

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 04.04.2022

Naše č.j.: **MUOO/88568/2023/ŽP/Ku/145**
Číslo spisu: 7977/2023
Spis. značka: ŽP-Vod/7977/2023
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Božena Kubešová
Tel: 465 514 216
E-mail: kubeso@muuo.cz
Datum: 07.11.2023
Místo: Ústí nad Orlicí

Evidenční list č. : I 2434

Novostavba pozemní komunikace, SO 102 Kanalizace, SO 103 Vodovod

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. (1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen "stavební zákon"*)

společnosti Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., IČ: 47452943, se sídlem Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

vydává společné povolení

k umístění a provedení souboru staveb podle ustanovení § 15 odst. (6) vodního zákona a § 94p stavebního zákona a schvaluje tak stavební záměr „**Novostavba pozemní komunikace, SO 102 Kanalizace, SO 103 Vodovod**“. Stavba je situována na poz. parc. č. 195, 533/2, 535, 536/1, 536/18, 536/19, 536/20, 536/21, 536/22, 536/23, 536/24, 536/25, 536/26, 536/17, 536/28, 536/29, 536/30, 536/31, 1273/1, k.ú. Hylváty (*orientační určení polohy kanalizace: začátek: X: 1075137 Y: 603247 konec: X: 1074995 Y: 603034*), číslo hydrologického pořadí 1-02-02-0560-0-00, HSL_0740 – Třebovka od hráze nádrže Hvězda po ústí do toku Tichá Orlice, identifikační číslo vodního útvaru povrchových vod – 10374000 a CHOPAV Východočeská křída.

Popis stavby:

Stavba bude sloužit k odvedení odpadních vod a zásobování lokality pro plánovanou výstavbu rodinných domů pitnou vodou. Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

SO-102 - Kanalizace z materiálu PVC-U DN300 mm SN12 v celkové délce 251,00 m. Na kanalizaci bude osazeno 7 ks betonových kanalizačních šachet DN1000 mm.

- **Kanalizační přípojky**, 16 ks, z materiálu PVCKG DN150 mm SN8 v celkové délce 128,00 m. Přípojky budou na hranici pozemku ukončeny revizní plastovou šachtou DN400 mm.

SO-103 - Vodovod z materiálu HDPE PE100 RC d 90 SDR17 v celkové délce 246,00 m, zakončený hydrantem.

- **Vodovodní přípojky**, 16 ks, z materiálu LDPE d 32 x 4,4, v celkové délce 168,00 m. Přípojky budou vyvedeny na hranici pozemku.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Společné povolení k umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p odst. (1) stavebního zákona a ustanovením § 15 odst. (3) vodního zákona vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem (*zpracoval pan Petr Studený, Dis., IČ: 01727524, se sídlem Žichlínek 50, 563 01 Lanškroun autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0602376, v srpnu 2022*).
2. Před zahájením stavby se investor přesvědčí, zdali v zájmovém území nejsou žádná cizí podzemní, nadzemní vedení nebo zařízení. Nachází-li se zde nějaké vedení či zařízení, je investor povinen požádat jeho správce o vytyčení a stanovení stavebního dozoru.
3. Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
4. Budou splněny následující podmínky **Krajské hygienické stanice Pardubického kraje** se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, taxativně uvedené v závazném stanovisku ze dne 16.11.2022 pod č.j.: KHSPA 19973/2022/HOK-UO:
 - před uvedením stavby nového vodovodního řadu do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s doklady o zdravotní nezávadnosti na tyto materiály,
 - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výsledek rozboru vody v kráceném rozsahu (*odběr a analýza bude provedena autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří*) z nového vodovodního řadu.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření správců sítí – společnosti **GasNet, s.r.o.**, ze dne 17.08.2023 pod zn. 5002876974, společnosti **TEPVOS, spol. s r.o.**, pod zn. TEP/1233/2022/HL ze dne 24.11.2022, společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 26.10.2022 pod zn. 001129144993, společnosti **CETIN a.s.**, ze dne 10.01.2023 pod č.j.: 2315/23, společnosti **Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o.**, ze dne 26.01.2023. Kopie uvedených vyjádření jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.
6. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do zahájení užívání stavby. **Stavebník na štítek uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, který bude stavbu realizovat. Tyto údaje před zahájením realizace stavby písemně oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu.**
7. Stavbu provede organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

8. Stavba vodního díla bude dokončena **do 31.08.2025.**
9. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu.**
10. Na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu bude provedena **závěrečná prohlídka stavby.** Současně se stanovením termínu závěrečné prohlídky stavby bude uvedeno, které doklady budou při ní předloženy (*jedná se zejména o tlakovou zkoušku vodovodu, doklad o nepropustnosti kanalizace, vyjádření KHS, zaměření skutečného provedení stavby promítnuté do katastrální mapy, přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti, s uvedením způsobu jejich využití nebo odstranění, prohlášení o shodě, protokoly o provedené kontrole podzemních vedení a zařízení, pokud došlo k jejich odkrytí ... atd).*

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona):

- Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

Odůvodnění

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, obdržel dne 04.04.2023 žádost společnosti Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., IČ: 47452943, se sídlem Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí, o vydání společného povolení k umístění a provedení souboru staveb „Novostavba pozemní komunikace, SO 102 Kanalizace, SO 103 Vodovod“ (*podle ustanovení § 94j odst. (1) stavebního zákona a § 15 odst. (6) vodního zákona*).

Protože návrh žadatele neobsahoval potřebné náležitosti, které jsou nutné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodohospodářské poměry, vodoprávní úřad vyzval žadatele usnesením pod č.j. MUUO/31742/2023/ŽP/Ku/62 ze dne 14.04.2023 k odstranění nedostatků žádosti a vodoprávní řízení tímto přerušil. Zároveň vodoprávní úřad stanovil potřebnou lhůtu pro odstranění nedostatků podání. Dne 25.09.2023 byly chybějící podklady pro rozhodnutí doplněny.

Protože návrh žadatele již obsahoval potřebné náležitosti, které jsou nutné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodohospodářské poměry, vodoprávní úřad upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením a oznámením - veřejnou vyhláškou pod č.j: MUUO/77375/2023/ŽP/Ku ze dne 27.09.2023, informoval účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení vodoprávního řízení, o skutečnosti, že byly shromážděny potřebné doklady pro posouzení věci a o právu vyjádřit se k těmto podkladům. Oznámení (*veřejná vyhláška*) bylo vyvěšeno po zákonem stanovenou dobu u příslušného městského úřadu. Do dnešního dne vodoprávní úřad neobdržel k projednávané věci žádné další vyjádření, připomínky ani námítky.

Z hlediska zájmů daných ustanovením § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*§ 24 až 26 vodního zákona*) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Tato stavba je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona):

- Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona):

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 94k písm. c) a d) stavebního zákona):

- AGS Hylváty, s.r.o., Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- TEPVOS, spol. s.r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 130 00 Praha 9

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona):

- vlastníci následujících sousedních pozemků nebo staveb na nich: poz. parc. č. 194/1, 474/23, 474/34, 536/2, 1350/1, 1356, 1357, 1358/1, 1426/1, k.ú. Hylváty a stav. parc. č. 296, 943, k.ú. Hylváty.

Vodoprávnímu úřadu byly mimo jiné předloženy následující doklady:

- závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, stavebního úřadu, orgánu územního plánování ze dne 02.06.2023 pod č.j.: MUUO/39212/2023/SÚ/franz,
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŽP ze dne 04.11.2022 pod č.j. MUUO/91228/2022/ŽP/Vel,
- vyjádření správce povodí – Povodí Labe, s.p. ze dne 24.04.2023 pod č.j. PLa/2023/019276,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 16.11.2022 pod č.j.: KHSPA 19973/2022/HOK-UO,
- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků,
- posouzení hydrogeologa, zpracovala společnost 2G geolog s.r.o.,
- vyjádření jednotlivých správců a vlastníků podzemních a nadzemních sítí a zařízení.

Správní poplatek podle zákona 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položky 18, ost. (1), písm. h) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen dne 26.04.2023.

Vodoprávní úřad mimo jiné upozorňuje na skutečnost, že případná realizace změny stavby před dokončením musí být předem projednána s vodoprávním úřadem (*viz ustanovení § 118 stavebního zákona*).

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad v dané věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. (1) správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Odvolání musí mít potřebné náležitosti (*viz ustanovení § 37 odst. (2) správního řádu*) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Božena Kubešová
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

Vyvěšení této vyhlášky okamžitě po jejím obdržení **po dobu 15-ti dnů** způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Ústí nad Orlicí. Zároveň uvedený úřad žádáme o navrácení této vyhlášky s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (*razítka a podpis orgánu*).

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha:

- Situační výkres

(*obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*):

1 x štítek "Stavba povolena" a ověřenou PD (*žadatel*)

Účastníkům vodoprávního řízení je rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Na doručenkou obdrží:

- Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí
- AGS Hylváty, s.r.o., Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- TEPVOS, spol. s.r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 130 00 Praha 9

Na vědomí:

- Povodí Labe, s.p., V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Dotčené orgány:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, orgán územního plánování, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí



www.AGROSTAVUO.cz



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Petr Studený, DiS.	VYPRACOVAL: Petr Studený, DiS.		
STAVEBNÍK: Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., Lochmanova 1400, Ústí nad Orlicí 562 01		ČÍSLO ZAK:	číslo
AKCE: Novostavba pozemní komunikace, k.ú. Hylváty		ÚČEL PD:	DUR+DSP
		DATUM:	31.08.2022
		MĚŘÍTKO:	1:2000
OBJEKT: SO 102 KANALIZACE, SO 103 VODOVOD MÍSTO: k.ú. Hylváty, Ústí nad Orlicí		ČÍSLO PARÉ:	9
VÝKRES: Koordinační situace		ČÍSLO VÝKRESU:	C.2