

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 5. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 24.4.2023
od 15:00 hodin v Velkém sále Kulturního domu

Přítomni:

Mgr. Luboš Bäuchel, zastupitel
Hana Drobná, zastupitelka
Petr Hájek, starosta
Blanka Holmesová, zastupitelka
Mgr. Jiří Holubář, zastupitel
Vladimír Chudý, zastupitel
Ing. Radim Jirout MBA LL.M, zastupitel
Ing. Michal Kokula, radní
Bc. Radek Mačát, zastupitel
Bohumil Machačný, zastupitel
Mgr. Pavel Maixner, zastupitel
Mgr. Gabriela Mánková, tajemnice MěÚ
Václav Mařík, zastupitel
Ing. Matouš Mejdr, zastupitel
Mgr. Tomáš Nechvíl, zastupitel
JUDr. Aneta Novotná, radní
Ing. Ladislav Pirkl, zastupitel
Matouš Pořický, místostarosta
Jiří Preclík, místostarosta
Ing. Bc. Jaroslav Řeháček, zastupitel
MUDr. Jiří Řezníček, radní
MUDr. Jan Skotálek, radní
Mgr. Pavel Svatoš, místostarosta
František Velebný, radní
Pavel Voleský, zastupitel

Omluveni:

Bc. Martin Dudla, zastupitel
RNDr. Lenka Janyšová MgA., zastupitelka
Petr Strákoš, zastupitel

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>
Hosté: <dle prezenční listiny>
Předsedající: Petr Hájek, starosta
Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
-------------------	---------------------

2. Zahájení a schválení programu 5. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí

Starosta města Petr Hájek zahájil 5. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí a uvedl, že zasedání je vysíláno online a dále je pořizován záznam pro veřejné a úřední záznamy, kdy odkaz na záznam bude umístěn na webu města. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a veřejně vyhlášeno, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce, na webu města a dále na plakátech. Materiály byly elektronicky doručeny ve stanoveném termínu. Uvedl, že ve chvíli zahájení zasedání je přítomno 24 členů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné.

P. Hájek předložil ke schválení program v podobě, v jaké byl doručen zastupitelům města a zajímal se o případné připomínky k jeho podobě a poté nechal program hlasováním schválit. Navržený program byl schválen.

Dále uvedl, že zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí je k dispozici k nahlédnutí u zapisovatelky, zápis byl řádně ověřen a podepsán ověřovateli. Přehledy 13. – 19. Rady města Ústí nad Orlicí byly zveřejněny na úřední desce a na webu města, a nyní jsou k nahlédnutí v sále. Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Matouš Mejdr a Mgr. Luboš Bäuchel, s čímž oba souhlasili. Zapisovatelkou je určena Bc. Gabriela Krátká, skrutátory Lucie Břízová a Lukáš Prokeš.

Pozn.:

Z celého zasedání byli omluveni RNDr. MgA. Lenka Janyšová, Bc. Martin Dudla a Petr Strákoš.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

3. Připomínky k zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí

Bez připomínek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **91/5/ZM/2023 MěP/1 - Zhodnocení bezpečnostní situace ve městě Ústí nad Orlicí za rok 2022**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

zhodnocení bezpečnostní situace za rok 2022 města Ústí nad Orlicí, dle příloh k usnesení ZM.

Důvodová zpráva:

V příloze jsou předloženy k projednání zprávy v rámci Zhodnocení bezpečnostní situace za rok 2022 ve městě Ústí nad Orlicí z pohledu Městské policie Ústí nad Orlicí a Policie ČR.

Radou města dne 17. 4. 2022 byla projednána Zpráva o činnosti Městské policie Ústí nad Orlicí za rok 2022.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek připomněl, že součástí podkladů je také druhá příloha o situaci z pohledu územního odboru Policie České republiky Ústí nad Orlicí.

Mgr. Pavel Maixner uvedl, že z vývoje z posledních let má stále stejný názor, tedy že současné personální obsazení MěP je nadsazené. Strážníků by mohlo být jen polovina. Nechce slyšet žádné argumenty. Dále pokračoval upozorněním na vyvíjející se kamerový systém ve městě a jeho obsluhu, a rozumí, že jsou úkony, které má na starosti MěP, a přesto není adekvátní tak vysoký počet policistů k velikosti města Ústí nad Orlicí s cca 14 tis. obyvateli, i s Libchavami. Dodal, že má požadavek na zeštíhlení, který by měl vzejít z jednání RM a nabídl svůj podíl na přípravě úpravy „užšího“ modelu, který by neměl spolýkat cca 18 mil. Kč z rozpočtu města.

J. Precílík uvedl, že má opačný názor a díky činnosti MěP a PČR je ve městě kriminalita tam, kde je. Pokud se má zajistit 24 hodinový provoz městských strážníků, pak je pro bezpečnost ve městě současný počet strážníků na počet obyvatel až nedostatečný.

Mgr. Holubář se zajímal o přestupky v dopravě a konstatoval, že údajně se neměří všem tzv. stejným metrem a někde se toleruje špatné parkování a zajímal se, zda je možné zjistit kolik přestupků za špatné parkování, kde bylo učiněno.

Bc. Kalous uvedl, že na jeho dotaz v minulosti již odpověděl, ale pokud se jedná o jinou ulici, požadované údaje přislíbil zajistit.

Mgr. Svatoš poděkoval MěP za preventivní činnost na úseku základních škol, kterou zde provádí. Pro děti je to přínosné.

P. Hájek zopakoval informaci, a to nejen pro zastupitele města, ale také pro širokou veřejnost, že na úseku řešení dopravy ve městě bylo před cca 1,5 až 2 roky upuštěno od papírové podoby pokut, které byly umístovány za stěrače aut. Pravděpodobně se může někdo domnívat, že MěP nekoná kontrolní činnost, protože nevidí pokutu přímo na autě, ale není tomu tak. Vše je dnes řešeno pomocí mobilní aplikace, a pokud někdo špatně parkuje a nemá za stěračem avízo o pokutě, neznamená to, že taková situace není řešena.

Pozn.:

Mgr. Bäuchel odešel v 15:04 a přišel v 15:07 hodin.

Předkladatel: Bc. Milan Kalous

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Milan Kalous

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **92/5/ZM/2023 MPO/1 - Kupní smlouva - prodej p.p.č. 724 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a M. N. , podílem 1/2 a M. H. , podílem 1/2, jako kupujícími. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 724 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 216.935 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 724 - zahrada o výměře 573 m² v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemek v městské části Václavov.

O prodej p.p.č. 724 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí požádala pí M. N. za účelem přístupu a zahrady k domu č.p. 59 na st.p.č. 180 vše v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí. Následně se po dohodě k její žádosti připojil pan M. H. . M. N. a M. H. jsou podílovými spoluvlastníky každý podílem 1/2 na st.p.č. 180, jehož součástí je dům č.p. 59, vše v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí.

Celková kupní cena je stanovena ve výši 216.935 Kč, jedná se o součet ceny obvyklé v místě a čase ve výši 212.700 Kč (tj. 371,20 Kč/m²) stanovené znaleckým posudkem (viz příloha) a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.235 Kč.

Osadní výbor pro část města Černovír, stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají k prodeji do podílového spoluvlastnictví připomínek.

Žadatelé mají s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček zajímal, jak je tento pozemek zařazen v územním plánu.

Bc. Konečná a P. Marčík přislíbili prověření požadované informace.

Ing. Bc. Řeháček požádal, aby u každého takového bodu bylo do budoucna uvedeno, jak je v územním plánu zařazen pro celkový obraz o ceně. Tuto poznámku požádal zapsat také do zápisu.

P. Hájek s tímto podnětem souhlasil a přislíbil vkládání této informace do materiálů.

M. Pořícký hned na místě ověřil zanesení do územního plánu a uvedl, že se jedná o označení „bv“, což pravděpodobně je „zástavba pro rodinné domy“.

Ing. Bc. Řeháček doplnil, že každý ví, za kolik se prodávají pozemky v Ústí nad Orlicí a tady je starý dům, přičemž ani jeden z žadatelů nemá trvalé bydliště v Ústí nad Orlicí, a pokud se prodá, tak je to pozemek pro stavbu. Pozemek okolo je prodáván za cenu cca 370 Kč, přestože z ní může vzniknout stavební parcela. Na to chce upozornit.

M. Pořícký uvedl, že je zde řešen pozemek kolem domu, který je jejich, není města, a pozemek má hodnotu jen pro toho majitele domu a pokud by se prodávalo, nikdo to nekoupí právě z tohoto důvodu. Vycházelo se ze znaleckého posudku.

P. Hájek upozornil na to, že se jedná o lokalitu Václavov a pozemek téměř navazuje na silnici II. třídy.

Ing. Bc. Řeháček souhlasil s poznámkou M. Poříckého, že se jedná o prodej pozemku kolem domu, který je někoho jiného, ale pokud se to vezme opačně, tak bez pozemku kolem to nebude k ničemu ani majiteli. Za cenu cca 370 Kč/m² není prodej možný ani v nejbližší vesnici v okolí.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 17 Proti: 1 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **93/5/ZM/2023 MPO/2 - Kupní smlouva - výkup p.p.č. 3210 a 3211 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím, a M^{.....} B^{.....}, jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 3210 a 3211 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 15.138 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2023

Důvodová zpráva:

Z důvodu nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí a skutečného stavu bylo provedeno zaměření místní komunikace Zahradní. Při zaměření pozemku bylo mimo jiné zjištěno, že na základě oddělovacího geometrického plánu č. 2948-358/2020 byly ze st.p.č. 416/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí ve vlastnictví pana M. B. odděleny 2 pozemky, z nichž jeden je pod místní komunikací a druhý je veřejné prostranství - krajnice místní komunikace. Jedná se o pozemky v ulici Zahradní.

Za účelem narovnání majetkoprávního vztahu výkupem nově odděleného pozemku p.č. 3210 o výměře 8 m² a pozemku p.č. 3211 o výměře 10 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí byl pan M. B. požádán o prodej nově oddělených pozemků sloužících k veřejnému užívání.

Celková kupní cena je 15.138 Kč. Kupní cena je stanovená v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši základní ceny za m² pozemku v k.ú. Ústí nad Orlicí s platností od 01.01.2023 ve výši 841 Kč/m².

Prodávající má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Collinová Eva

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **94/5/ZM/2023 MPO/3 - Kupní smlouva - prodej p.p.č. 2329/4 a p.p.č. 3084 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a J. V. , jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2329/4 a p.p.č. 3084 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 801.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 31.5.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2329/4 - zahrada o výměře 77 m² a p.p.č. 3084 - ostatní plocha o výměře 199 m². Jedná se o pozemky u ulice Pickova.

O prodej výše uvedených pozemků požádali manželé L. a M. F. . Ve své žádosti uvádí, že u čp. 41 nemají užitkovou zahradu a k tomuto účelu by rádi využili tyto pozemky a na nich zachovali a udržovali zeleň ve městě.

Rada města projednala žádost m. F. dne 10.10.2022 a následně 7.11.2022, zastupitelstvo města poté 12.12.2022. Orgány města neschválily prodej pozemků na základě žádosti manželů F. .

Rada města ale zadala majetkoprávnímu odboru úkol připravit výběrové řízení na prodej pozemků, s tímto záměrem bylo seznámeno i zastupitelstvo města. Rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího je nejvyšší nabídka kupní ceny.

Minimální kupní cena ve výběrovém řízení byla stanovena ve výši 776.800 Kč, což je součet kupní ceny stanovené ve znaleckém posudku č. 1488/48/2022 vyhotoveném Ing. Jiřím Šmolem ve výši 772.800 Kč (tj. 2.800 Kč/m²) a nákladů na vyhotovení tohoto posudku ve výši 4.000 Kč.

Do výběrového řízení se přihlásil v daném termínu J. V. s nabídkou kupní ceny ve výši 801.000 Kč (tj. cca 2.902 Kč/m²). Nabídka tohoto účastníka výběrového řízení byla vyhodnocena jako nejvyšší a je nyní předložena k projednání kupní smlouva na prodej pozemků s J. V.

Do výběrového řízení byla předložena po termínu ještě nabídka čj. MUUO/31170/2023/MPO od pí R. S. , s nabídkovou kupní cenou 778.800 Kč. Tato nabídka ale nespĺnila předepsané podmínky záměru prodeje. Na tuto nabídku nebyl brán zřetel a nebyla předložena k dalšímu hodnocení.

Stavební úřad, odbor rozvoje města nemá připomínek.

Odbor životního prostředí navrhuje pozemky spíše pronajmout.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Ing. Bc. Řeháček dotázal odboru ŽP na jeho vyjádření, že souhlasí s pronájmem a požádal o rozvedení této poznámky.

Mgr. Kopecký uvedl, že souhlasí s pronájmem. Již na minulém zasedání ZM bylo diskutováno o této problematice a jeho názor k prodeji je, že některé strategické pozemky ve městě by bylo vhodné vyměnit za jiné pozemky, díky čemuž by mohlo dojít k propojení např. Wolkerova údolí a do Štěpnice. Vlastníci nechtějí prodávat polnosti a např. stavební pozemky by je k prodeji přesvědčily. Dodal, že proti pronájmu nemá připomínek, pokud je zamýšlen pro zahradu.

Pozn.:

JUDr. Novotná oznámila možný střet zájmů.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

-
8. **95/5/ZM/2023 MPO/4 - Záměr prodeje p.p.č. 2340/7 v k.ú. Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-neschvaluje

záměr prodeje p.p.č. 2340/7 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti V: D: , dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 12.5.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2340/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o chodník a parkoviště v ulici Příkopy.

O prodej pozemku požádala pí V: D: , která je vlastníkem sousedního domu č.p. 262, ve kterém provozuje penzion, bar a kavárnu Honey cafe bar. Pozemek by chtěla využít jako parkovací plochu pro vozidla ubytovaných osob v penzionu Honey cafe bar.

Stavební úřad s prodejem nesouhlasí. Na pozemku se nachází chodník a veřejná parkovací stání. Zároveň by případným prodejem došlo k zamezení přístupu na městský pozemek p.č. 3163 a pozemek p.č. 360, který je v soukromém vlastnictví.

Odbor rozvoje města s prodejem nesouhlasí. Jedná se o veřejný prostor s parkovacími místy, kterých je v centru nedostatek.

Odbor životního prostředí s prodejem nesouhlasí a uvádí, že na pozemku je také veřejná zeleň, jejíž pořízení a údržba si vyžádala nemalé finanční prostředky.

Majetkoprávní odbor nesouhlasí s prodejem p.p.č. 2340/7 ani s případným prodejem části p.p.č. 2340/7, jelikož se nejedná o pozemek pro město neupotřebitelný, neefektivní ani primárně určený k prodeji. V současné době je na části p.p.č. 2340/7 umístěn chodník, který je součástí místních komunikací. Užívání místních komunikací podléhá zákonu o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., vlastníkem místních komunikací dle tohoto zákona je vždy obec. Prodejem by došlo k nesouladu vlastnictví pozemku a na ní umístěné stavby místní komunikace. Na zbývajících částech pozemku p.p.č. 2340/7 je veřejné parkoviště v parkovacím systému Města Ústí nad Orlicí vymezené ve dnech pondělí až pátek od 07:00 - 17:00 h a v sobotu od 08:00 - 12:00 h ke krátkodobému parkování s parkovacím kotoučem po dobu 30 min. zdarma.

Žadatelka má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Zpracovatel: Collinová Eva

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

9. **96/5/ZM/2023 MPO/5 - Kupní smlouva - prodej p.p.č. 549/1 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a L. [REDACTED] a M. [REDACTED] J. [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 549/1 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 25.000 Kč, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit podpis kupní smlouvy v daném termínu.

Termín: 28.4.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 549/1 - zahrada o výměře 133 m² v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Pozemek se nachází na Tiché Orlici a je součástí zaplacené zahrady domu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ve vlastnictví žadatelů.

O převod výše uvedené pozemkové parcely požádali [REDACTED] J. [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za účelem narovnání majetkoprávního vztahu na základě výzvy majetkoprávního odboru.

Kupní cena je stanovená dohodou smluvních stran ve výši 25.000 Kč. Cena obvyklá v místě a čase stanovená na základě znaleckého posudku č. 5506/335/2022 zpracovaného Ing. Alexandrem Mikulášem je 49.340 Kč (tj. 371 Kč/m²). Odchylka od ceny tržní je zdůvodněna dohodou smluvních stran na mimosoudním vyrovnání ohledně převodu pozemku, který žadatelé užívají od roku 1982 a který již od roku 1951 užívali rodiče žadatele pana L. [REDACTED] J. [REDACTED] – F. [REDACTED] a B. [REDACTED] J. [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Tento pozemek žadatelé drží ve svém vlastnictví po celou dobu v dobré víře, že jim pozemek patří. Podle stavební dokumentace Stavebního úřadu Ústí nad Orlicí bylo zjištěno, že ve schválené situaci stavební dokumentace přístavby verandy, garáže, kolny a adaptace čp. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. etapa schválené dne 07.08.1958 pod č.j. 2265/58 odborem pro výstavbu Rady místního národního výboru v Ústí nad Orlicí je stavební pozemek vyznačen v rozsahu, který odpovídá hranicím současného užívání pozemku, což stvrzuje poctivost držby pozemku, tak jak to žadatelé uvádějí ve své žádosti. Podle místního šetření je zahrada u rodinného domu čp. [REDACTED] [REDACTED] zaplacená, směrem ke komunikaci je na vysokých betonových základech v jednotné struktuře obou pozemků, jak p.p.č. 549/2 ve vlastnictví žadatelů, tak i p.p.č. 549/1 v držbě žadatelů vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.

Po proběhlých jednáních ve věci převodu pozemku byla s žadateli sjednána dohoda ohledně

převodu pozemku a výše kupní ceny tak, aby smluvní strany případný spor na určení vlastnictví nemusely řešit soudně, což žadatelé neměli v úmyslu, jelikož předpokládají, že obě smluvní strany dohodnutou kupní cenu ve výši 25.000 Kč považují za vzájemně vyváženou a přijatelnou.

Z jednání vyplývá, že J. a jejich právní předchůdci drží bez nepoctivého úmyslu v dobré víře tento p.p.č. 549/1 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí více než 20 let. V souladu s § 1095 a § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mohlo dojít ke dni 01.01.2019 k mimořádnému vydržení pozemku, čehož si jsou žadatelé a Město Ústí nad Orlicí vědomi, a proto je předložen návrh zohledňující tento stav dohodou na výši kupní ceny.

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí a osadní výbor nemají k prodeji připomínek.

Žadatel má s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Eva Procházková

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. **97/5/ZM/2023 MPO/6 - Záměr prodeje pozemku p.č. 155/11 a p.č. 159/5 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

variantu C) záměr prodeje p.p.č. 159/5 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí na základě žádosti společnosti FANO TeX, a. s., IČO: 25945858, Drážní 211, 562 04 Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele ve smyslu jednání zastupitelstva města.

Termín: 30.4.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.č. 155/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 752 m² a p.č. 159/5, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 058 m² vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí.

O prodej předmětných pozemků p.č. 155/11 a p.č. 159/5 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí požádala společnost FANO TeX, a.s., IČO: 25945858, Drážní 211, 562 04 Ústí nad Orlicí (č.j.: MUUO/7924/2023/MPO ze dne 26.01.2023). Žadající společnost uvádí, že záměrem FANO TeX je rozšíření manipulačních ploch k přilehlému výrobnímu areálu.

Pozemek p.č. 155/11 je pronajímán na základě smlouvy o nájmu nemovité věci ze dne 09.04.2014 společností JaF CZ, s.r.o., IČO: 27555275, Školní 36, 562 04 Ústí nad Orlicí, jež je sesterskou společností žadající společnosti. Druhý pozemek p.č. 159/5 je užíván na základě smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 22.03.2017 společností Farma RASL, IČO: 28783344, Pražská 53, 562 04 Ústí nad Orlicí.

Na základě předchozích negativních stanovisek odborů životního prostředí a rozvoje města bylo žadatelem podáno doplnění žádosti ve smyslu snížení výměry prodeje u pozemku p.č. 159/5 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí. S ohledem na uvedenou změnu žádosti byl majetkoprávnímu odboru zadán úkol zajistit nová vyjádření dotčených odborů městského úřadu a předložit návrh záměru prodeje ve variantním usnesení:

- varianta A) prodat pozemek p.č. 155/11 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí,
- varianta B) prodat část pozemku p.č. 159/5 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí,
- varianta C) prodat celý pozemek p.č. 159/5 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí.

Odbor rozvoje města sděluje, že prodej pozemků (159/5 a 155/11) není ve veřejném zájmu. Plánuje se zde cyklostezka (v těsném sousedství těchto dvou pozemků a je vůbec otázkou, jak to tam bude vycházet prostorově/majetkově, navíc by měly být zohledněny i jiné aspekty - jaký veřejný prostor je tvořen a jestli ho tím město neztrácí navěky). Prodej výše uvedených pozemků může do budoucna situaci zkomplikovat, možná i znemožnit současné plány. Ze strategických důvodů prodej ani jednoho z pozemků nedoporučují.

Odbor životního prostředí upozornil na několik rovin problému:

1) Když firma FANO Tex, a.s měla stavební záměr, probíhalo zjišťovací řízení od KÚ, zda by k záměru měl stavebník vypracovat posouzení EIA. I na podněty samosprávy (vedení, OV atd.) jsem dával za město připomínky ve směru, aby byla EIA vypracována. Problematická byla v projektu a je u firmy míra nakládání, respektive prachové emise filtry neodloučených plastů ve stovkách kilogramů za rok do okolí a hlavně podle mého názoru podhodnocená dopravní zátěž v bytové zástavbě. Dle KÚ byl záměr malý aby EIA proběhla. Nyní chce firma expandovat na pozemky města, tedy zjevně chce rozšiřovat výrobu. V pořádku nechť se firmě daří, nicméně dopravní zátěž již zřejmě nebude odpovídat původnímu záměru. Přináší to hluk, emise a zátěž na komunikace a bytovou zástavbu. Město by mělo hájit veřejný zájem namísto soukromého. Před nějakou dobou u mě byli zástupci firmy předjednat případné námítky k prodeji. Mluvili jsme o tom, že tam je náhradní výsadba, viz níže, připravuje se tam cyklostezka. Ale férově jsem je upozorňoval, že pokud by tím řešili, což oni jako variantu navrhovali, "přeložku" dopravy do areálu přes vedlejší průmyslový areál, pak bych zvažoval změnit zamítavé stanovisko (z důvodu posouzení váhy dvou veřejných zájmů). Nicméně tvrdili, že dohodu s majiteli vedlejšího areálu nemají a není moc pravděpodobná. Z podání žadatele mi nevyplývá, že by volil pro dopravu do areálu jinou trasu než stávající. Jeho větu cituji: "Díky rozšíření manipulační plochy, může dojít ke zmírnění četnosti kamionové dopravy skrz Kerhartice" si vykládám jako plán zkapacitnit výrobu a nemá logiku co se týče dopravy, přeci více materiálu neznamena méně kamiónů. Připadá mi to jako salámová metoda, kterou by nebylo dobré mu "spolknout".

2) Ano stále trvá nařízení OOP ze zákona na pozemku 159/5 vysadit náhradní výsadbu stromů, několik jich tam již bylo vysazeno a nyní bude probíhat další, která byla určena investorovi již před několika lety a nyní po výstavbě má výsadbu realizovat. Prodejem by nastal poměrně

problém.

3) Prodej zasahuje do plánu vybudování cyklostezky. Obecně po jejím vybudování by bylo vhodné prostor upravit pro návštěvníky.

V obecné rovině si myslím, že není pro město nijak výhodné prodávat ani pozemek p.č. 155/11 a dále jej firmě pronajímat. Nicméně naše kompetence je se vyjádřit za odbor ŽP zejména k pozemku p.č. 159/5 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí a tam nesouhlas s prodejem nadále trvá.

Stavební úřad uvádí, že předmětné pozemky se v územním plánu nachází v ploše "drobná a řemeslná výroba", kterou je přípustné využívat pro výrobu, služby a skladování. Z pohledu územního plánu je tedy prodej pozemků možný. Zároveň upozorňuje, že pozemek č. 159/5 je dotčen el. vedením, nachází se zde "zadní vchod" do bývalého areálu Perly a město plánuje v tomto prostoru realizovat cyklostezku, proto do doby vyřešení její podoby považuje prodej za předčasný. V případě zájmu města využít pozemek jako "zázemí" cyklostezky doporučuje zvážit pořízení změny územního plánu z plochy "výroby" na plochu "veřejného prostranství".

Osadní výbor pro část města Kerhartice neměl k prodeji připomínek.

Žádost byla s negativním stanoviskem projednávána v roce 2021.

Projednáno Radou města Ústí nad Orlicí dne 20.03.2023. Usnesení nevzniklo.

Je v kompetenci zastupitelstva města, zda žádosti společnosti FANO TeX, a. s. vyhoví a případně, v jakém rozsahu. Návrh usnesení je předkládán ve variantách s tím, že může být schváleno více variant (např. varianta A + B nebo varianta A + C). Současně zastupitelstvo nemusí schválit žádnou z předkládaných možností.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček zaujal odstavec důvodové zprávy od odboru ŽP, kde je dle jeho názoru „neotřele“ formulována odpověď a zajímal se, zda je odstavcem z odborné publikace nebo je to vyjádření vedoucího ŽP Mgr. Kopeckého či někoho jiného.

Ing. Bc. Řeháček zmiňovanou část zprávy citoval.

Mgr. Kopecký uvedl, že citace je jeho a jedná se o mailovou korespondenci spíše neformálního rázu. Ve chvíli, kdy se začal realizovat tento záměr, dostal odbor úkol za město reagovat na dotaz Krajského úřadu, zdá má být zjišťovací řízení „EJA“ či nikoliv. Zjistili několik skutečností, které z pohledu ŽP nejsou dobré, a to zejména otázka dopravy a eskalace mikročástic ve vzduchu. Dle jeho názoru je doprava a zatížení tohoto místa v blízkosti školy velká a nevěří, že by se v případě prodeje snížila.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že nemá problém s formou a ani vlastním vyjádřením, ale nepovažuje za vhodné takovéto neformální vyjádření přepokopovat do materiálů zastupitelstva, které se následně zveřejňují široké veřejnosti, protože žadatel by mohl mít pocit, že s ním není jednáno objektivně.

P. Hájek uvedl, že dle toho, jak je usnesení formulované, je možné kombinovat navržené varianty. Dále uvedl, že by se mělo hlasovat samostatně a začít variantou C a poté pokračovat variantou B a nakonec A. Je možné, že ani jedna varianta nebude schválena. S ohledem na uvedené varianty navrhuje hlasovat samostatně.

Mgr. Holubář poznamenal, že by si zastupitelé měli říci, zda v této lokalitě chtějí cyklostezku, a zda bude v případě prodeje pozemku její realizace možná. Upozornil, aby neproběhlo hlasování a až později, aby se někdo nevyjádřil, že ani nevěděl, jak vše mělo vypadat. P. Hájek

vedl, že to upozornění odboru rozvoje města je ve stanovisku uvedeno.

Dále se Mgr. Holubář zajímal, zda zmiňovaný podnikatel má i jiný přístup do areálu pomocí jiné komunikace a zda by neměl vědět, že vůle města je, že se zezadu do areálu nedostane. V tuto chvíli jezdí kolem školy a to si nikdo nepřeje, a také ta koncentrace kamionů je veliká a to si asi taky nikdo nepřeje. Také se to dotýká cyklostezky.

M. Pořícký uvedl, že dnes je tam firma a kamiony přijíždějí a je tu zdůvodnění že varianta B, C není vhodná ke strategickému postupu a v tuto chvíli má firma přístup zajištěný. Není to ze strany pozemků, které jsou navrženy k prodeji, ale příjezd má a je z druhé strany, což je vidět na obrázcích. Dále si s Mgr. Holubářem upřesnili, kudy vede stezka a kde je veřejná komunikace. Je tam samostatný příjezd.

P. Hájek uvedl, že pro příjezd do areálu je využívána ul. Drážní.

M. Pořícký uvedl, že u varianty A je uveden dlouhodobý pronájem a v tom případě vlastní vjezd žadatel nepotřebuje.

J. Precílík se zajímal, zda by cyklostezka zasahovala až k plotu, tedy na hranici pozemku nebo bude oddělena zeleným pásem např. 1 metr širokým od budoucího plotu.

Bc. Konečná uvedla, že je to spíše dotaz na ORM, který připravuje projektovou dokumentaci na cyklostezku.

Ing. arch. Holásková uvedla, že by měl být odstup, ale prodej pozemku se jí, s ohledem na záměr města, nezdá strategický. Projektová příprava byla přerušena z důvodu záměru Českých drah ve vztahu k rozšíření železničního koridoru, který může mít vliv na umístění cyklostezky. Jak již bylo řečeno, na pozemku proběhla náhradní výsadba a nechtějí to uzavřít do úzkého průchodu a chtěla by tam prostranství.

J. Precílík uvedl, že náhradní výsadba již byla realizovaná a vede na hranici pozemku, ta by tam neměla vadit. K otázce Českých drah dodal, že realizace na koridoru se předpokládá až kolem roku 2035. Domnívá se, že záměru podnikatele, tedy žadatele, by město nemělo bránit.

Ing. arch. Holásková zapochybovala o názoru J. Precílíka a dále uvedla, že projekt „cyklostezky“ není odložen do roku 2035, spíše je to o tom, že si České dráhy musí ujasnit svůj investiční záměr a pak vstoupit do jednání a nedokáže říci, kdy to bude, ale rok 2035 je nepřiměřený, realizace bude dřív. Dle jejího názoru je to o jednání.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že si vše prostudoval a vyjádření všech odborů je negativní a z toho bude při hlasování vycházet.

P. Hájek požádal o přípravu odděleného hlasování s tím, že se bude hlasovat samostatně o každé variantě. Hlasování se zahájí variantou C, tedy bodem III., kde je sloučena varianta B a C, a je schvalován záměr prodeje pozemku, tedy celého pozemku 159/5.

Zastupitelstvo města hlasovalo o variantě C, tedy bodu III., která nebyla schválena.

Dále P. Hájek požádal o hlasování o variantě B, tedy bodu II., která nebyla také hlasováním podpořena.

Na závěr bylo hlasováno o variantě A, tedy bodu I., kde je předmětná parcela v tuto chvíli v pronájmu společnosti. Ani v tomto případě usnesení nevzniklo.

Pozn.:

JUDr. Novotná oznámila možný střet zájmů.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 3 Proti: 14 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

11. **98/5/ZM/2023 MPO/6 - Záměr prodeje pozemku p.č. 155/11 a p.č. 159/5 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

variantu B) záměr prodeje části p.p.č. 159/5 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí na základě žádosti společnosti FANO TeX, a.s., IČO: 25945858, Drážní 211, 562 04 Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele ve smyslu jednání zastupitelstva města.

Termín: 30.4.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.č. 155/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 752 m² a p.č. 159/5, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 058 m² vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí.

O prodej předmětných pozemků p.č. 155/11 a p.č. 159/5 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí požádala společnost FANO TeX, a.s., IČO: 25945858, Drážní 211, 562 04 Ústí nad Orlicí (č.j.: MUUO/7924/2023/MPO ze dne 26.01.2023). Žadající společnost uvádí, že záměrem FANO TeX je rozšíření manipulačních ploch k přilehlému výrobnímu areálu.

Pozemek p.č. 155/11 je pronajímán na základě smlouvy o nájmu nemovité věci ze dne 09.04.2014 společností JaF CZ, s.r.o., IČO: 27555275, Školní 36, 562 04 Ústí nad Orlicí, jež je sesterskou společností žadající společnosti. Druhý pozemek p.č. 159/5 je užíván na základě smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 22.03.2017 společností Farma RASL, IČO: 28783344, Pražská 53, 562 04 Ústí nad Orlicí.

Na základě předchozích negativních stanovisek odborů životního prostředí a rozvoje města bylo žadatelem podáno doplnění žádosti ve smyslu snížení výměry prodeje u pozemku p.č. 159/5 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí. S ohledem na uvedenou změnu žádosti byl majetkoprávnímu odboru zadán úkol zajistit nová vyjádření dotčených odborů městského úřadu a předložit návrh záměru prodeje ve variantním usnesení:

- varianta A) prodat pozemek p.č. 155/11 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí,
- varianta B) prodat část pozemku p.č. 159/5 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí,
- varianta C) prodat celý pozemek p.č. 159/5 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí.

Odbor rozvoje města sděluje, že prodej pozemků (159/5 a 155/11) není ve veřejném zájmu. Plánuje se zde cyklostezka (v těsném sousedství těchto dvou pozemků a je vůbec otázkou, jak to tam bude vycházet prostorově/majetkově, navíc by měly být zohledněny i jiné aspekty - jaký

veřejný prostor je tvořen a jestli ho tím město neztrácí navěky). Prodej výše uvedených pozemků může do budoucna situaci zkomplikovat, možná i znemožnit současné plány. Ze strategických důvodů prodej ani jednoho z pozemků nedoporučuji.

Odbor životního prostředí upozornil na několik rovin problému:

1) *Když firma FANO Tex, a.s měla stavební záměr, probíhalo zjišťovací řízení od KÚ, zda by k záměru měl stavebník vypracovat posouzení EIA. I na podněty samosprávy (vedení, OV atd.) jsem dával za město připomínky ve směru, aby byla EIA vypracována. Problematická byla v projektu a je u firmy míra nakládání, respektive prachové emise filtry neodloučených plastů ve stovkách kilogramů za rok do okolí a hlavně podle mého názoru podhodnocená dopravní zátěž v bytové zástavbě. Dle KÚ byl záměr malý aby EIA proběhla. Nyní chce firma expandovat na pozemky města, tedy zjevně chce rozšiřovat výrobu. V pořádku nechť se firmě daří, nicméně dopravní zátěž již zřejmě nebude odpovídat původnímu záměru. Přináší to hluk, emise a zátěž na komunikace a bytovou zástavbu. Město by mělo hájit veřejný zájem namísto soukromého. Před nějakou dobou u mě byli zástupci firmy předjednat případné námitky k prodeji. Mluvili jsme o tom, že tam je náhradní výsadba, viz níže, připravuje se tam cyklostezka. Ale férově jsem je upozorňoval, že pokud by tím řešili, což oni jako variantu navrhovali, "přeložku" dopravy do areálu přes vedlejší průmyslový areál, pak bych zvažoval změnit zamítavé stanovisko (z důvodu posouzení váhy dvou veřejných zájmů). Nicméně tvrdili, že dohodu s majiteli vedlejšího areálu nemají a není moc pravděpodobná. Z podání žadatele mi nevyplývá, že by volil pro dopravu do areálu jinou trasu než stávající. Jeho větu cituji: "Díky rozšíření manipulační plochy, může dojít ke zmírnění četnosti kamionové dopravy skrz Kerhartice" si vykládám jako plán zkapacitnit výrobu a nemá logiku co se týče dopravy, přeci více materiálu neznamena méně kamiónů. Připadá mi to jako salámová metoda, kterou by nebylo dobré mu "spolknout".*

2) *Ano stále trvá nařízení OOP ze zákona na pozemku 159/5 vysadit náhradní výsadbu stromů, několik jich tam již bylo vysazeno a nyní bude probíhat další, která byla určena investorovi již před několika lety a nyní po výstavbě má výsadbu realizovat. Prodejem by nastal poměrně problém.*

3) *Prodej zasahuje do plánu vybudování cyklostezky. Obecně po jejím vybudování by bylo vhodné prostor upravit pro návštěvníky.*

V obecné rovině si myslím, že není pro město nijak výhodné prodávat ani pozemek p.č. 155/11 a dále jej firmě pronajímat. Nicméně naše kompetence je se vyjádřit za odbor ŽP zejména k pozemku p.č. 159/5 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí a tam nesouhlas s prodejem nadále trvá.

Stavební úřad uvádí, že předmětné pozemky se v územním plánu nachází v ploše "drobná a řemeslná výroba", kterou je přípustné využívat pro výrobu, služby a skladování. Z pohledu územního plánu je tedy prodej pozemků možný. Zároveň upozorňuje, že pozemek č. 159/5 je dotčen el. vedením, nachází se zde "zadní vchod" do bývalého areálu Perly a město plánuje v tomto prostoru realizovat cyklostezku, proto do doby vyřešení její podoby považuje prodej za předčasný. V případě zájmu města využít pozemek jako "zázemí" cyklostezky doporučuje zvážit pořízení změny územního plánu z plochy "výroby" na plochu "veřejného prostranství".

Osadní výbor pro část města Kerhartice neměl k prodeji připomínek.

Žádost byla s negativním stanoviskem projednávána v roce 2021.

Projednáno Radou města Ústí nad Orlicí dne 20.03.2023. Usnesení nevzniklo.

Je v kompetenci zastupitelstva města, zda žádosti společnosti FANO TeX, a. s. vyhoví a případně, v jakém rozsahu. Návrh usnesení je předkládán ve variantách s tím, že může být schváleno více variant (např. varianta A + B nebo varianta A + C). Současně zastupitelstvo nemusí schválit žádnou z předkládaných možností.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Obsáhlá diskuse k tomuto bodu je uvedena u předchozího bodu MPO/6.

Na základě požadavku zastupitelstva města bylo hlasováno o každém bodu samostatně. Tento návrh nebyl schválen.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 4 Proti: 13 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nezniklo**

12. **99/5/ZM/2023 MPO/6 - Záměr prodeje pozemku p.č. 155/11 a p.č. 159/5 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

variantu A) záměr prodeje p.p.č. 155/11 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí na základě žádosti společnosti FANO TeX, a.s., IČO: 25945858, Drážní 211, 562 04 Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, informovat žadatele ve smyslu jednání zastupitelstva města.

Termín: 30.4.2023

Důvodová zpráva:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem pozemku p.č. 155/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 752 m² a p.č. 159/5, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 058 m² vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí.

O prodej předmětných pozemků p.č. 155/11 a p.č. 159/5 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí požádala společnost FANO TeX, a.s., IČO: 25945858, Drážní 211, 562 04 Ústí nad Orlicí (č.j.: MUUO/7924/2023/MPO ze dne 26.01.2023). Žádající společnost uvádí, že záměrem FANO TeX je rozšíření manipulačních ploch k přilehlému výrobnímu areálu.

Pozemek p.č. 155/11 je pronajímán na základě smlouvy o nájmu nemovité věci ze dne 09.04.2014 společností JaF CZ, s.r.o., IČO: 27555275, Školní 36, 562 04 Ústí nad Orlicí, jež je sesterskou společností žádající společnosti. Druhý pozemek p.č. 159/5 je užíván na základě smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 22.03.2017 společností Farma RASL, IČO: 28783344, Pražská 53, 562 04 Ústí nad Orlicí.

Na základě předchozích negativních stanovisek odborů životního prostředí a rozvoje města bylo žadatelem podáno doplnění žádosti ve smyslu snížení výměry prodeje u pozemku p.č. 159/5 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí. S ohledem na uvedenou změnu žádosti byl majetkoprávnímu odboru zadán úkol zajistit nová vyjádření dotčených odborů městského úřadu a předložit návrh záměru prodeje ve variantním usnesení:

- varianta A) prodat pozemek p.č. 155/11 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí,
- varianta B) prodat část pozemku p.č. 159/5 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí,
- varianta C) prodat celý pozemek p.č. 159/5 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí.

Odbor rozvoje města sděluje, že prodej pozemků (159/5 a 155/11) není ve veřejném zájmu. Plánuje se zde cyklostezka (v těsném sousedství těchto dvou pozemků a je vůbec otázkou, jak to tam bude vycházet prostorově/majetkově, navíc by měly být zohledněny i jiné aspekty - jaký veřejný prostor je tvořen a jestli ho tím město neztrácí navěky). Prodej výše uvedených pozemků může do budoucna situaci zkomplikovat, možná i znemožnit současné plány. Ze strategických důvodů prodej ani jednoho z pozemků nedoporučují.

Odbor životního prostředí upozornil na několik rovin problému:

1) Když firma FANO Tex, a.s měla stavební záměr, probíhalo zjišťovací řízení od KÚ, zda by k záměru měl stavebník vypracovat posouzení EIA. I na podněty samosprávy (vedení, OV atd.) jsem dával za město připomínky ve směru, aby byla EIA vypracována. Problematická byla v projektu a je u firmy míra nakládání, respektive prachové emise filtry neodloučených plastů ve stovkách kilogramů za rok do okolí a hlavně podle mého názoru podhodnocená dopravní zátěž v bytové zástavbě. Dle KÚ byl záměr malý aby EIA proběhla. Nyní chce firma expandovat na pozemky města, tedy zjevně chce rozšiřovat výrobu. V pořádku nechť se firmě daří, nicméně dopravní zátěž již zřejmě nebude odpovídat původnímu záměru. Přináší to hluk, emise a zátěž na komunikace a bytovou zástavbu. Město by mělo hájit veřejný zájem namísto soukromého. Před nějakou dobou u mě byli zástupci firmy předjednat případné námítky k prodeji. Mluvili jsme o tom, že tam je náhradní výsadba, viz níže, připravuje se tam cyklostezka. Ale férově jsem je upozorňoval, že pokud by tím řešili, což oni jako variantu navrhovali, "přeložku" dopravy do areálu přes vedlejší průmyslový areál, pak bych zvažoval změnit zamítavé stanovisko (z důvodu posouzení váhy dvou veřejných zájmů). Nicméně tvrdili, že dohodu s majiteli vedlejšího areálu nemají a není moc pravděpodobná. Z podání žadatele mi nevyplývá, že by volil pro dopravu do areálu jinou trasu než stávající. Jeho větu cituji: "Díky rozšíření manipulační plochy, může dojít ke zmírnění četnosti kamionové dopravy skrz Kerhartice" si vykládám jako plán zkapacitnit výrobu a nemá logiku co se týče dopravy, přeci více materiálu neznamena méně kamiónů. Připadá mi to jako salámová metoda, kterou by nebylo dobré mu "spolknout".

2) Ano stále trvá nařízení OOP ze zákona na pozemku 159/5 vysadit náhradní výsadbu stromů, několik jich tam již bylo vysazeno a nyní bude probíhat další, která byla určena investorovi již před několika lety a nyní po výstavbě má výsadbu realizovat. Prodejem by nastal poměrně problém.

3) Prodej zasahuje do plánu vybudování cyklostezky. Obecně po jejím vybudování by bylo vhodné prostor upravit pro návštěvníky.

V obecné rovině si myslím, že není pro město nijak výhodné prodávat ani pozemek p.č. 155/11

a dále jej firmě pronajímat. Nicméně naše kompetence je se vyjádřit za odbor ŽP zejména k pozemku p.č. 159/5 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí a tam nesouhlas s prodejem nadále trvá.

Stavební úřad uvádí, že předmětné pozemky se v územním plánu nachází v ploše "drobná a řemeslná výroba", kterou je přípustné využívat pro výrobu, služby a skladování. Z pohledu územního plánu je tedy prodej pozemků možný. Zároveň upozorňuje, že pozemek č. 159/5 je dotčen el. vedením, nachází se zde "zadní vchod" do bývalého areálu Perly a město plánuje v tomto prostoru realizovat cyklostezku, proto do doby vyřešení její podoby považuje prodej za předčasný. V případě zájmu města využít pozemek jako "zázemí" cyklostezky doporučuje zvážit pořízení změny územního plánu z plochy "výroby" na plochu "veřejného prostranství".

Osadní výbor pro část města Kerhartice neměl k prodeji připomínek.

Žádost byla s negativním stanoviskem projednávána v roce 2021.

Projednáno Radou města Ústí nad Orlicí dne 20.03.2023. Usnesení nevzniklo.

Je v kompetenci zastupitelstva města, zda žádosti společnosti FANO TeX, a. s. vyhoví a případně, v jakém rozsahu. Návrh usnesení je předkládán ve variantách s tím, že může být schváleno více variant (např. varianta A + B nebo varianta A + C). Současně zastupitelstvo nemusí schválit žádnou z předkládaných možností.

Žadatel má s městem vypořádané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Záznam rozpravy:

Obsáhlá diskuse k tomuto bodu je uvedena u předchozího bodu MPO/6.

Na základě požadavku zastupitelstva města bylo hlasováno o každém bodu samostatně. Tento návrh nebyl schválen.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 10 Proti: 7 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

13. **100/5/ZM/2023 MPO/7 - Informace o nesplnění závazku - konverze objektu Perla 01**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

informaci o nesplnění závazku společnosti Agrostav Ústí nad Orlicí, a. s., Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí vyplývajícího z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 04.05.2021.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zahájit úkony vyplývající z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Termín: 24.4.2023

Důvodová zpráva:

Na základě výběrového řízení byla dne 04.05.2021 uzavřena mezi Městem Ústí nad Orlicí a společností Agrostav Ústí nad Orlicí, a. s. uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej nově vzniklého pozemku p.č. 52/1 o výměře 430 m², jehož součástí je budova č.p. 64, a nově vzniklého pozemku p.č. 52/16 o výměře 1 080 m², jehož součástí je jiná stavba, v souladu s geometrickým plánem č. 2927-322/2019 (administrativní budova Perla 01).

Budoucí kupující - společnost Agrostav Ústí nad Orlicí, a. s. - se ve smlouvě zavazuje obstarat do 2 let od uzavření této smlouvy vydání pravomocného povolení příslušného stavebního úřadu a zrekonstruovat objekt v souladu s platným regulačním plánem:

2.3 Podmínky uzavření budoucí smlouvy kupní:

a) *Budoucí kupující obstará vydání pravomocného stavebního povolení příslušného stavebního úřadu na základě něhož bude povolena rekonstrukce staveb, jež jsou součástí předmětných pozemků a jejichž rekonstrukce bude součástí realizace Záměru Budoucího kupujícího specifikovaného v čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy, na předmětných pozemcích (dále jen „Stavební povolení“), nejpozději do dvou let od uzavření této Smlouvy, jestliže se Smluvní strany nedohodnou z důvodů níže uvedených později jinak. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná lhůta se v odůvodněných případech může na základě dodatku k této Smlouvě prodloužit o dobu trvání objektivních překážek, okolností a/nebo skutečností bránících vydání Stavebního povolení (např. námítky účastníků řízení, důvody vyšší moci apod.), k nimž došlo zcela bez zavinění Budoucího kupujícího. Budoucí kupující je v případě nastalých překážek, okolností a/nebo skutečností bránících vydání Stavebního povolení povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Budoucího prodávajícího o těchto překážkách a tyto překážky odpovídajícím způsobem Budoucímu prodávajícímu doložit.*

b) *Realizace Záměru specifikovaného v čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy na předmětných pozemcích bude v projektové dokumentaci, vypracované pro účely předmětného stavebního řízení, vymezena tak, aby byla v souladu s platným územním a regulačním plánem a v souladu se záměrem Budoucího kupujícího uvedeným v jeho nabídce na koupi předmětných pozemků, předložené v rámci výběrového řízení.*

Dne 04.04.2023 byla na majetkoprávní odbor doručena Informace o nesplnění závazku - konverze objektu Perla 01 (č.j: MUUO/28738/2023/MPO), viz příloha.

Společnost nechala na základě uzavřené smlouvy zpracovat celkovou, odbornou studii záměru konverze objektu Perla:

Z předložených závěrů je patrné, že vzhledem k požadovaným parametrům, zanesených v Regulačním plánu je zřejmé, že rekonstrukce Polyfunkčního objektu není za stávajících podmínek finančně a ekonomicky rentabilní a komplikovaně proveditelná.

Výstup studie byl konzultován se zpracovatelem regulačního plánu a příslušným stavebním úřadem. Stavební úřad potvrdil dne 08.02.2022, že navrhovanou demolicí stávajícího objektu dojde k rozporu s platným Regulačním plánem.

Smluvní partner navrhuje zvážit změnu regulačního plánu, která by spočívala v možnosti stávající objekt zdemolovat a vystavět objekt nový. Současně deklaruje, že záměr společnosti revitalizovat předmětný objekt stále trvá.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které Ing. Bc. Řeháček upozornil, že firma Agrostav je provázána s vedením města a na to by se mělo pamatovat. Dále se zeptal na penále, zda nějaké je.

Bc. Konečná odpověděla, že je stanovena smluvní pokuta.

Ing. Bc. Řeháček se dále zajímal o poslední pasáž ve zprávě, kde je uvedeno sdělení o revitalizaci a současně je tam uvedena poznámka o demolici. Pokud je navržena jeho demolice, pak není asi zájem na jeho revitalizaci. To se vzájemně vylučuje.

M. Pořícký přiznal, že takto formulované, tedy že společnost Agrostav má zájem o revitalizaci, když žádá o demolici, tak to není v pořádku a mělo to být uvedeno jinak.

Ing. Mejdr se zajímal, pokud dojde ke změně regulačního plánu, zda bude vypsáno nové výběrové řízení na kupce, protože dle jeho názoru bude mít pozemek jinou hodnotu.

P. Hájek uvedl, že samozřejmě bude muset proběhnout nové výběrové řízení. Danou situací se město opět vrátilo zpět do bodu nula. Jsou dva způsoby řešení, buď dle stávajícího regulačního řešení proběhne nové výběrové řízení, nebo zastupitelstvo přistoupí ke změně regulačního plánu a umožnění demolici s tím, že ostatní regulativy zůstanou v platnosti. Ale i tak bude muset být vypsáno nové výběrové řízení.

Mgr. Holubář uvedl, že v minulosti v případě schvalování regulačního plánu byl proti, protože jednou z podmínek bylo zachovat tuto budovu, s tím souhlasil, ale dále bylo dáno, že tam bude dáno „loubí“ a měl obavu, že je to složité pro statiku. Rekonstrukce je asi možná. Celé to zde zmiňuje z důvodu, že by ZM mohlo zvážit změnu regulačního plánu tím, že by vypustilo podmínku „loubí“ a budova by se zachovala, nemusela se demolovat. Dle zpracovatele regulačního plánu má historickou hodnotu.

M. Pořícký uvedl, že problém není v požadavku na „loubí“, ale v celkovém stavu objektu. Agrostav zajistil rozsáhlé stavebně technické posouzení budovy, ze kterého vyplývá v oznámení uvedené stanovisko společnosti.

P. Hájek zdůraznil, že navržené usnesení je pouze informativním sdělením a další projednávání proběhne na červnovém nebo dalším zasedání ZM.

ZM svým hlasováním tento bod vzal na vědomí.

Pozn.:

JUDr. Novotná a M. Pořícký oznámily možný střet zájmů.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. **FIN - Informace vedoucí odboru**

Informace o hospodaření města k 31.03.2023

Připravenou informaci představila vedoucí odboru FIN Ing. Brejšová a seznámila přítomné s výsledky hospodaření města za uplynulé čtvrtletí.

Uvedla, že v oblasti příjmů je rozpočet plněn na cca 25 %. Celkové příjmy byly o 25 mil. Kč vyšší než ve stejném období v minulém roce.

Rozpočet v oblasti výdajů je vůči upravenému rozpočtu plněn na cca 22 %. Celkové výdaje

byly v objemu vyšší o cca 46 mil. Kč než ve stejném období minulého roku.

Běžné výdaje jsou vyšší než by odpovídalo plynulému plnění a je to způsobeno především předfinancováním provozu některých příspěvkových organizací a poskytování větší části dotací spolkům a dalším organizacím v první části roku.

Dále uvedla, že ke konci tohoto čtvrtletí dosáhlo saldo schodku cca 5 mil. Kč, rozpočet je připraven na celkový schodek cca 96 mil. Kč.

Na závěr zmínila zisky z hospodářské činnosti v oblasti bytů a nebytových prostor ve výši cca 1,98 mil. Kč a v lesích ve výši cca 3,33 mil. Kč.

Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Pozn.:

P. Hájek a Ing. Mejdr odešli v 15:52 a přišli v 15:54 hodin.

Ing. Bc. Řeháček odešel v 15:52 a přišel v 15:55 hodin.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

15. **101/5/ZM/2023 OSS/1 - Programové dotace z rozpočtu města v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví v roce 2023**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 45.000 Kč pro Amaltheu, z.s., IČO 26647214, na projekt "Podpora pro rodinu a dítě - sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi" z toho 45.000 Kč na osobní náklady,

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 23.000 Kč pro Audiohelp, z.s., IČO 49774883, na projekt "Sociální poradenství a rehabilitace pro osoby se sluchovým postižením v Ústí nad Orlicí a okolí. Terénní služby na Orlickoústecku." z toho 20.000 Kč na osobní náklady a 3.000 Kč na náklady na telefon a internet,

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložených žádostí poskytnutí programových dotací v celkové výši 72.000 Kč pro Centrum pro zdravotně postižené a seniory Pardubického kraje, o.p.s., detašované pracoviště Ústí nad Orlicí, IČO 26594625, z toho:
částku 34.000 Kč na projekt "Osobní asistence",
částku 18.000 Kč na projekt "Odborné sociální poradenství",
částku 20.000 Kč na projekt " Sociální rehabilitace",

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 55.000 Kč pro Laxus z.ú., IČO 62695487, na projekt "Terénní program v Pardubickém kraji - regionální část pro

město Ústí nad Orlicí",

V. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložených žádostí poskytnutí programových dotací v celkové výši 180.000 Kč pro Oblastní charitu Ústí nad Orlicí, IČO 44468920, z toho:
částku 50.000 Kč na projekt "Domácí hospic ALFA-OMEGA" z toho 50.000 Kč na osobní náklady,
částku 60.000 Kč na projekt "Charitní pečovatelská služba Ústí nad Orlicí",
částku 70.000 Kč na projekt "Sociální sprcha Ústí nad Orlicí", z toho 70.000 Kč na osobní náklady,

VI. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložených žádostí poskytnutí programových dotací v celkové výši 494.000 Kč pro Oblastní spolek Českého červeného kříže Ústí nad Orlicí, IČO 00426261, z toho:
částku 44.000 Kč na projekt "Senior centrum ČČK - Centrum pro život", z toho 1.000 Kč na náklady za telefon a internet,
částku 450.000 Kč na projekt "Senior doprava ČČK", z toho 353.232 Kč na osobní náklady, 5.000 Kč náklady na telefon a internet a 15.000 Kč komerční pojištění,

VII. Zastupitelstvo města-schvaluje

schválit na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 36.000 Kč pro Péči o duševní zdraví, z.s., IČO 64242218, na projekt "Sociální rehabilitace závažně duševně nemocných"

VIII. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 11.000 Kč pro Poruchy autistického spektra, z.s., IČO 22868810, na projekt "Podpora rodin s dětmi s autismem a postižením", z toho 11.000 Kč na osobní náklady,

IX. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložených žádostí poskytnutí programových dotací v celkové výši 108.000 Kč pro Rodinné centrum Srdíčko, z.s., IČO 27052982, z toho:
částku 78.000 Kč na projekt "NZDM Kamin", z toho 22.000 Kč na osobní náklady, 12.000 Kč náklady za telefon a internet a 10.000 Kč komerční pojištění,
částku 30.000 Kč na projekt "Rodinné centrum Srdíčko", z toho 30.000 Kč na osobní náklady,

X. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložených žádostí poskytnutí programových dotací v celkové výši 31.000 Kč pro Rodinné Integrační Centrum, z.s., IČO 27026728, z toho:
částku 13.000 Kč na projekt "Raná péče pro rodiny s dětmi s poruchami autistického spektra, poruchami komunikace a sociální interakce",
částku 18.000 Kč na projekt "Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi s poruchami autistického spektra",

XI. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí programové dotace ve výši 150.000 Kč pro SKP CENTRUM, o.p.s., IČO 27534804, na projekt "Terénní program v Ústí nad Orlicí", z toho 147.130 Kč na osobní náklady a 2.870 Kč na komerční pojištění.

XII. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit administrativní úkony související s uzavřením veřejnoprávních smluv ve stanoveném termínu.

Termín: 30.6.2023

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá zastupitelstvu města ke schválení návrh na poskytnutí programových dotací z rozpočtu města do oblasti sociálních služeb a zdravotnictví za rok 2023, který byl vyhlášen ve výši 1.600.000 Kč. Jsou předloženy návrhy, kdy požadovaná dotace na projekt převyšuje částku 50.000 Kč. Návrhy se zabývala řídicí skupina KPSS, která při rozdělování vycházela z nastavených kritérií a typů poskytovaných služeb, žádosti byly posuzovány dle počtu klientů, počtu lůžek nebo počtu návštěv služby, případně podle členů na akci (při jednorázových akcích). Řídicí skupina navrhuje rozdělení celkové částky 1.597.000 Kč, z toho 392.000 Kč bylo předloženo ke schválení v radě města a 1.205.000 Kč je k projednání v zastupitelstvu města. V příloze návrhu usnesení jsou tabulkové přehledy požadavků, rozpočtů projektů a navrhované výše dotací pro schválení v radě města a v zastupitelstvu města, další přílohou je vzorová smlouva o poskytnutí programové dotace a přehled dotací poskytnutých odborem sociálních služeb v letech 2015-2023.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které P. Hájek uvedl, že RM přistoupila k projednávání všech dotací, tedy z oblasti sociálních věcí, sportu i kultury, jako k celku, ve kterém respektovala doporučení jednotlivých komisí.

P. Hájek dále požádal o vyjádření předsedu Finančního výboru Bc. Mačáta.

Bc. Mačát uvedl, že o všech bodech bylo v rámci finančního výboru jednáno a všechny byly podpořeny, vyjma jediného, kterým je bod OŠKCP/7.

Pozn.:

J. Preclík oznámil možný střet zájmů.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

16. **102/5/ZM/2023 OSS/2 - Individuální dotace z rozpočtu města v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví pro Nadační fond "S námi je tu lépe!"**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti, poskytnutí individuální účelové investiční dotace z rozpočtu města 2023 ve výši 200.000 Kč Nadačnímu fondu "S námi je tu lépe!", IČO 015 58 501, se sídlem Ústí nad Orlicí, Čs. Armády 1076, na projekt Bedside EEG monitorace - monitorování EEG u pacientů na intenzivní péči NPK, a.s., Orlickoústecké nemocnice, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy k usnesení.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit administrativní úkony související s uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve stanoveném termínu.

Termín: 9.6.2023

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení žádost a návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro Nadační fond "S námi je tu lépe!" - v roce 2023 na nadační projekt Bedside EEG monitorace - monitorování EEG u pacientů na intenzivní péči NPK, a.s., Orlickoústecké nemocnice, která bude používána pro občany z Orlickoústecka. Cílem projektu je zavedení technologie Bedside EEG monitorace do běžné praxe napříč obory, které povede ke zkvalitnění péče o bezprostředně ohrožené pacienty a zvýšení bezpečnosti diagnosticko-terapeutických procesů v Orlickoústecké nemocnici.

Částka 200.000 Kč byla již odsouhlasena při schvalování rozpočtu na rok 2023.

Nadační fond "S námi je tu lépe!" převede dotaci od města Ústí nad Orlicí na účet Nemocnice Pardubického kraje, a.s. a peníze budou použity k úhradě faktury za nákup výše uvedeného přístroje, který se stane majetkem Orlickoústecké nemocnice a bude v ní umístěn.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

MUDr. Řezníček a J. Preclík oznámili možný střet zájmů.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Zpracovatel: Mgr. Karina Jansa

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

17. **103/5/ZM/2023 OŠKCP/1 - Program regenerace MPZ v roce 2023 - dotace z ministerstva kultury a finanční podíl města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 59.594 Kč z rozpočtu města Ústí nad Orlicí jako povinný podíl města v rámci Programu regenerace městských památkových zón na rok 2023 Náboženské obci Církve československé husitské ve Vysokém Mýtě, IČ 61239062, určené na projekt Obnova oken a okenních výplní, obnova balkónových dveří - II. etapa u Měšťanského domu čp. 104 v Ústí nad Orlicí.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

1.1.

vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, doložit Ministerstvu kultury schválení dotace - povinného podílu města dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.5.2023

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Ústřední komise MK pro Program regenerace MPR a MPZ na rok 2023 **byla městu Ústí nad Orlicí přislíbena dotace ve výši 880.000 Kč.**

Příslušnou částku lze využít na obnovu objektů zařazených do Programu v roce 2023 - viz Rekapitulace akcí obnovy v příloze č. 1. Dotace je určena na stavební obnovu a restaurování kulturních památek, a to na základě Podmínek přiznání příspěvku z Programu v roce 2023. Vlastníci kulturních památek (církve, FO) předložili městu v termínu do 24. března 2023 formuláře souhrnných přehledů včetně všech povinných dokladů. Město předloží ministerstvu kultury písemnou žádost o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu v Programu 2023 se všemi souhrnnými přehledy akcí obnovy kulturních památek, včetně všech povinných dokladů, a to v termínu do 6. dubna 2023.

Závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky se stanovují takto:

	žadatel - příjemce dotace	žadatel - příjemce dotace
Zdroj FP	města, kraje	FO, PO, církve

Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky z Programu	max. 50 %	max. 50 %

Na základě projednání s vlastníky kulturních památek v památkové zóně a projednání v Komisi pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci MPZ byly z předložených návrhů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení vybrány 2 projekty:

1) Obnova střešního pláště na objektu Měšťanského domu čp. 7, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí (budova městského úřadu)

Dotace na výměnu střešní krytiny, klempířských prvků, střešních oken a opravu krovu z Programu regenerace pro tento objekt činí 588.000 Kč. Celkové náklady na výše uvedenou akci budou známy po ukončeném procesu výběrového řízení.

2) Obnova oken a okenních výplní, obnova balkónových dveří na objektu Měšťanského domu čp. 104, Ústí nad Orlicí - II. etapa

Celkové náklady na II. etapu výše uvedené akce činí 595.937 Kč. Z toho dotace MK ČR ve výši 292.000 Kč.

Finanční podíl města ve výši 59.594 Kč činí 10 % z celkových nákladů na obnovu oken a podíl vlastníka činí 244.343 Kč.

Výše dotací, včetně závazných finančních podílů města určených z celkových uznatelných nákladů těchto akcí obnovy, je uvedena v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Finanční plnění podílu města ve výši 59.594 Kč bude kryto z rozpočtu města na rok 2023, ORJ - 4 - Program regenerace MPZ.

Dotace bude poskytnuta na základě smlouvy, a to následně po poskytnutí dotace Rozhodnutím Ministerstva kultury městu Ústí nad Orlicí.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

18. **104/5/ZM/2023 OŠKCP/2 - Návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Podpora kulturních aktivit (kulturní a volnočasové akce, kulturní činnost) v roce 2023**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního programu Podpora kulturních aktivit (kulturní a volnočasové akce, kulturní činnost) v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 2 a 3 k usnesení ZM SPOUSTI - Spolku pro organické Ústí, sídlem Ústí nad Orlicí, Na Štěpnici 1272, IČO 26573466, ve výši 55.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválené finanční dotace z dotačního programu Podpora kulturních aktivit (kulturní a volnočasové akce, kulturní činnost) v roce 2023 dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.5.2023

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Podpora kulturních aktivit (kulturní a volnočasové akce, kulturní činnost) v roce 2023.

Rada města projednala návrh kulturní a školské komise a doporučila rozdělení dotací z tohoto dotačního programu, jak je uvedeno v návrhu usnesení a v přílohách.

Do rozhodovací kompetence zastupitelstva města spadá pouze žádost spolku SPOUSTI - Spolku pro organické Ústí na projekt MFF Jeden svět v Ústí nad Orlicí.

Ve schváleném rozpočtu ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace bylo na tento dotační program pro rok 2023 vyčleněno 600.000 Kč. Komisí, resp. radou města bylo navrženo rozdělení dotací ve výši 600.000 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

19. **105/5/ZM/2023 OŠKCP/3 - Návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2023**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o

poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku TJ Jiskra Hylváty, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Za vodou 47, IČO 44470011, ve výši 91.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Table Tennis Club Ústí nad Orlicí z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Žižkov 502, IČO 13583395, ve výši 120.000 Kč.

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Tělocvičná jednota Sokol Hylváty, sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Třebovská 108, IČO 00484946, ve výši 78.000 Kč.

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové investiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Ústí nad Orlicí, sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty č. ev. 9370, IČO 13586319, ve výši 60.000 Kč.

V. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Tělocvičná jednota Sokol Kerhartice, sídlem Ústí nad Orlicí, Kerhartice, Sokolská 120, IČO 49317725, ve výši 143.000 Kč.

VI. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku Tenisový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, V Lukách 276, IČO 00528137, ve výši 286.000 Kč.

VII. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení ZM spolku TJ Sokol Černovír, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Černovír 87, IČO 70918813, ve výši 39.000 Kč.

VIII. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválených finančních dotací z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2023 včetně uzavření veřejnoprávních smluv dle bodu I. až VII. tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2023

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh na rozdělení dotací v rámci dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2023.

Ve schváleném rozpočtu ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace je na rok 2023 vyčleněna na tento dotační program částka 1.040.000 Kč.

Rada města projednala návrh sportovní komise a doporučuje rozdělení dotací z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2023, jak je uvedeno v usnesení a v přílohách. Sportovní komisí, resp. radou města byla rozdělena částka 1.034.400 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

JUDr. Novotná oznámila možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

20. **106/5/ZM/2023 OŠKCP/4 - Návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023, včetně požadované výjimky na občerstvení, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku FbK Orlicko - Třebovsko, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Dukelská 546, IČO 26635232, ve výši 357.820 Kč.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Sportovní klub JK SPORTS z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Pivovarská 424, IČO 02298937, ve výši 80.940 Kč.

III. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023, včetně požadované výjimky na občerstvení, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Tenisový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, V Lukách 276, IČO 00528137, ve výši 121.530 Kč.

IV. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Table Tennis Club Ústí nad Orlicí z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Žižkov 502, IČO 13583395 ve výši 32.625 Kč.

V. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložených žádostí poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO 15028658, ve výši 426.550 Kč.

VI. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Basketbalový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Švermova 376, IČO 22762337, ve výši 276.085 Kč.

VII. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023, včetně požadované výjimky na občerstvení, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Klub sportovní gymnastiky Ústí nad Orlicí z.s., sídlem Libchavy, Dolní Libchavy 89, IČO 22771506, ve výši 62.800 Kč.

VIII. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Tělocvičná jednota Sokol Kerhartice, sídlem Ústí nad Orlicí, Kerhartice, Sokolská 120, IČO 49317725, ve výši 98.250 Kč.

IX. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023 a

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Tělocvičná jednota Sokol Hylváty, sídlem Ústí nad Orlicí, Hylváty, Třebovská 108, IČO 00484946, ve výši 59.265 Kč.

X. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Tělocvičná jednota Sokol Ústí nad Orlicí, sídlem Ústí nad Orlicí, Lázeňská 576, IČO 47501472, ve výši 42.600 Kč.

XI. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku GOLF CLUB UNO, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Čs. armády 1181, IČO 26540851, ve výši 76.380 Kč.

XII. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku SK Karate Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Na Štěpnici 1208, IČO 26652480, ve výši 120.695 Kč.

XIII. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023, včetně požadované výjimky na náklady související se zahraniční cestou, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku Horolezecký oddíl DUHA UO z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Smetanova 607, IČO 17509386, ve výši 56.880 Kč.

XIV. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023, včetně požadované výjimky na občerstvení, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku StudioBart, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Kerhartice, Karpatská 231, IČO 17080789, ve výši 57.195 Kč.

XV. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k

usnesení spolku FK Orlicko, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Zborovská 213, IČO 14282542, ve výši 235.500 Kč.

XVI. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí účelové neinvestiční finanční dotace z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023, včetně požadované výjimky na občerstvení, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace, dle příloh č. 1 a 3 k usnesení spolku TJ Sokol Černovír, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Černovír 87, IČO 70918813, ve výši 9.000 Kč.

XVII. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit poskytnutí schválených finančních dotací z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023 dle bodu I. až XVI. tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2023

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na rozdělení dotací z dotačního programu Podpora pravidelné sportovní činnosti sportovních organizací v roce 2023.

Na základě platné metodiky výpočtu podpory sportovní činnosti byla u jednotlivých žadatelů vypočtena výše navrhované dotace.

Pro výpočet byly použity následující částky:

max. možná podpora pro organizace s údržbou.....2.620 Kč/ 1 člen tj. dítě do 18 let (soutěžní sport)

max. možná podpora pro organizace bez údržby....3.140 Kč / 1 člen tj. dítě do 18 let (soutěžní sport)

max. možná podpora na rekreační dítě.....1.395 Kč / 1 člen tj. dítě do 18 let (rekreační sport)

Celkem bylo rozděleno 2.274.315 Kč.

Ve schváleném rozpočtu ORJ 4 - Školství, kultura, sport, cestovní ruch a propagace na rok 2023 je na tento dotační program vyčleněna částka 2.275.000 Kč.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

JUDr. Novotná, Ing. Jirout, MBA, LL.M., Mgr. Holubář a V. Chudý oznámily možný střet zájmů.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

-
21. **107/5/ZM/2023 OŠKCP/5 - Návrh na poskytnutí individuální finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí 2023 do oblasti sportu - J. H., Ústí nad Orlicí**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové neinvestiční finanční dotace z rozpočtu města 2023, včetně požadované výjimky na náklady související se zahraniční cestou, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální dotace dle příloh č. 1 a 2 k usnesení ZM panu J. H. , nar. , bytem zastoupenému soudem jmenovaným opatrovníkem paní J. H. , nar. , na projekt "Podpora plavce s PAS" ve výši 30.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace zajistit poskytnutí individuální účelové dotace do oblasti sportu včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena k projednání žádost o poskytnutí individuální finanční dotace žadatele:

- J. H. na projekt "Podpora plavce s PAS". Požadovaná výše dotace je 80.000 Kč. Sportovní komise žádost projednala a navrhuje poskytnout dotaci ve výši 30.000 Kč. Rada města doporučuje poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč.

V případě, že bude rozhodnuto o poskytnutí výše uvedené dotace, budou k financování použity prostředky z rezerv odboru ŠKCP do oblasti sportu a kultury.

Výše uvedená dotace bude poskytnuta s 20% finanční spoluúčastí žadatele.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

-
22. **108/5/ZM/2023 OŠKCP/6 - Návrh na poskytnutí individuální finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí 2023 do oblasti sportu - TJ Sokol Kerhartice**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové neinvestiční finanční dotace z rozpočtu města 2023, včetně požadovaných výjimek na občerstvení, mzdy, OON, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální dotace dle příloh č. 1 a 2 k usnesení ZM spolku Tělocvičná jednota Sokol Kerhartice, sídlem Ústí nad Orlicí, Kerhartice, Sokolská 120, IČO 49317725, na projekt "100 let T.J. Sokol Kerhartice" ve výši 15.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace zajistit poskytnutí individuální účelové dotace do oblasti sportu včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena k projednání žádost o poskytnutí individuální finanční dotace žadatele:

- TJ Sokol Kerhartice na projekt "100 let T.J. Sokol Kerhartice". Požadovaná výše dotace je 100.000 Kč. Sportovní komise žádost projednala a navrhuje poskytnout dotaci ve výši 15.000 Kč. Rada města doporučuje poskytnutí dotace ve výši 15.000 Kč.

V případě, že bude rozhodnuto o poskytnutí výše uvedené dotace, budou k financování použity prostředky z rezerv odboru ŠKCP do oblasti sportu a kultury.

Výše uvedená dotace bude poskytnuta s 20% finanční spoluúčastí žadatele.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

23. **109/5/ZM/2023 OŠKCP/7 - Návrh na poskytnutí individuální finanční neinvestiční dotace z rozpočtu města Ústí nad Orlicí 2023 do oblasti sportu - TJ Sokol Černovír**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

na základě předložené žádosti poskytnutí individuální účelové neinvestiční finanční dotace z rozpočtu města 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této

individuální dotace dle příloh č. 1 a 2 k usnesení ZM spolku TJ Sokol Černovír, z.s., sídlem Ústí nad Orlicí, Černovír 87, IČO 70918813, na projekt "Udržitelnost spolku v mistrovských soutěžích OFS" ve výši 30.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace zajistit poskytnutí individuální účelové dotace do oblasti sportu včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena k projednání žádost o poskytnutí individuální finanční dotace žadatele:

- TJ Sokol Černovír na projekt "Udržitelnost spolku v mistrovských soutěžích OFS". Požadovaná výše dotace je 143.300 Kč. Sportovní komise žádost projednala a navrhuje poskytnout dotaci ve výši 30.000 Kč. Při projednávání v radě města usnesení nevzniklo.

Poskytnutí dotace TJ Sokol Černovír považuje odbor ŠKCP za nesystémové, jde o duplicitní poskytnutí prostředků na stejný účel - finanční podpora sportování dospělých je součástí dotace poskytnuté TJ Sokol Černovír na sportovní činnost. Prioritním cílem města je finanční podpora sportování dětí a mládeže.

V případě, že dotace na tento účel bude TJ Sokol Černovír poskytnuta, vzniká precedens a lze očekávat obdobné žádosti o individuální dotace na sportování dospělých i od ostatních spolků.

V případě, že bude rozhodnuto o poskytnutí výše uvedené dotace, budou k financování použity prostředky z rezerv odboru ŠKCP do oblasti sportu a kultury.

Výše uvedená dotace bude poskytnuta s 20% finanční spoluúčastí žadatele.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které P. Hájek upozornil na stanovisko Finančního výboru, který žádost nepodpořil. Dále doplnil, že RM se přiklonila k názoru z důvodové zprávy, tedy že tato dotace je nesystémová a jedná se o duplicitní poskytnutí prostředků na stejný účel.

Občanka z veřejnosti vystoupila se svým apelem na zvážení žádosti TJ Sokol Černovír, a požádala o částku 30 tis. Kč, kterou navrhla Sportovní komise. Za tuto částku by byly nakoupeny sportovní potřeby a dresy, které by nesloužily jen dospělým, ale také dětem a mládeži. Uvedla, že rozumí všem rozhodnutím a námitkám, a nesouhlasí s nimi. Znova požádala o přehodnocení této žádosti.

Na základě hlasování nebyla žádost podpořena a usnesení nevzniklo.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 3 Zdrželo se: 14 Nehlasovalo: 3
Usnesení bylo: **Nevzniklo**

24. **110/5/ZM/2023 SMM/1 - Mimořádná dotace pro TEPVOS, spol. s r.o. na krytí ztráty sportovišť v roce 2022**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-bere na vědomí

vyúčtování dotační smlouvy za rok 2022 ve výši 17.485.416 Kč a žádost o doplatek dotace za uplynulý rok 2022 ve výši 4.017.114 Kč, předložené společností TEPVOS, spol. s r.o., IČ: 25945793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, ve věci krytí ztrátovosti sportovišť, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-neschvaluje

poskytnutí doplatku dotace ve výši 4.017.114 Kč společnosti TEPVOS spol. s r.o., IČ: 25945793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, účelově určené na krytí ztráty sportovišť dle Smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti sportovišť ze dne 23. 10. 2008.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města v daném termínu.

Termín: 30.4.2023

Důvodová zpráva:

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. předložila dne 9. 3. 2023 vyúčtování dotace za rok 2022, která jí byla poskytnuta městem ke krytí ztrátovosti sportovišť na základě smlouvy, uzavřené v této věci dne 23. 10. 2008, podle které má toto vyúčtování předložit do 15. 3. 2023.

V souladu se smlouvou obdržela společnost TEPVOS, spol. s r.o. na rok 2022 dotaci ve výši 17.485.416 Kč. Náklady na provozování sportovišť však byly vyšší o 4.017.114 Kč a o tuto částku TEPVOS, spol. s r.o. žádá dle čl. 4 odst. 3 uvedené smlouvy.

Odbor správy majetku města, po projednání v Radě města a ve finančním výboru, navrhuje této žádosti společnosti TEPVOS, spol. s r.o. nevyhovět s ohledem na současnou finanční situaci a výsledek hospodaření loňského roku.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška
Zpracovatel: Zdeňka Dušková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 21 Proti: 1 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3
Usnesení bylo: **Přijato**


25. **111/5/ZM/2023 SÚ/1 - Návrh na vydání Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí - plocha ZDH02.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

zařazení plochy ZDH02 v k.ú. Dolní Houžovec, navržený způsob využití BV - bydlení v rodinných domech – venkovské, do Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání změnu územního plánu Ústí nad Orlicí - plochu ZDH02. Plocha ZDH02 řeší změnu funkčního využití pozemku p.p.č. 372/1 (část) v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí z plochy NS - plochy smíšeného nezastavěného území do plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Navrhovatelem změny je 

Podrobná důvodová zpráva k předmětné změně je uvedena u bodu SÚ/8.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek vysvětlil okolnosti přípravy tohoto bloku programu. Prvních sedm bodů, žádostí, je připraveno k projednání zvlášť a každá změna, která bude schválena, bude následně vložena do bodu SÚ/8. Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

Ing. Jirout, MBA, LL.M. odešel v 16:12 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík
Zpracovatel: Lukáš Franz
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

26. **112/5/ZM/2023 SÚ/2 - Návrh na vydání Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí - plocha ZH05d.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

zařazení plochy ZH05d v k.ú. Hylváty, lokalita ul. Třebovská, navržený způsob využití BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské a PV - veřejná prostranství, do Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání změnu územního plánu Ústí nad Orlicí - plochu ZH05d. Plocha ZH05d řeší změnu funkčního využití pozemků p.p.č. 536/1, p.p.č. 536/18 až 31, p.p.č. 535, p.p.č. 533/2 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí z plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba do plochy BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské a PV - veřejná prostranství za účelem výstavby rodinných domů. Navrhovatelem změny je spol. Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Podrobná důvodová zpráva k předmětné změně je uvedena u bodu SÚ/8.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Pozn.:

JUDr. Novotná a M. Pořícký oznámily možný střet zájmů.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**


27. **113/5/ZM/2023 SÚ/3 - Návrh na vydání Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí - plocha ZU09.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

zařazení plochy ZU09 v k.ú. Ústí nad Orlicí, lokalita ul. Lázeňská, navržený způsob využití BV - bydlení v rodinných domech – venkovské, do Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání změnu územního plánu Ústí nad Orlicí - plochu ZU09. Plocha ZU09 řeší změnu funkčního využití pozemků p.p.č. 2199/2, p.p.č. 2199/8 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí z plochy ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Navrhovatelem změny je  .

Podrobná důvodová zpráva k předmětné změně je uvedena u bodu SÚ/8.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

28. **114/5/ZM/2023 SÚ/4 - Návrh na vydání Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí - plocha PU09.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Podrobná důvodová zpráva k předmětné změně je uvedena u bodu SÚ/8.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které V. Mařík podotknul, že se to již řešilo před rokem na ZM a lidem se to dostalo do podvědomí před krátkou dobou. Sdružení vlastníků bylo obesláno a ti se teprve tehdy dozvěděli, co se tam bude dít a nelíbí se jim to, protože tam mají zahrádky. Ti poté sepsali petici a údajně jim pak byla dána výpověď za to, že petici podepsali. Je to v blízkosti Wolkerova údolí a je to pěkné místo pro osadu a zahrádky, prostě parádní pozemky pro zahrádky. Je to složité, ale bylo by dobré jednat o výměně pozemků s těmi lidmi a zájem by tu o pronájem byl. Je tu málo zahrádek a vesměs jsou obsazeny. Dále uvedl, že když žadatelé pozemky kupovali, tak věděli, že se jedná o rekreační území. Nyní zde chtějí stavět rodinné domy, což není, dle jeho názoru, dobře. V tuto chvíli mu přijde zbytečné zastavovat plochu, ke které jsou připomínky obyvatel.

Na základě hlasování toto usnesení nevzniklo.

Pozn.:

B. Machačný odešel v 16:25 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 9 Proti: 4 Zdrželo se: 10 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**



30. **116/5/ZM/2023 SÚ/6 - Návrh na vydání Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí - plocha PC01.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

zařazení plochy PC01 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí, navržený způsob využití VX – výroba a skladování – se specifickým využitím (fotovoltaická elektrárna), do Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání změnu územního plánu Ústí nad Orlicí - plochu PC01. Plocha PC01 řeší změnu funkčního využití pozemku p.p.č. 74/2 (část) v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí z plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské do plochy VX – výroba a skladování – se specifickým využitím za účelem umístění fotovoltaické elektrárny. Navrhovateli změny jsou  

Podrobná důvodová zpráva k předmětné změně je uvedena u bodu SÚ/8.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 17 Proti: 1 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

31. **117/5/ZM/2023 SÚ/7 - Návrh na vydání Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí - plocha ZE07.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

zařazení plochy ZE07 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, navržený způsob využití VX – výroba a skladování – se specifickým využitím (fotovoltaická elektrárna), do Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí.

Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání změnu územního plánu Ústí nad Orlicí - plochu ZE07. Plocha ZE07 řeší změnu funkčního využití pozemku p.p.č. 365/24 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí z plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území do plochy VX – výroba a skladování – se specifickým využitím za účelem umístění fotovoltaické elektrárny. Navrhovateli změny jsou [REDACTED]

Podrobná důvodová zpráva k předmětné změně je uvedena u bodu SÚ/8.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32. **118/5/ZM/2023 SÚ/8 - Návrh na vydání Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Změnu č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí obsahující plochu ZDH02, plochu ZH05d, plochu ZU09, plochu PU09, plochu PC01, plochu ZE07, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

II. Zastupitelstvo města-rozhoduje

o námitkách, v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v opatření obecné povahy v kapitole 15. odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit vyvěšení oznámení o vydání změny č. 3 územního plánu na úřední desku.

Termín: 2.6.2023


Důvodová zpráva:

Stavební úřad předkládá zastupitelstvu města k projednání opatření obecné povahy o vydání Změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí. Změna č. 3 je zpracována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, která byla schválena zastupitelstvem města dne 13.06.2022 pod číslem usnesení 550/20/ZM/2022. Uvedená zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Ústí nad Orlicí a definuje tedy obsah změny č. 3 (výčet ploch, které budou změnou č. 3 prověřeny). Dále změna č. 3 obsahuje plochy, které jsou do změny zapracovány na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny ze dne 12.09.2022, čísla usnesení 569/21/ZM/2022 a 570/21/ZM/2022 (plochy PC01, ZE07).

Na základě těchto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zpracován návrh změny č. 3 územního plánu, který vypracovala Ing. arch. Vlasta Poláčková. Tento návrh byl projednán s dotčenými orgány a veřejností. S dotčenými orgány je navrhované řešení dohodnuto (uplatněná stanoviska včetně jejich vyhodnocení je uvedeno v příloženém opatření obecné povahy v části odůvodnění kap. 5.2., str. 14 až 19). Z řad veřejnosti byly uplatněny 2 námitky a 5 připomínek. V 1 námitce a připomínce je vysloven nesouhlas s vymezením plochy PU10 (Dukla), navržené využití BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Jedna námitka obsahuje reakci navrhovatelů změny v ploše PU10 na připomínky, které zazněly v rámci veřejného projednání. Uplatněné námitky i připomínky jsou zapracovány a vypořádány v příloženém opatření obecné povahy v části odůvodnění kap. 15 a 16, str. 37 až 49.

Postup vydávání územního plánu a jeho změn stanovuje § 54 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení zastupitelstvo města změnu územního plánu vydá v předloženém znění anebo v případě, že nesouhlasí s předloženým návrhem vrátí změnu pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo ji zamítne.

Změna č. 3 obsahuje následující:

1) **Plochu ZDH02** - změna funkčního využití pozemku p.p.č. 372/1 (část) v katastrálním území Dolní Houžovec v obci Ústí nad Orlicí z plochy NS - plochy smíšeného nezastavěného území do plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Navrhovatelem změny je 

2) **Plochu ZH05d** - změna funkčního využití pozemků p.p.č. 536/1, p.p.č. 536/18 až 31, p.p.č. 535, p.p.č. 533/2 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí z plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba do plochy BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské a PV - veřejná prostranství za účelem výstavby rodinných domů. Navrhovatelem změny je spol. Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí.

3) **Plochu ZU09** - změna funkčního využití pozemků p.p.č. 2199/2, p.p.č. 2199/8 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí z plochy ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená do plochy

BV - bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu. Navrhovatelem změny je [REDACTED]

4) **Plochu PU09** - změna funkčního využití pozemků st.p.č. 2884, p.p.č. 1745/3 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí z plochy OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura do plochy BH1 - bydlení v bytových domech - specifické za účelem provedení změny užívání stávajícího objektu občanského vybavení na bytový dům. Zároveň je v rámci změny stanovena max. podlažnost objektu na 3 N.P. + ustupující podlaží a navrženo rozšíření stávajícího veřejného prostranství zpřístupňující pozemky bytového domu - plocha ZU10. Navrhovatelem změny je spol. IPESIS s.r.o., Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha.

5) **Plochu PU10** - změna funkčního využití pozemků p.p.č. 1883/7 (část), p.p.č. 1892/23, p.p.č. 1868/2, p.p.č. 1874/3, p.p.č. 1872/2, p.p.č. 1873/1, p.p.č. 1868/1, p.p.č. 1872/1, p.p.č. 1873/3, p.p.č. 1874/5 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí z plochy RZ1 - rekreace - zahrádkové osady - specifické do plochy BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské za účelem výstavby rodinných domů. Zároveň změna podmiňuje využití této plochy zpracováním územní studie, která bude řešit mj. dopravní přístup k ploše, dopravní obsluha uvnitř plochy, napojení na sítě technické infrastruktury, parcelaci. Výstavbu v ploše PU10 bude možné zahájit až po zpracování této studie. Navrhovateli změny jsou [REDACTED]

6) **Plochu PC01** - změna funkčního využití pozemku p.p.č. 74/2 (část) v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí z plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské do plochy VX – výroba a skladování – se specifickým využitím za účelem umístění fotovoltaické elektrárny. Navrhovateli změny jsou [REDACTED]

7) **Plochu ZE07** - změna funkčního využití pozemku p.p.č. 365/24 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí z plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území do plochy VX – výroba a skladování – se specifickým využitím za účelem umístění fotovoltaické elektrárny. Navrhovateli změny jsou [REDACTED]

Dne 05.04.2023 bylo stavebnímu úřadu doručeno podání [REDACTED] označené jako "oznámení o netrvání na změně ÚP" týkající se části pozemků p.p.č. 1245/4, p.p.č. 1246/1, p.p.č. 1243/3, p.p.č. 185/1, p.p.č. 188, p.p.č. 184/2 v katastrálním území Hylváty, kdy záměrem bylo na těchto pozemcích vybudovat jízdárnu pro jezdecký sport. Změna funkčního využití předmětných pozemků byla v návrhu změny č. 3 zapracována jako plocha ZH19, navržené využití OS1 - tělovýchovná a sportovní zařízení - specifická. Na základě uvedeného podání je plocha ZH19 ze změny č. 3 vypuštěna.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které P. Hájek uvedl, že na základě projednaných žádostí bude hlasováno o předloženém návrhu s výjimkou

plochy PU10.

Ing. Bc. Řeháček požádal o hlasování po jednotlivých bodech. P. Hájek požádal o bližší vysvětlení. Ing. Bc. Řeháček uvedl, že pokud nepodpořil např. jeden bod, pak má problém, když je součástí toho celku, zda hlasovat pro nebo proti.

P. Hájek konstatoval, že právě z tohoto důvodu byly jednotlivé body projednávány samostatně tak, aby nevznikla tzv. patová situace, kterou popisuje zastupitel Řeháček. Uvedl, že nyní navržené usnesení znamená faktické vydání změny č. 3 Územního plánu s tím, že do změny jsou zařazeny pouze lokality, které v samostatném hlasování získaly nadpoloviční většinu. Stejná diskuse proběhla na RM, a právě proto byla vedoucímu stavebního úřadu uloženo připravit návrhy usnesení tak, jak byly dnes předloženy a hlasovány.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal o důvod, proč jsou všechny předložené žádosti sloučeny do jedné změny.

P. Marčík uvedl, že hlavní důvod je ekonomický, pokud by se měla každá změna připravovat zvlášť, pak se jedná o obsáhlé podklady a řízení je náročné. Příprava tohoto návrhu byla diskutována již v radě města a toto je nejčistší řešení. Dále pokračoval tím, že v městech podobné velikosti Ústí nad Orlicí změny ÚP ani nedělají, a pokud ano, tak v jednom balíku, jak je zde připraveno.

P. Hájek uvedl, že není třeba brát ohled na finanční náročnost, která je ostatně převedena na žadatele, protože díky změně ÚP je žadateli zhodnocován jeho pozemek. V procesu schvalování změny ÚP dělá první krok zastupitelstvo, když jednotlivě posuzuje žádosti a schvaluje návrh na pořízení změny. O žádostech se jedná samostatně, ale následně všechny spadnou do jedné navržené změny. Při vlastním projednávání změny může nastat patová situace, o které zde již bylo diskutováno. Proto v RM došlo ke shodě, že se změna rozdělí dle jednotlivých ploch, tedy žádostí, a každá, která projde hlasováním a bude nadpoloviční většinou schválena, bude zařazena do změny č. 3. Opětovně zmínil plochu PU10, která hlasováním neprošla. Z uvedeného vyplývá, že by měla být navržená změna ÚP schválena, ovšem bez plochy PU10.

P. Hájek dodal, že neví, co by po případném neschválení nastalo a co by se dělo dál, ale pravděpodobně by se znovu o jednotlivých změnách jednalo a žadatelé, kterým by nebyla jejich žádost schválena, by byli nuceni žádost podat znovu. Někdo by mohl mít oprávněný pocit, že jim byla sebrána možnost realizovat svůj záměr. Jedná se o patovou situaci a je to do budoucna poučení, že pokud se budou sbírat návrhy na změnu dvakrát do roka, pak to bude znamenat, že každá žádost bude projednávána samostatně, a to bez ohledu na finanční náročnost a přípravu podkladů. Každá žádost by byla projednávána s veřejností samostatně.

P. Hájek upozornil na to, že z návrhu je vyňata plocha PU10, která nebyla na základě samostatného hlasování schválena.

Na základě hlasování byl návrh na vydání změny č. 3 schválen.

Pozn.:

B. Machačný přišel v 16:31 hodin.

Předkladatel: Petr Marčík

Hlasování

Zpracovatel: Lukáš Franz

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

uzavření Smlouvy o realizaci projektu sdílení jízdních kol ve městě Ústí nad Orlicí mezi Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, a společností nextbike Czech Republic s.r.o., Libušina 526/101, 779 00 Olomouc, IČO 07389108. Předmětem smlouvy je zajištění kompletní realizace projektu sdílení jízdních kol ve městě Ústí nad Orlicí v období od 01.05.2023 do 30.11.2023, v ceně 830.000 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení RM.

II. Zastupitelstvo města-schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2023, kterým se zvyšují výdaje v závazném ukazateli rozpočtu Projekt Sdílených kol, a zároveň se snižují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu města ve výši 830.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9023 v příloze návrhu usnesení RM.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. lic. Jaroslavu Škarkovi

- 1.1. vedoucímu odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, administrativně zajistit podpisy smlouvu uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 30.4.2023

IV. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Petře Břejšové

- 1.1. realizovat schválené rozpočtové opatření uvedené v bodě II. tohoto usnesení.

Termín: 30.4.2023

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, předkládá zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o realizaci projektu sdílení jízdních kol ve městě Ústí nad Orlicí, která má být uzavřena se společností nextbike Czech Republic s.r.o., IČO 07389108, se sídlem Libušina 526/101, 779 00 Olomouc, za částku ve výši 830.000 Kč včetně DPH.

Jedná se o pilotní projekt v období od 01.05.2023 do 30.11.2023.

Předmětem této smlouvy je realizace projektu sdílení jízdních kol zahrnující 50 jízdních kol s nízkým nástupem a 7rychlostní přehazovačkou, navedení 20 virtuálních stanic pro půjčení a vrácení sdílených kol na stojany, navedení jízdního tarifu 15 minut zdarma (další podle ceníku v příloze č. 2 smlouvy), poskytnutí dat o využití projektu sdílení jízdních kol a jejich zpracování, včetně doporučení a návrhu dalšího postupu.

Mapa a seznam stanic pro sdílená kola jsou uvedeny v příloze.

Na tento projekt je možné získat dotaci z rozpočtu Pardubického kraje v maximální výši 350.000 Kč v rámci dotačního titulu Podpora městské mobility formou Bikesharing.

Schválení smlouvy o dílo je v souladu s článkem VI. Pravidel pro zadávání veřejných zakázek na Městském úřadě Ústí nad Orlicí a u Městské policie Ústí nad Orlicí.

Rada města projednala navrženou smlouvu bez přijatého usnesení.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s rozpravou, ve které se Bc. Mačát zajímal o přesné umístění stanovišť v centru města, zda se něco změnilo na ulici T.G. Masaryka.

P. Hájek uvedl, že součástí materiálů je seznam ulic, ale z nich nelze blíže určit, kde by stanoviště přesně bylo. Ví, kam směřuje dotaz Bc. Mačáta, tedy že umístění v pěší zóně v ul. TGM je v těsné blízkosti náměstí, tedy zda stanoviště v ul. TGM nepřesunout blíže k budově gymnázia. Tato změna je možná, protože stojany na kola by byly realizátorem projektu teprve umístěny. Bc. Mačát potvrdil, že o to mu šlo, protože zde byla místa nahuštěna.

Mgr. Maixner uvedl, že město se dá klidně přejít za 15 min. a neví, čím je nápad k realizaci tohoto projektu za takovou částku na kolik měsíců. Pozastavil se také nad procentem lidí, kteří by to využívali a kategoricky s tím nesouhlasí. Každý jezdí autem nebo na vlastním kole. Dle jeho názoru nevidí důvod, aby pilotní projekt, který provozovatel zřizuje kde se dá, město podpořilo. Není to dobrý nápad a pro město to bude málo využitelné.

P. Hájek uvedl technickou poznámku a vysvětlil, kde se návrh objevil. Jako ostatní města také město Ústí nad Orlicí dostalo nabídku, a přestože o tom mohla RM legislativně rozhodnout, právě s ohledem, na finanční náročnost a na již schválený rozpočet města, který tuto položku neobsahoval, je návrh předložen zastupitelům.

J. Preclík předal informace ze sousedního města Česká Třebová, kde byl zahájen provoz k 1. 4. 2023 a za prvních čtrnáct dnů zaregistrovali cca 800 lidí a denní počet využití přesáhl 200 výpůjček.

Ing. Bc. Řeháček se zajímal, zda nemusí být vypsáno výběrové řízení. P. Hájek vysvětlil, že zákonná povinnost v případě veřejné zakázky na služby je od částky 2 mil. Kč. Vnitřní směrnice města je nastavena na nižší částku, konkrétně na částku nad 500 tis. Kč. V tomto případě by město mohlo získat dotaci od Pardubického kraje, čímž se zakázka sníží pod limitní částku 500 tis. Kč. Dotace sice není nároková, ale v tuto chvíli se reaguje na nabídku, která byla městu učiněna. Pokud by ZM trvalo na vyhlášení výběrového řízení, pak by se vlastní realizace přesunula do roku 2024. Zopakoval, že tento návrh je zde předložen na základě nabídky provozovatele.

Ing. Bc. Řeháček poděkoval, a sám je pro jakoukoliv aktivitu podobného typu, ale vadí mu, že by tato aktivita měla být hrazena z městských peněz. Město by mělo mít hranici, co je podnikání a co ne. Dle jeho názoru toto „podnikání“ je, což by nemělo být za veřejné peníze, proto nabídku nepodpoří.

Mgr. Holubář uvedl, že nesouhlasí s názorem Mgr. Maixnera a požádal o podporu ty, kteří ještě nejsou rozhodnuti. Nejdříve se dotázal na výsledky ankety, ale výsledky mu stačí až po konci jeho příspěvku. Upozornil, že kolo je neekonomičtější a nejlepší doprava ve městě a sám je podporovatelem koncepce „cyklo doprava“ v Ústí nad Orlicí, která se tu však nedaří, dle jeho názoru, naplňovat. Ke společnosti Nextbike uvedl, že dala nabídku jako první. Další firma je

Rekola, která tuto službu nabízí. V České republice je cca 30 měst, kde tato služba funguje. Upozornil, že některá města ustupují, ale u jiných se ukazuje, že je to vhodná doprava po městě. Pokračoval výhradou, že na počet 20 plánovaných stanovišť je 50 kol nedostačující, a navázal na názor Bc. Mačáta, že by mohlo být o tři stanice méně. V městské části Černovír a Knapovec by nemusely být a také na pěší zóně, a jiná stanoviště by přesunul jinam. Využil by nejčastější cestu, tedy z nádraží do Hylvát, pak se také někomu nebude chtít jít do kopce a někde tak budou kola chybět. Dle toho, co se dočetl, nebude přeprava kol zajištěna každý den, ale jen 3x týdně. Souhlasil s tím, že se jedná o 500 tis. Kč, pokud se získá dotace, a prohlásil, že je to jedinečná možnost k vyzkoušení a zvedne ruku pro podpoření návrhu. Na podzim bude pak známa statistika, kde bude uvedena vytiženost stanovišť a výpůjčky kol, s čímž lze pak pracovat. V případě, že by se podpora nenašla, pak se s tím smíří a uzná, že mělo město pravdu, ale třeba to dopadne jinak. Je tu mnoho aktivit, které jsou podporovány a nemají z toho také občané nic a jako příklad uvedl budování parkovacích míst, které jsou finančně náročné a to se neřeší.

Mgr. Svatoš seznámil s výsledky ankety, kdy se vyjádřilo cca 600 respondentů. Uvedl poměr žen a mužů, průměrný věk a poznámky veřejnosti k zamýšlenému projektu. Pokračoval místy stanovišť, která jsou navržena dle veřejnosti. Také se ctily výstupy z komisí, kde zazněly výhrady opomíjení okrajových částí města, že i zde by měla stanoviště být a na základě vyhodnocení by pak bylo jejich umístění vyhodnoceno. Upřímně uvedl, že největší vytiženost bude z kopce dolů z autobusového nádraží nebo od nemocnice, ale vše ukáže až vlastní provoz.

Ing. Jirout, MBA, LL.M. uvedl, že tu není potřeba něco zkoušet za 500 tis. Kč, bez ohledu na získání dotace. Všichni kdo tu bydlí, vidí intenzitu cyklistické dopravy, a je to s ohledem na terén města, což je přímou úměrou. Dle jeho názoru je takový zájem v České Třebové z důvodu, že na začátku je to o zvědavosti, spíše kdyby byly data např. za půl roku, tak se o to mohou opřít. S ohledem na peníze, je to projekt příliš drahý a z důvodu terénu také nevhodný.

Bc. Mačát uvedl, že souhlasí s názorem Ing. Jirouta, MBA, LL.M., ale dle jeho názoru by si tento projekt podporu zasloužil a pokračoval tím, že si neuvědomil počet 50 kol na 20 stanovišť, a to je divné. Z aplikace se tedy pravděpodobně dozví, kolik kol kde je.

Mgr. Svatoš toto potvrdil, protože díky aplikaci bude patrné, kde kola jsou a do stanovišť, kde kola jsou nejvíce potřeba, budou doplňována jako do přednostních stanic.

Mgr. Holubář uvedl, že např. ve Vrchlabí takový projekt funguje a na rovině není. Samozřejmě v Pardubicích a Hradci to funguje lépe, ale jeho názoru se nemůže tento návrh hned zavrhnout. Uznal, že i v hornatých kopcovitých městech to funguje, ale také to taková města zabalili. Nemůže se hned říci, že to tady nebude fungovat. Hodně o tom četl, a neví, kdo to bude využívat. Je to moderní a je pravdou, že nelze nyní poukazovat na výsledky z České Třebové, ale např. z Vrchlabí nebo Krnova již ano. Je také pravdou, že v Rychnově nad Kněžnou uvažují o upuštění od provozu. Mladí sdílejí věci normálně a jako příklad uvedl sdílená auta nebo kanceláře, což je fakt, a nemá obavu, že by se kola nevyužívala. Jen požádal o ošetření svozu firmou a udržování stanovišť. K obavám uvedl, že si nemyslí, že by kola skončila v Orlici, protože z aplikace bude jasné, kdo poslední si kolo půjčil a opakovaně požádal o podporu tohoto návrhu.

V. Mařík uvedl, že je důležité, aby zaznělo, že v České Třebové nemají hromadnou dopravu a mladí raději na Duklu pojedou autobusem, než aby šlapali.

B. Machačný uvedl, že je to asi dobrá myšlenka, ale zdůraznil, že se jedná o podnikatelský záměr za 500 tis. Kč, a s tímto ohledem bude proti. Také zmínil terén, který je tu kopcovitý a dodal, že by bylo záhodno počkat a spíše pořídit koloběžky.

Občan z veřejnosti vystoupil s tím, kolik stojí ve městě provoz MHD a nesouhlasil s poznámkou, že mladí nechtějí jezdit na kole, a pokud srovná to, že by 20 min. čekal na zastávce nebo si mohl půjčit kolo, tak je to nesrovnatelné. Uvedl, že v anketě sice hlasoval proti, a to z důvodů, které tu zazněli, ale když se na to podívá z druhé strany, pak se jedná o skvělou věc pro krátké účelové věci. Kolo může nechat všude.

V. Mařík dodal, že MHD bude i nadále jezdit, a ta je určena především pro starší obyvatele. Na základě proběhlého hlasování nebyl návrh podpořen.

Předkladatel: lic. Jaroslav Škarka

Hlasování

Zpracovatel: lic. Jaroslav Škarka

Pro: 11 Proti: 9 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

34. **120/5/ZM/2023 OSS/3 - Zřizovací listina příspěvkové organizace Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

zřizovací listinu příspěvkové organizace Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb zajistit podpisy a předání zřizovací listiny dle bodu I.návrhu usnesení.

Termín: 5.5.2023

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá k projednání aktualizaci zřizovací listinu příspěvkové organizace Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí, Na Pláni 1343, Ústí nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně podmínek smlouvy o bezúplatném převodu majetku s UZSVM a městem (dodatkem č. 3, který byl projednán a schválen na zastupitelstvu města v listopadu 2022 a nově lze na jednotlivé bytové jednotky uzavírat nájemní smlouvu), dojde k předání budovy Na Pláni 1343 do správy společnosti Tepvos, jako správci bytového fondu. Účinnost této změny bude od 1.7.2023, tím dochází k úpravě některých ustanovení zřizovací listiny.

Navrhované změny v textu zřizovací listiny jsou označeny červeně. Dále je přiložen čistopis a původní ZL s dodatky.

Rada města doporučuje schválit.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová
Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3
Usnesení bylo: **Přijato**

35. **121/5/ZM/2023 OŠKCP/8 - Dohoda o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Dohodu o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko s názvem "Partnerstvím za rozvoj pohraničí" mezi městem Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí a Miejsko Gminnym Ośrodkem Kultury w Bystrzycy Klodzkiej, ul. Wojska Polskiego 20, 57-500 Bystrzyca Klodzka, NIP 8810003075, REGON 000282518.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

- 1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, zajistit administraci Dohody o spolupráci dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 3.5.2023

Důvodová zpráva:

Rada města dne 20.3.2023 usnesením č. 316/15/RM/2023 schválila podání žádosti na projekt "Partnerstvím za rozvoj pohraničí" v programu Interreg Česko - Polsko zaměřený na realizaci aktivit v letech 2024 - 2025 v rámci priority 4: Prohloubení přeshraničních vazeb obyvatel a institucí česko-polského pohraničí. Jedná se o měkké aktivity spolků a organizací našeho města. Konkrétně jsou to Základní škola Třebovská 147, Fotoklub OKO, Seniorský klub, Sdružení dobrovolných hasičů Černovír, městský úřad a Speciální základní škola.

Záměrem projektové žádosti je realizování aktivit zaměřených na rozvoj spolupráce a společných společenských a kulturních akcí. Jde o aktivity, které zvyšují úroveň vzájemného poznání a porozumění, budují důvěru mezi místními komunitami na obou stranách hranice a přispívají k sociální a občanské soudržnosti přeshraničního regionu.

V současné době máme podaný projektový záměr. Předpokládané uznatelné náklady projektové žádosti na období 2 let budou činit cca 1,7 mil. Kč. Dotace z prostředků EU činí 80 % z uznatelných nákladů a ve výši 5 % z uznatelných nákladů obdržíme formou dotace ze státního rozpočtu.

Projekt budeme realizovat ve spolupráci s polským partnerem zastoupeným městským kulturním střediskem s názvem Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Bystrzycy Klodzkiej. Vedoucím partnerem projektu je naše město. Tato forma spolupráce předpokládá úzké propojení s polskou stranou (např. společná projektová žádost a společné financování projektu). Realizací tohoto typu projektu očekáváme obdržení vyššího bodového ohodnocení žádosti a možnost získání maximální výše dotace.

Nutným podkladem pro podání projektové žádosti je i zastupitelstvem schválená Dohoda o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko.

Harmonogram realizace projektu je nastaven pro roky 2024 a 2025.

Finanční krytí realizace projektu bude zajištěno v rozpočtu města v letech 2024 a 2025.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

36. **122/5/ZM/2023 OPŽ/1 - Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 1/2023, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 2/2016 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Ústí nad Orlicí č. 1/2023, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 2/2016 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Marianu Radovi

- 1.1. vedoucímu odboru právního a obecního živnostenského úřadu, zajistit vyhlášení právního předpisu ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

Termín: 28.4.2023

Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi dne 17. 4. 2023 doporučila zastupitelstvu města zrušit Obecně závaznou vyhlášku města Ústí nad Orlicí č. 2/2016 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. Toto doporučení bylo přijato po častých diskusích na jednání zastupitelstva města, na základě požadavků pořadatelů sportovních, kulturních a

společenských akcí a po vyhodnocení praktických dopadů dosud účinné obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.

Návrh na zrušení vyhlášky vychází také ze souhlasného stanoviska velitele Městské policie Ústí nad Orlicí Bc. Milana Kalouse. Taktéž příslušné pracoviště městského úřadu, které řeší agendu přestupků proti pořádku v územní samosprávě (odbor OPŽ) během posledních tří let účinnosti vyhlášky projednávalo pouze nižší jednotky případů přestupkových jednání vyplývajících z porušení vyhlášky. Návrh byl konzultován s panem zastupitelem Petrem Strákošem (viz bod 25. zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 30.1.2023).

Obecně závazná vyhláška by měla nabýt účinnosti dnem 1. června 2023.

Jestliže by po zrušení této obecně závazné vyhlášky došlo ve městě k výraznému nárůstu případů narušování veřejného pořádku v souvislosti s konzumací alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, je vedení města připraveno okamžitě situaci řešit a v rámci zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku opět zastupitelstvu města doporučit vydání obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Marian Rada

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Marian Rada

Pro: 21 Proti: 1 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

37. **123/5/ZM/2023 OPŽ/2 - Statut kontrolního výboru zastupitelstva města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Statut Kontrolního výboru Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Marianu Radovi

- 1.1. vedoucímu odboru právního a obecního živnostenského úřadu, zajistit podepsání statutu.

Termín: 30.4.2023

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor zastupitelstva města na svém zasedání dne 21. 2. 2023 posoudil návrh Statutu Kontrolního výboru Zastupitelstva města a svým usnesením č. 1/2023 doporučil zastupitelstvu města tento statut schválit.

Tento bod zastupitelstvu města předkládá předseda kontrolního výboru.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které B. Machačný upřesnil, že se Kontrolní výbor bude scházet každé tři měsíce.

Předkladatel: Mgr. Marian Rada

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Marian Rada

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

38. **124/5/ZM/2023 SMM/2 - Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Směrnici pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit podepsání směrnice.

Termín: 30.6.2023

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města předkládá zastupitelstvu města návrh revidované Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo.

Úprava směrnice spočívá především v doplnění domu Na Pláni čp. 1343 do skupiny bytů 5, tj. byty zvláštního určení. Správa tohoto bytového domu přechází od 1. 7. 2023 pod správcem ne/bytového fondu města společnost TEPVOS, spol. s r. o. (původně majetek svěřen Centru sociální péče).

Další změnou je vypuštění části věty ve čl. III. odst. 3.5.2., která se týká možnosti uzavření nájemní smlouvy s Nemocnicí Pardubického kraje, a. s. Orlickoústecká nemocnice, u bytů ve skupině 4. Možnost uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou u této skupiny zůstává.

Změny jsou v příloze č. 2 červeně zvýrazněny.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Alena Hudečková

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

39. **SMM - Informace vedoucího odboru**

Informace vedoucího Správy lesů Města Ústí nad Orlicí o výsledku hospodaření správy lesů za rok 2022

Připravenou prezentaci k výsledku hospodaření správy lesů za rok 2022 představil J. Faltýnek ze správy lesů města Ústí nad Orlicí.

Shrnul stav lesů, těžbu dřeva, výsadbu nových stromků, kůrovcovou situaci a alarmující přemnožení nutrie říční.

Mgr. Holubář se zajímal o místo, kde se nachází v prezentaci zmiňovaná Poutníkova studánka. J. Faltýnek vysvětlil místo, kde je a poté se oba shodli na tom, že v prezentaci je použit nesprávný název. Místo Poutníkovi studánky se jedná o Poustevníkovu studánku.

P. Hájek poděkoval J. Faltýnkovi za zodpovědnou správu městských lesů a za jeho činnost. Zastupitelstvo města se s předloženou informací seznámilo a bere ji na vědomí.

Pozn.:

Mgr. Bäuchel, JUDr. Novotná, MUDr. Řezníček, H. Drobná odešly v 17:05 a přišly v 17:08 hodin.

Mgr. Svatoš, J. Preclík, P. Hájek, B. Holmesová odešly v 17:06 a přišly v 17:10 hodin.

Bc. Mačát, Ing. Kokula odešli v 17:11 a přišli v 17:14 hodin.

V. Chudý odešel v 17:14 a přišel v 17:16 hodin.

MUDr. Skotálek odešel v 17:16 hodin.

Předkladatel: Ing. Jiří Hruška

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

40. **125/5/ZM/2023 TAJ/1 - Návrh na delegování zástupce města na jednatele společnosti EKOLA České Libchavy s.r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-navrhuje

1. v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), odvolání pana Ing. Michala Kokuly, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] z funkce jednatele obchodní společnosti EKOLA České Libchavy s.r.o., IČ: 49813862, se sídlem České Libchavy čp. 172, 561 14 České Libchavy.
2. v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pana Ing. Martina Brodského, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] do funkce jednatele obchodní společnosti EKOLA České Libchavy s.r.o., IČ: 49813862, se sídlem České Libchavy čp. 172, 561 14 České Libchavy.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, provést příslušné úkony dle bodu I. tohoto rozhodnutí.

Termín: 28.4.2023

2. Jiřímu Preclíkovi

- 2.1. zástupci města Ústí nad Orlicí, který bude přítomen na jednání valné hromady společnosti, navrhnout pana Ing. Martina Brodského do předmětné pozice a hlasovat pro jeho jmenování.

Termín: 28.4.2023

Důvodová zpráva:

Na základě dohody koaličních stran je zastupitelstvu města předložen návrh na delegování nového zástupce města na pozici jednatele společnosti EKOLA České Libchavy s.r.o.

Za nového zástupce je navržen Ing. Martin Brodský a současně je předložen návrh na odvolání stávajícího jednatele společnosti Ing. Michala Kokuly.

Řádná Valná hromada společnosti EKOLA České Libchavy s.r.o. se uskuteční 28. 4. 2023.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení s krátkou rozpravou, ve které P. Hájek vysvětlil okolnosti odvolání, které je v návrhu zmiňováno. Jedná se o „rotaci“ pozic korespondující s volebním obdobím.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 4

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

41. **126/5/ZM/2023 TAJ/2 - Statut osadních výborů**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města-schvaluje

Statut osadních výborů města Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města-ukládá

1. Mgr. Gabriele Mánkové

- 1.1. tajemnici městského úřadu, zajistit podepsání statutu v daném termínu.

Termín: 28.4.2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí je předkládán statut osadních výborů městských částí Ústí nad Orlicí.

Předkládaný statut byl schválen na jednáních jednotlivých osadních výborů.

Záznam rozpravy:

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh usnesení bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková
Zpracovatel: Bc. Gabriela Krátká, DiS.
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 23 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

42. **Korespondence**

E.K. - Dopis

STOREAGE - Dostupnost kapacity výstavních prostor

STOREAGE - Dramaturgie Galerie pod radnicí

STOREAGE - Čestné občanství

Zastupitelstvo města se s předloženými korespondencemi seznámilo a bere je na vědomí.

Pozn.:

MUDr. Skotálek přišel v 17:19

M. Pořícký odešel v 17:20 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

43. **Zápisy**

OV Černovír - 7. 2. 2023

OV Černovír - 14. 3. 2023

OV Černovír - 4. 4. 2023

OV Kerhartice - 25. 1. 2023

OV Kerhartice - 22. 2. 2023

OV Kerhartice - 29. 3. 2023

OV Knapovec - 2. 2. 2023

OV Knapovec - 2. 3. 2023

OV Knapovec - 13. 4. 2023

OV Hylváty - 19. 1. 2023

Zápis č. 2 FV ze dne 19. 4. 2023

Zastupitelstvo města se s předloženými zápisy seznámilo a bere je na vědomí.

Pozn.:

M. Pořícký přišel v 17:22 hodin.

44. **Závěr**

P. Voleský, jako předseda Kontrolního výboru, požádal o schválení od ZM k tomu, aby mohli provést kontrolu sportovních klubů, které čerpaly dotace.

Mgr. Rada upozornil na to, že pokud se jedná o návrh usnesení, pak musí být o něm hlasováno, aby kontrola mohla proběhnout. P. Hájek uvedl, že tento podnět bude připraven pro další zasedání zastupitelstva města a požádal o předání písemného zpracování zapisovatelce pro přiložení k zápisu.

Mgr. Holubář se zajímal o to, jak zde byla v minulosti řešena otázka cesty od „fotovoltaiky“ ke Knapovci, zda již proběhlo jednání a s jakým výsledkem. M. Pořícký uvedl, že jednal přímo s jednatelem společnosti Avena. Uvedl, že MPO dostalo pokyn k přípravě podkladů k odkupu pozemků od společnosti Avena. Ta má jedinou podmínku, a to zanesení věcného břemene, aby si zachovali přístup. Dále tam jsou dva pozemky, kde je více vlastníků, ale ti byli také vyzváni a také s nimi bude jednáno. Zakončil to tím, že hlavní jednání se společností Avena tedy proběhlo.

B. Machačný se vrátil k návrhu sdílených kol ve městě Ústí nad Orlicí a ke své poznámce o koloběžkách dodal, že myslel pořízení elektrických koloběžek.

Mgr. Holubář požádal, aby situace ohledně dvou výše zmiňovaných pozemků, které jsou drobné a možná je lze obejít, tak aby byly řešeny co nejdříve. Termín tam byl uveden do konce roku, což mu přijde dlouho, ale je rád, že je to nakonec tak rychlé a požádal o informace o dalším postupu. Upozornil na to, aby na jaře nedošlo k zorání cesty společností Avena.

Mgr. Holubář také reagoval na podnět pořízení koloběžek, že s tím by si tu vůbec nedovolil vystoupit, protože se jedná o milionové náklady, což by mu zde neprošlo.

Občanka z veřejnosti se dotázala na to, jak to vypadá s plánovaným uzavřením pošty nahoře na sídlišti. Je to bezbariérová pošta a často navštěvovaná a zajímala se o celou situaci.

P. Hájek vysvětlil, že před Velikonocemi proběhlo jednání na úrovni starostů dotčených měst a hejtmana se zástupci České pošty. Dále probíhají telefonické konzultace a nyní je plánováno další jednání se zástupci pošty dne 27. 4. 2023. Zdůraznil, že bylo předáno nesouhlasné prohlášení se zrušením poboček. Souhlasí s tím, že pošta umístěná v prostorách hotelu UNO nespĺňuje požadavky na bezbariérový přístup. Dále informoval o další schůzce svolané hejtnanem Pardubického kraje na 9. 5. 2023 do Pardubic a doplnil, že podobná jednání probíhají po celé České republice, ale dle jeho názoru má Česká pošta pokyn neustupovat. Je pravdou, že město dostalo možnost využití služby „Pošta Partner Plus“, což by znamenalo, že veškeré náklady by šli za „partnerem“, tedy za městem. Jednání jsou o této možnosti otevřená a v tuto chvíli nemůže více říci.

Občanka z veřejnosti se zajímala, zda uzavření poboček je návrhem České pošty. P. Hájek toto potvrdil a doplnil, že skutečnost uzavření poboček přišla datovou zprávou a z informací z médií vyplynulo, že je Česká pošta ve ztrátě a toto je řešení jejich situace. Dále upozornil, že i větší města mají stejný problém, a nakonec i jim zůstane jen jedna pobočka.

Občanka z veřejnosti navrhla, aby hejtman Pardubického kraje, který má přístup do Vlády ČR, tam o jejich žádosti promluvil. P. Hájek vysvětlil, že to není o tom, kdo má kam přístup, ale je to o rozhodnutí přímo Vlády ČR, které pošta naplňuje. Doplnil, že hejtman Pardubického kraje se snaží využívat všech prostředků, které má k dispozici a aktivně zajišťuje schůzky a jednání.

P. Hájek na závěr vyjádřil své obavy o tom, že ani snahy veřejnosti nebudou mít vliv na zvrácení rozhodnutí České pošty. Situace není jednoduchá pro žádného starostu, ani pro hejtmana. Ze strany našeho města připravujeme návrh možného řešení, ale v otázce Pošta Partner Plus budou rozhodovat náklady.

Ing. Bc. Řeháček uvedl, že zrušení tří pošt považuje za šílené a hezky to ukazuje na priority současné vlády. Dále se tím ukazuje, že je to opět o jedné skupině obyvatel, tedy o starší generaci a požádal město, aby se snažilo jakoukoliv cestou zajistit zachování pobočky pošty na sídlišti.

P. Hájek požádal o to, aby se na jednání zastupitelstva města nepřenášela parlamentní politická situace. V jednáních se dále pokračuje, ale nelze předpokládat, že pošta ustoupí.

JUDr. Novotná uvedla, že v ní rezonuje sdělení velitele MěP k bezpečnostní situaci ve městě a poděkovala za fungování MěP. Prohlásila, že nezažila situaci, že by se necítila bezpečně a také ani nezaslechla kritiku. Dodala, že všechny podněty, které přednesla, byly řešeny.

Bc. Mačát se vrátil k otázce Pošta Partner Plus. Upozornil, že projekt je určený zejména pro velká nákupní centra a výhodné je to z pohledu developera. Jedná se o velké náklady a pro město by to bylo velice těžké. Veškeré náklady by šly tzv. za městem.

Starosta města Petr Hájek poděkoval za účast všem zastupitelům města a ukončil 5. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí v 17:37 hodin.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Petr Hájek
starosta

Jiří Preclík
místostarosta

Zapisovatelé:

Krátká Gabriela, Bc., DiS.
Referent

Ověřovatelé:

Mgr. Luboš Bäuchel
zastupitel

Ing. Matouš Mejdr
zastupitel