.: MUUO/14020/2023/MPO ze dne 14.02.2023). Dle mapových podkladů je na uvedené části pozemku komunikace.

H [REDACTED] K [REDACTED] má s městem uzavřenou smlouvu o nájmu nemovité věci na pozemek ve vlastnictví města p.č. 86/2, trvalý travní porost o výměře 125 m² v k.ú. Hylváty (oplocený pozemek, který je užíván jako součást zahrady jejich rodinného domu).

Vlastníkům pozemku p.č. 84/2 v k.ú. Hylváty byla nabídnuta možnost směny pozemku. Rozdíl výměry činí přibližně 92 m². Z tohoto důvodu pravděpodobně vlastníci se směnou pozemků nesouhlasili.

V této souvislosti budou současně osloveni vlastníci sousedních pozemků st.p.č. 204 - P [REDACTED] Ad [REDACTED] a [REDACTED] M [REDACTED] L [REDACTED], p.p.č. 91/1 - P [REDACTED] K [REDACTED] a st.p.č. 288 - A [REDACTED] a R [REDACTED], aby bylo řešeno komplexně v rámci jednoho geometrického plánu.

Odbor životního prostředí, stavební úřad a odbor rozvoje města nemají k nabídce připomínky.

Osadní výbor pro část města Hylváty vzal nabídku na vědomí.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 30.276 Kč. Jednotková cena činí 841 Kč/m², jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši základní ceny za m² stavebního pozemku v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Projednáno Radou města Ústí nad Orlicí dne 29.05.2023. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 504/21/RM/2023 schválit uzavření kupní smlouvy.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček upozornil na chybu v návrhu. Město je ve skutečnosti kupujícím, a nikoliv prodávajícím, jak to je uvedeno v návrhu. Subjekty byly pravděpodobně zaměněny.

P. Hájek zkontroloval návrh usnesení a souhlasil s tím, že došlo k záměně, omluvil se za chybu způsobenou majetkoprávním odborem a požádal o opravu návrhu usnesení.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22. **144/6/ZM/2023 OŠKCP/3 - Návrh na udělení ocenění Počin roku**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Počin roku za rok 2022, včetně finančního daru ve výši 3.000 Kč:

E. M., nar. , za úspěchy a reprezentaci Gymnázia Ústí nad Orlicí a města Ústí nad Orlicí, zejména v jazykových soutěžích a olympiádách na republikové úrovni.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 5.10.2023

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počinu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci E. M. na ocenění Počin roku za rok 2022.

Nominace byla dne 29.3.2023 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Oceněné je navrhováno, stejně jako v předchozích letech, poskytnut finanční dar ve výši 3.000 Kč.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které P. Hájek upozornil, že v souladu se Statutem byly nominace radou města vzaty na vědomí a

nebylo o nich hlasováno. Vlastní hlasování, které bude tajné, je ponecháno na zastupitelstvu města. Na obrazovkách nebude vidět, kdo jak hlasoval.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

23. **145/6/ZM/2023 OŠKCP/4 - Návrh na udělení ocenění Cena města Ústí nad Orlicí - Ing. arch. K. B.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Cena města Ústí nad Orlicí, včetně finančního daru 5.000 Kč:

Ing. arch. K. B. , nar. , za dlouhodobý osobní přínos městu v oblasti architektury, zejména pak za projekt budovy Základní umělecké školy Jaroslava Kociana.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 5.10.2023

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počínu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci Ing. arch. K. B. na ocenění Cena města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 29.3.2023 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Oceněnému je navrhováno, stejně jako v předchozích letech, poskytnout finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Nominace, včetně zdůvodnění od předkladatele nominace, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Bc. Dudla zajímal, zda je na místě dávat architektovi peněžité dar, zda není možné ho ocenit věcným darem. P. Hájek uvedl, že ve statutu je uveden dar finanční. V minulosti byly věcné dary řešeny různými způsoby a byly s tím spojeny mnohé problémy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

24. **146/6/ZM/2023 OŠKCP/5 - Návrh na udělení ocenění Cena města Ústí nad Orlicí - Ing. Z.U.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění Cena města Ústí nad Orlicí, včetně finančního daru 5.000 Kč:

Ing. Z. [REDAKCE] U [REDAKCE], nar. [REDAKCE], za dlouhodobou činnost ve prospěch města v rámci organizace automobilových závodů Ústecká 21 a zapojení do činnosti oblastní organizace ČČK v Ústí nad Orlicí. Svoji dlouholetou činností se zasloužila o propagaci dobrého jména Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 5.10.2023

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení Ceny města Ústí nad Orlicí, Počínu roku a Ceny starosty města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci Ing. Z. [REDAKCE] U [REDAKCE] na ocenění Cena města Ústí nad Orlicí.

Nominace byla dne 29.3.2023 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Oceněné je navrhováno, stejně jako v předchozích letech, poskytnout finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Nominace, včetně zdůvodnění od předkladatele nominace, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

25. **147/6/ZM/2023 OŠKCP/6 - Návrh na udělení ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-uděluje

ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí in memoriam P. S. , nar. , za zásluhy o rozvoj města nejen na kulturním poli, při příležitosti jeho nedožitéch osmdesátých narozenin.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, organizačně zajistit předání ocenění dle bodu I. tohoto usnesení na slavnostním večeru města.

Termín: 5.10.2023

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí předkládá odbor ŠKCP zastupitelstvu města k projednání nominaci P. S. na ocenění čestné občanství města Ústí nad Orlicí in memoriam.

Nominace byla dne 29.3.2023 projednána v kulturní komisi. Návrh na udělení tohoto ocenění byl kulturní komisí doporučen.

Nominace, včetně zdůvodnění, je uvedena v příloze usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Přijato**

26. **148/6/ZM/2023 OŠKCP/7 - Návrh na odnětí čestného občanství města Ústí nad Orlicí Klementu Gottwaldovi a Antonínu Zápotockému.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-odnímá

čestné občanství města Ústí nad Orlicí Klementu Gottwaldovi z důvodu naplnění článku VI. bodu 2. Statutu pro udělování čestného občanství města Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-odnímá

čestné občanství města Ústí nad Orlicí Antonínu Zápotockému z důvodu naplnění článku VI. bodu 2. Statutu pro udělování čestného občanství města Ústí nad Orlicí.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, administrativně zajistit odnětí čestných občanství města Ústí nad Orlicí dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

Termín: 14.7.2023

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným Statutem pro udělení čestného občanství města Ústí nad Orlicí (dále jen Statut) je předkládán návrh na odnětí čestného občanství města Ústí nad Orlicí Klementu Gottwaldovi a Antonínu Zápotockému.

Podnět k odnětí čestného občanství zaslal předseda spolku STOReAGE Jiří Fikejz dne 25.2.2023. Korespondence byla předložena zastupitelstvu města dne 24.4.2023, zastupitelstvo bez další diskuse vzalo korespondenci na vědomí. Dle Statutu mohou podnět na odnětí čestného občanství podávat členové zastupitelstva města a rady města. Ostatní fyzické a právnické osoby mohou písemný podnět na odnětí předkládat prostřednictvím rady města.

Návrh na odnětí občanství byl předložen Radě města Ústí nad Orlicí dne 12.6.2023. Rada města vzala informaci na vědomí.

Návrh na odnětí čestného občanství je odůvodněn článkem VI. bodem 2. Čestné občanství může zastupitelstvo města odejmout tomu, kdo se závažným způsobem provinil proti zásadám morálky či právnímu řádu, nebo tomu, u koho dodatečně vyjdou najevo skutečnosti, na jejichž základě by k udělení čestného občanství nedošlo, pokud by byly známy před jeho udělením.

Čestné občanství Klementu Gottwaldovi a Antonínu Zápotockému bylo uděleno shodně 8.11.1948 za zásluhy o povznesení sociálních vymožeností pracujícího lidu v naší republice. Dle Statutu čl. VI. bod 4. musí návrh na odnětí obsahovat podrobné a srozumitelné odůvodnění skutečnosti, jež k odnětí vedou.

Odůvodnění:

Klement Gottwald stratég únorového převratu 1948, jímž KSČ uchwátla veškerou moc v tehdejší ČSR a nastolila totalitní režim. Nesl hlavní zodpovědnost za politický vývoj v Československu 1948-1953, za nezákonnosti, zvlí, policejní a justiční teror. V zemi nastolil komunistickou diktaturu. V padesátých letech minulého století bylo přes 200 lidí odsouzeno k trestu smrti v politicky vykonstruovaných procesech. (zdroj: *Vláda ČR*)

Antonín Zápotocký se významně podílel na únorovém převratu 1948 a v následujících letech nesl jako jeden z nejvyšších politických a státních představitelů spoluzodpovědnost za praktiky komunistického totalitního režimu v tehdejší ČSR. (zdroj: *Vláda ČR*)

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček uvedl, že se na to dívá jinak. Stejně, jako by se neměly bořit staré pomníky, ale dát k nim cedulku s vysvětlením pohledu města a současnosti, stejně tak i v tomto případě by se to mělo ponechat historii. Nevidí to tak černobíle. A stejně jako je oceňován jeden z výše oceňovaných, který svou kariéru zahajoval v minulém režimu na radnici, nevidí důvod v rušení čestného občanství. Na závěr se dotázal, zda může požádat o stažení tohoto bodu z projednávání.

P. Hájek uvedl, že o stažení může požádat a to formou protinávrhu s tím, že bude hlasováno o stažení bodu z jednání. Pokud bude tento protinávrh podpořen, pak bude bod z jednání stažen.

Ing. Bc. Řeháček přednesl svůj protinávrh o hlasování o stažení bodu z jednání.

Mgr. Maixner v úvodu uvedl, že těžko může jeho osobě kdokoliv přisuzovat kladný vztah k minulému totalitnímu režimu, přesto se přidává k názoru Ing. Bc. Řeháčka. Dále sdělil, že kategoricky nesnáší bourání památníků rudoarmějců a přejmenovávání ulic. Čestné občanství jim bylo v minulosti uděleno a není důvod nyní „přepisovat historii“.

JUDr. Novotná uvedla, že má opačný názor a měli bychom se poučit z historie a odejmout čestné občanství těm občanům, kteří se aktivně podíleli na komunistickém režimu.

P. Hájek zdůraznil, že v důvodové zprávě je uvedeno, že návrh je podán na základě podnětu spolku STOReAGE. Dodal, že materiál připravil k projednání zejména proto, že bývá osočován, že aktivně nepředkládá k hlasování podněty, které jsou zastupitelstvu doručeny tímto spolkem.

P. Hájek dále uvedl, že historie města se nepřepisuje. Pouze se v čase vyvíjí. V seznamu udělených čestných občanství zůstane zaznamenáno, že v roce 1948 byl čestné občanství oběma pánům uděleno a v roce 2023 odejmuto. I z tohoto zápisu se stane časem historie a zároveň je to vzkaz do budoucna.

P. Hájek požádal o hlasování o protinávrhu Ing. Bc. Řeháčka o stažení bodu z programu. Na základě hlasování nebyl protinávrh schválen.

Poté P. Hájek požádal o hlasování o původním návrhu usnesení. Ani to na základě hlasování nebylo schváleno.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 12 Proti: 7 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 4

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

27. **149/6/ZM/2023 OŠKCP/8 - Dodatek ke zřizovací listině PO v oblasti školství**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Ústí nad Orlicí, Bratří Čapků 1332, se sídlem Bratří Čapků 1332, 562 06 Ústí nad Orlicí, IČO 750 18 446, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit administrativní úkony spojené se zveřejněním Dodatku č. 2 ke zřizovací listině ZŠ Bratří Čapků.

Termín: 7.7.2023

Důvodová zpráva:

Dodatkem č. 2 ke zřizovací listině ZŠ Bratří Čapků upravuje zřizovatel organizaci vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření (tzv. svěřený majetek).

V souvislosti se stavebními úpravami křižovatky ulic Polská, Bratří Čapků a Chodská došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 955/1 (podle současné zřizovací listiny majetek svěřený) na několik dalších parcelních čísel. Dodatkem č. 2 ke zřizovací listině dochází k úpravě svěřeného majetku tak, aby škola měla předán k hospodaření pouze pozemek parcelní číslo 955/1 a ne další nová parcelní čísla, která vznikla rozdělením pozemku, a na kterých se nachází převážně komunikace a chodníky.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

B. Machačný odešel v 16:06 hodin.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 5

Usnesení bylo: **Přijato**

28. **150/6/ZM/2023 OPŽ/1 - Návrh kontrolního výboru na uložení provedení kontroly**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-ukládá

Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí provedení kontroly poskytnutých účelových finančních neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu města Ústí nad Orlicí na energie, které byly schváleny zastupitelstvem města dne 12.12.2022, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Marianu Radovi

- 1.1. vedoucímu odboru právního a obecního živnostenského úřadu, aby ve spolupráci s předsedou kontrolního výboru administrativně zajistil provedení

kontroly.

Termín: 30.6.2023

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor zastupitelstva města na svém zasedání dne 31. 5. 2023 doporučil zastupitelstvu města, aby mu uložilo provedení kontroly poskytnutých účelových finančních neinvestičních individuálních dotací z rozpočtu města Ústí nad Orlicí na energie, které byly schváleny zastupitelstvem města dne 12.12.2022 (viz usnesení kontrolního výboru č. 2/2003).

Tento bod zastupitelstvu města předkládá předseda kontrolního výboru.

Záznam rozpravy:

Tento bod přednesl předseda Kontrolního výboru pan P. Voleský.

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Marian Rada

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Marian Rada

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 5

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29. **151/6/ZM/2023 STA/1 - Uzavření poboček České pošty v Ústí nad Orlicí.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o uzavření pobočky České pošty Ústí nad Orlicí 3 (Třebovská 140), Ústí nad Orlicí 4 (Sokolská 138) a Ústí nad Orlicí 6 (Polská 1308) ke dni 30.6.2023 dle přílohy k usnesení RM.

II. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

stanovené podmínky pro možné provozování pošty "Partner plus" Městem Ústí nad Orlicí, jako náhradu za uzavřenou pobočku Ústí nad Orlicí 6 (Polská 1308).

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Hájkovi

- 1.1. starostovi města, předložit zastupitelstvu města k projednání návrh smlouvy zajišťující provoz pošty "Partner plus" dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 11.9.2023

Důvodová zpráva:

Městu Ústí nad Orlicí bylo dne 30.3.2023 oznámeno uzavření tří poboček České pošty na území města. Konkrétně se jedná o pobočku v Hylvátech, Kerharticích a na sídlišti Štěpnice (viz příloha č.1). Následně se starosta města ve spolupráci s místostarostou Jiřím Preclíkem (jednání 27.4.) aktivně zapojil do jednání se zástupci České pošty ve snaze změnit negativní

rozhodnutí pošty. **Jednání se uskutečnila v těchto termínech - 6.4. Pardubice** (za účasti hejtmána Pardubického kraje a starostů dotčených měst - Česká Třebová, Svitavy, Chrudim, Hlinsko), **27.4. Ústí nad Orlicí, 9.5. Pardubice** (jednání Rady Pardubického kraje), **24.5. a 25.5. Ústí nad Orlicí.**

Na jednání dne 27.4. předložil zástupce České pošty tzv. Manažerské shrnutí města Ústí nad Orlicí, na kterém odůvodňoval uzavření tří výše uvedených poboček (viz příloha č.2). **Na základě diskuse předložili zástupci města poště nabídku, která by umožnila zachování pobočky na sídlišti Štěpnice ve formě vymístěné přepážky. Nabídka znamenala závazek města převzít provozní náklady související s pronájmem a s úhradou všech energií za prostor stávající pobočky Ústí nad Orlicí 6 (Nová Louže - Polská 1308). Česká pošta tuto nabídku neakceptovala** - odpověď ze dne 16.5.2023 (viz příloha č.3).

Možnou alternativou je přistoupit na nabídku provozu tzv. **pošty Partner plus** s tím, že 100 % provozovatelem se stane Město Ústí nad Orlicí. **Město ponese veškeré provozní náklady - pronájem prostoru, pronájem datového připojení a zapojení do přepravní sítě, energie, mzdy aj. Naopak Česká pošta se zavazuje hradit odměnu za skutečně uskutečněné transakce** (viz příloha č.4).

Předpokládaná kalkulace výnosů a nákladů znamená výraznou provozní dotaci poště Partner plus ze strany města. Výše roční provozní dotace je přímo závislá na délce smlouvy (pošta nabízí 2 nebo 5 letou smlouvu) **a počtu přepážek, tedy počtu pracovních míst a může představovat až 1,75 mil. Kč** (viz příloha č.5).

Na posledním jednání potvrdil starosta města, že návrh na provozování pošty Partner plus městem Ústí nad Orlicí bude předložen k diskusi radě města a následně zastupitelstvu. O stanovisku bude Česká pošta neprodleně informována tak, aby případná smlouva na provoz pošty Partner plus mohla být účinná co možná nejdříve. Za možným účelem provozovat poštu Partner plus jednal starosta města také s ředitelem obchodního družstva Konzum.

Aktuální informace, kterou rada města neměla v průběhu svého jednání k dispozici:

V pondělí 12.6. odpoledne sdělil ředitel společnosti Konzum, že v rámci dlouholeté spolupráce s městem Ústí nad Orlicí a ve snaze napomoci řešit současnou situaci, je **obchodní družstvo připraveno poskytnout městu stávající prostor pošty na Nové Louži formou výpůjčky. Díky této nabídce se roční provozní náklady sníží o 144 tis. Kč.**

Zástupce České pošty v pondělí 12.6. odpoledne sdělil, že **pošta doposud nemá vypracovanou smlouvu, na základě které je možné zahájit provoz pošty Partner plus.** Podmínky možného provozování se v průběhu uplynulých měsíců ze strany České pošty několikrát měnily a ani v tomto ohledu není pošta připravena řešit problémy, které svým rozhodnutím způsobila.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal, zda chápe správně, že je již definitivně rozhodnuto, že k 1. 7. 2023 bude ukončena činnost tří poboček.

P. Hájek uvedl, že ano.

Bc. Dudla se zajímal o názor RM, zda je pro nebo nikoliv a jaký je názor na provozování pošty Partner plus.

P. Hájek uvedl, že rada města nezaujala výsledné stanovisko s ohledem na skutečnost, že Česká pošta nepředložila návrh smlouvy na možné provozování pošty Partner plus. Je potřeba si uvědomit, že by město na sebe převzalo zodpovědnost za činnost pošty. Vedení města vidělo řešení situace v tzv. vyloučené přepážce, na které by se město podílelo úhradou provozních výdajů. Díky liknavosti a přístupu České pošty může dojít k odchodu stávajících zaměstnankyň, které měly eventuálně zájem pokračovat v pracovní činnosti. Hrozí reálné riziko, že případný nový personál nebude agendu pošty zvládat a veřejnost bude vůči městu reagovat negativně, protože pošta nebude plnit svoji funkci. Je potřeba si uvědomit, že v případě provozování pošty ze strany města, vznikne městu další mandatorní výdaj ve výši cca 2 mil. Kč ročně.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že za jejich politické uskupení nesouhlasí s tím, že je samospráva města vydírána subjektem pošty, potažmo Vládou ČR, která o rušení poboček rozhodla. V případě poštovní pobočky na sídlišti, která je vytižena maximálně, budou podporovat případný městem realizovaný provoz pošty Partner plus.

B. Machačný zdůraznil, že ani při vzniku pošty se nejednalo o podnikatelským subjekt, ale vždy o službu obyvatelů. Česká pošta se chová neurvale a přiklání se k názoru Ing. Bc. Řeháčka. Dle jeho názoru se jedná o pěknou lumpárnu.

Pozn.:

B. Machačný přišel v 16:10 hodin.

Předkladatel: Petr Hájek

Hlasování

Zpracovatel: Petr Hájek

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

30. **152/6/ZM/2023 TAJ/1 - Návrh na volbu přisedící Okresního soudu v Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-volí

v souladu s ustanovením § 64 odst. 1,3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, paní Soňu Kubovou, nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted], opětovně přisedící Okresního soudu Ústí nad Orlicí, a to na čtyřleté volební období, počínaje dnem 24.06.2023.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti JUDr. Jana Morávka, předsedy Okresního soudu v Ústí nad Orlicí, předkládám návrh na schválení doporučujícího stanoviska pro volbu přisedící Okresního soudu v Ústí nad Orlicí, kterou by se pro další volební období opětovně stala pí Soňa Kubová.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková
Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

31. **153/6/ZM/2023 TAJ/2 - Informace tajemnice MěÚ o stavu plnění přijatých usnesení ZM za období říjen 2022 až duben 2023**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci tajemnice MěÚ o splněných usneseních zastupitelstva města:

ZM 1 (17. 10. 2022) až **ZM 5** (24. 4. 2023)

1 - 71, 73 - 117, 119 - 126.

Celkem 123 usnesení.

II. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci tajemnice MěÚ o usnesení ZM za období říjen 2022 až duben 2023, jejichž realizace není k dnešnímu dni dokončena:

- **72** - TAJ/16 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky - **termín do: 30. 6. 2023**
- **118** - SÚ/8 - Návrh na vydání Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí - **termín do: 30. 6. 2023**

Celkem 2 usnesení.

Důvodová zpráva:

Pro informaci předkládám výše uvedené sdělení ohledně přijatých usnesení ZM za časové období říjen 2022 až duben 2023.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková
Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

32. **Korespondence**

Návrh závěrečného účtu DSO ROT za rok 2022

Zastupitelstvo města se s předloženým účtem seznámilo a bere jej na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

33. **Zápisy**

OV Černovír - 2. 5. 2023

OV Hylváty - 30. 3. 2023

OV Hylváty - 11. 5. 2023

OV Kerhartice - 25. 4. 2023

OV Kerhartice - 30. 5. 2023

OV Knapovec - 1. 6. 2023

Zápis z FV č. 3 ze dne 15. 6. 2023

Zastupitelstvo města se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

34. **Závěr**

P. Hájek upozornil, že pro každého zastupitele je na jeho místě připravena Výroční zprávu města Ústí nad Orlicí za rok 2022 a poděkoval všem zainteresovaným zaměstnancům za její přípravu.

Mgr. Maixner uvedl, že se na něj obrací občané s připomínkami k radaru. Vadí mu, že se radarem na občanech vydělává a nesouhlasí s tím. Pokuty se dávají již za překročení rychlosti 55 km/hod. RM by měla dát pokyn, aby byla navýšena tolerance na 60 km/hod. Poznamenal, že došlo ke snížení výběru z pokut o 20 % a rychlosti, kterých se v tomto místě dosahují, nejsou tak dramatické. Upozornil na to, že je zastáncem radarů, ale na lepších místech, jako např. kolem škol a školek apod. Jsou tu jiné možnosti, jak zpomalit, aniž by byli lidé perzekuováni.

Mgr. Svatoš reagoval, že povolenou rychlost v obci stanovuje zákon a není možné se „potichu“ dohodnout na toleranci rychlosti např. 60 km/hod. Místo, kde je radar umístěn, bylo doporučeno dopravním inspektorátem Policie ČR s ohledem na nehodovost. Konkrétně tento přechod byl vybrán na základě několika nehod, které se zde staly, a to i smrtelných. A pokud někdo překračuje rychlost v daném úseku, pak je to jeho chyba.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že jezdí často a tolerance na 55 km/hod. je tu určitě a zajímal se, zda lze oficiálně říci, jaká ta tolerance je.

Mgr. Svatoš vysvětlil, že tolerance se vztahuje tzv. na tachometr. Oficiálně přeci nelze říci, jaká je stanovena tolerance.

P. Voleský uvedl, že měření rychlosti má opačný názor od zastupitele Maixnera. Z Kerhartic má jen pozitivní zprávy a poděkoval MěP za umístění radaru v podobě osobního automobilu. Díky

tomu se dá u silnice „žít“.

Bc. Mačát doplnil poznámku o poklesu výběrem z pokut. Snížení předpokládaného příjmu o 20 % se vztahuje k letošnímu rozpočtu, oproti porovnání s loňským rokem.

P. Strákoš se vrátil k bodu MPO/8 a záměru prodeje části p.p.č. 3170 a požádal o zajištění vyjádření městské architektky Ing. Coufal Skalické k plánované výstavbě 8 domů.

B. Machačný se zajímal o postup v případě tzv. zelené vlny, zda se plánuje vyzkoušení apod.

P. Hájek uvedl, že již v této problematice odpovídal na interpelaci, kdy poskytoval stanovisko DI Policie ČR. Následně vyzval přítomného jednatele společnosti Tepvos Ing. Knejpa, aby poskytl informaci o připravované modernizaci systému světelné signalizace. Zdůraznil, že tzv. zelená vlna bude vždy narušována vyvolanou poptávkou chodců na přechodu u ul. Lázeňské a zároveň bude komplikovat dopravu v ul. M.R. Štefánika ve směru z Kerhartic do města.

Ing. Knejp potvrdil vyjádření P. Hájka a doplnil, že společnost Tepvos připravuje modernizaci světelné signalizace. Realizace se předpokládá buď ještě v tomto, nebo s jistotou v následujícím roce. Upozornil, že v případě priority na rychlý průjezd městem, se bude v bočních ulicích vytvářet řada čekajících vozidel. Také zmínil přecházení chodců na čtyřproudé silnici bez ostrůvku, což je nebezpečné a v případě tzv. zelené vlny se bude riziko zvyšovat.

Bc. Dudla upozornil na zmínku, kterou objevil na stránkách Českých drah, a to že od nového grafikonu nebudou na zastávce Ústí nad Orlicí město zastavovat žádné vlaky EC. Doporučil, aby město vstoupilo do jednání s Českými drahami a zastavování vlaků podpořili.

P. Hájek uvedl, že o této informaci vedení města ví a již probíhají jednání.

Mgr. Maixner uvedl, že si myslí, že po 21 hod. večerní již nemusí být semafore aktivní a také o víkendu. Jezdí po celé republice a není si vědom, že by semafor v noci někde byl aktivní, jen v Ústí nad Orlicí. Pozastavil se nad tím, že např. ve 22:30 v noci se musí stát u semaforu, a zda by se nemělo vyhovět plynulosti jízdy.

P. Hájek uvedl, že funkční semafor i v noci je na doporučení dopravního inspektorátu. Upozornil na nastavení semaforu s tím, že pokud se k němu blížíte předepsanou rychlostí 50 km/hod. senzor zajistí, aby „naskočila zelená“. Doporučil, aby ve chvíli průjezdu kolem cedule města řidiči uzpůsobili svou rychlost na 50 km/hod.

P. Hájek poděkoval přítomným za diskusi a upozornil na termín dalšího zasedání ZM, a to 11. 9. 2023.

Starosta města Petr Hájek ukončil 6. zasedání Zastupitelstva města v 16:32 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Hana Drobná
zastupitelka

Mgr. Tomáš Nechvíl
zastupitel