



IDEOVÁ STUDIE  
ÚSTÍ NAD ORLICÍ - BIOCENTRUM CIHELNA: REVITALIZACE PROSTORU



OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....3

    ŠIRŠÍ VZTAHY - M 1:8000.....4

2. ÚVOD .....5

    KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - M 1:2200.....6

3. HISTORIE MÍSTA.....7

4. STÁVAJÍCÍ STAV LOKALITY.....8

    STÁVAJÍCÍ STAV - M 1:1800.....9

    FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU.....10-14

5. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY.....15

    PŘÍRODNÍ PODMÍNKY - M 1:2200.....16

6. ÚZEMNÍ PLÁN.....17

7. ÚZEMNÍ STUDIE.....17

8. NÁVRH ÚPRAVY SEVERNÍ ČÁSTI LOKALITY.....18-19

    ETAPIZACE PRACÍ.....19

    NÁVRHOVÁ SITUACE - M 1:1800.....20

    VIZUALIZACE - POHLED DO POBYTOVÉ LOKALITY A.....21

    VIZUALIZACE - POHLED DO POBYTOVÉ LOKALITY B.....22

    REFERENČNÍ SNÍMKY DOPORUČENÉHO DOPLNĚNÍ ROSTLIN.....23-24

    REFERENČNÍ SNÍMKY DOPORUČENÝCH TYPŮ PĚŠIN.....25

    REFERENČNÍ SNÍMKY DOPORUČENÝCH TYPŮ MOBILIÁŘE.....26

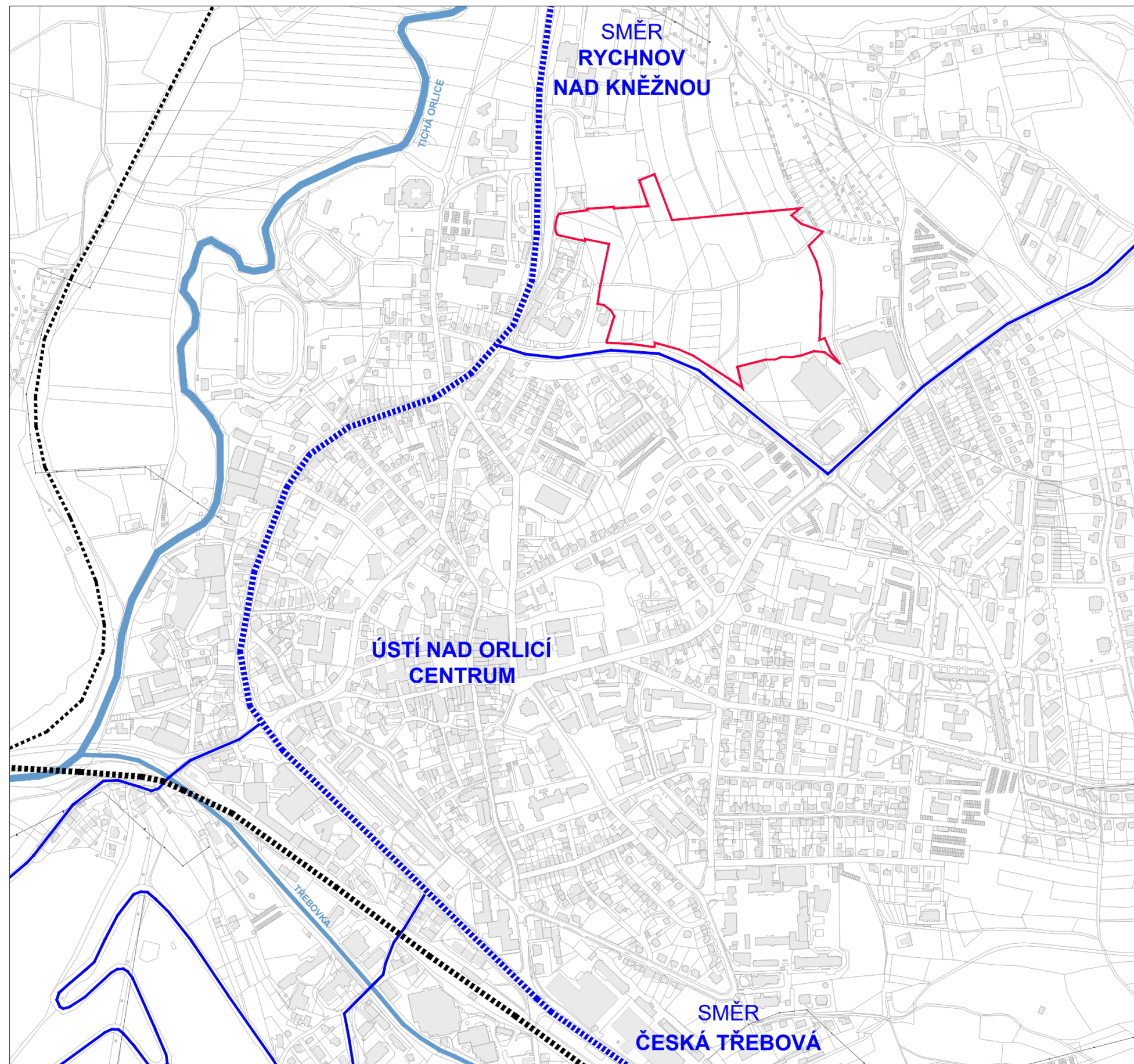
9. NÁSLEDNÁ PÉČE.....27

10. ZÁVĚR.....27



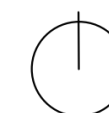
|            |                                                                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NÁZEV      | ÚSTÍ NAD ORLICÍ - BIOCENTRUM CIHELNA: REVITALIZACE PROSTORU                                    |
| LOKALITA   | ÚSTÍ NAD ORLICÍ - ULICE CIHLÁŘSKÁ                                                              |
| OBJEDNATEL | MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ, SYCHROVA 16,<br>562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ                                  |
| VYPRACOVAL | ING. EVA WAGNEROVÁ, ČKA 00178<br>TOMEŠOVA 1, 602 00 BRNO,<br>+ 420 543 215 577<br>ewa@volny.cz |
| SPOLUPRÁCE | Ing. Tereza Bezděková<br>doc. Ing. Radomír Řepka, Ph.D.                                        |
| STUPEŇ     | ideová studie                                                                                  |
| DATUM      | září 2024                                                                                      |





LEGENDA :

- LOKALITA - CIHELNA
- HLAVNÍ DOPRAVNÍ PRŮTAH MĚSTEM
- VÝZNAMNÉ DOPRAVNÍ KOMUNIKACE
- VODNÍ TOK
- ŽELEZNICE



ŠIRŠÍ VZTAHY  
M 1:8 000



2. ÚVOD

Na základě požadavku objednatele byla zpracována ideová studie na lokalitu bývalého prostoru cihelny v severní části Ústí nad Orlicí.

Tato studie se zabývá územím o rozloze přibližně 12,5 ha.

Na lokalitu byla v roce 2023 vypracována územní studie, jejímž zpracovatelem je architektonická kancelář R21 Architects s.r.o.

Cílem studie je zhodnotit charakter lokality, popsat její kvality a ve vazbě na připravovanou výstavbu v jižní polovině území doporučit cílovou podobu severní části sledovaného území do budoucna. Důležitým nástrojem pro zadavatele studie budou doporučení zpracovatele, jak naložit s územím do doby výstavby.

Podklady a zdroje

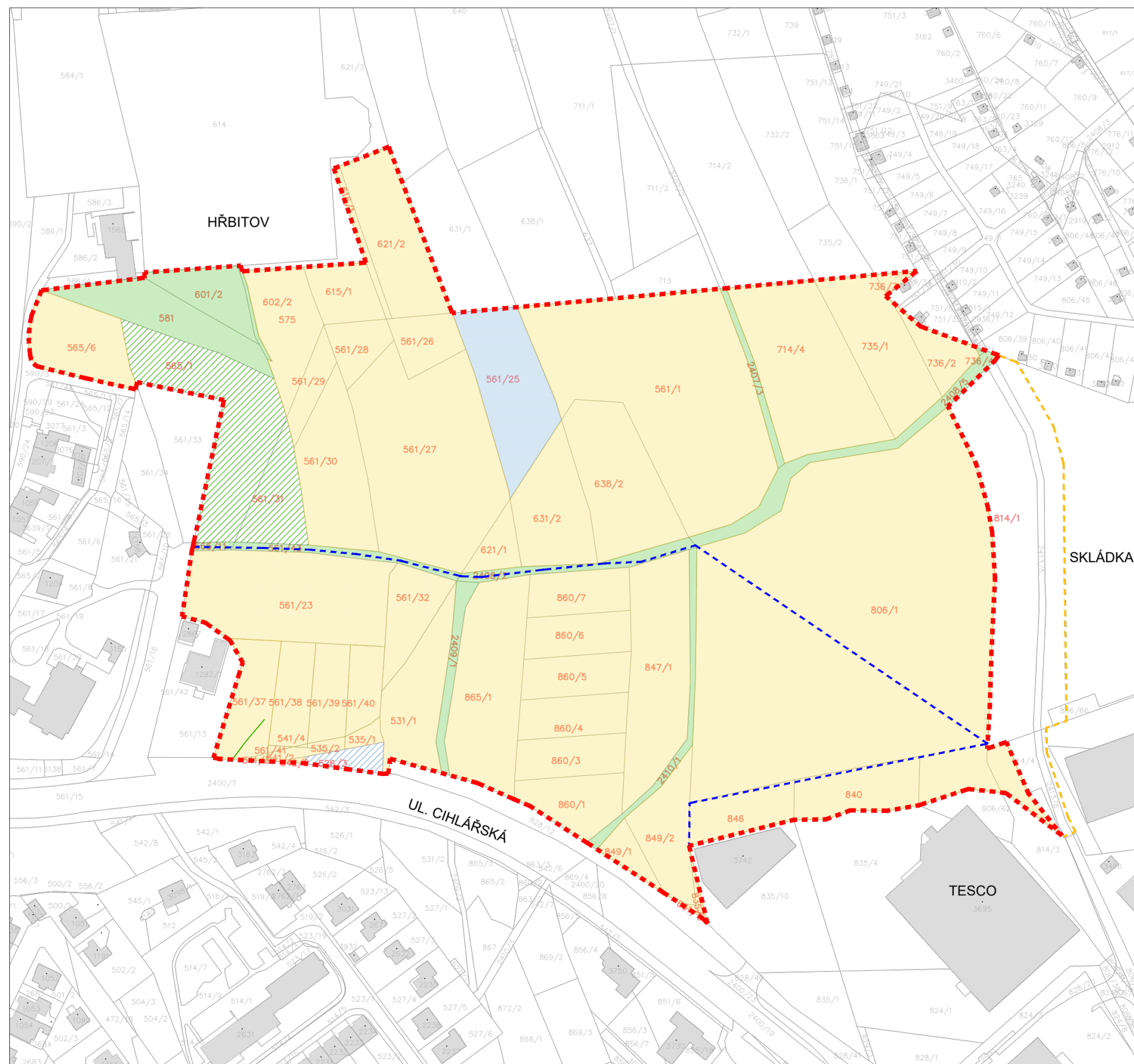
- Letecké snímky
- Katastrální mapa
- Archivní letecké snímky
- Vlastní terénní průzkumy - léto 2024
- Územní plán – Ústí nad Orlicí, Hlavní výkres
- Ústí nad Orlicí – “Cihelna – ZU04“, stupeň: Územní studie, datum: 11/2023, Zpracovatel: R21 Architects s.r.o., Mánesova 864/19, 120 00 Praha 2

Dotčené parcely v k. ú. Ústí nad Orlicí /775274/

| p.č.   | Vlastník                                                             | Druh pozemku         | Výměra |
|--------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 2409/1 | Město Ústí nad Orlicí                                                | Trvalý travní porost | 497    |
| 2410/1 | Město Ústí nad Orlicí                                                | Ostatní plocha       | 571    |
| 2408/5 | Město Ústí nad Orlicí                                                | Ostatní plocha       | 1129   |
| 2408/2 | Město Ústí nad Orlicí                                                | Ostatní plocha       | 578    |
| 561/43 | Město Ústí nad Orlicí                                                | Ostatní plocha       | 456    |
| 565/11 | Město Ústí nad Orlicí                                                | Ostatní plocha       | 84     |
| 581    | Město Ústí nad Orlicí                                                | Ostatní plocha       | 1773   |
| 601/2  | Město Ústí nad Orlicí                                                | Trvalý travní porost | 1020   |
| 602/2  | Město Ústí nad Orlicí                                                | Trvalý travní porost | 80     |
| 2407/3 | Město Ústí nad Orlicí                                                | Ostatní plocha       | 310    |
| 736/4  | Město Ústí nad Orlicí                                                | Trvalý travní porost | 11     |
| 565/1  | Město Ústí nad Orlicí (1/2), Krátká Linda (1/4), Krátký Štěpán (1/4) | Ostatní plocha       | 3672   |
| 561/31 | Město Ústí nad Orlicí (1/2), Krátká Linda (1/4), Krátký Štěpán (1/4) | Ostatní plocha       | 1220   |
| 526/3  | Česká republika, Xaverová Kateřina                                   | Ostatní plocha       | 382    |
| 561/25 | Česká republika                                                      | Ostatní plocha       | 4694   |
| 561/23 | Steklík František                                                    | Ostatní plochy       | 4340   |
| 561/37 | Chudá Olga (1/2), Chudý Martin Ing. (1/2)                            | Ostatní plocha       | 1326   |
| 561/38 | Chudá Olga (1/2), Chudý Martin Ing. (1/2)                            | Ostatní plocha       | 960    |
| 561/39 | Chudá Olga (1/2), Chudý Martin Ing. (1/2)                            | Ostatní plocha       | 875    |
| 561/40 | Chudá Olga (1/2), Chudý Martin Ing. (1/2)                            | Ostatní plocha       | 701    |
| 561/41 | Chudá Olga (1/2), Chudý Martin Ing. (1/2)                            | Ostatní plocha       | 26     |
| 541/3  | Chudý Martin Ing.                                                    | Ostatní plocha       | 25     |
| 541/2  | Chudý Martin Ing.                                                    | Ostatní plocha       | 134    |

|        |                                                                                            |                      |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|
| 542/2  | Chudý Martin Ing.                                                                          | Ostatní plocha       | 24    |
| 535/2  | Chudý Martin Ing.                                                                          | Ostatní plocha       | 91    |
| 535/1  | Chudý Martin Ing.                                                                          | Ostatní plocha       | 169   |
| 531/1  | Kalavarská - OC Ústí s.r.o.                                                                | Trvalý travní porost | 1913  |
| 561/32 | Kalavarská - OC Ústí s.r.o.                                                                | Ostatní plochy       | 1155  |
| 865/1  | Kalavarská - OC Ústí s.r.o.                                                                | Ostatní plochy       | 3447  |
| 860/1  | Kalavarská - OC Ústí s.r.o.                                                                | Ostatní plochy       | 1248  |
| 860/3  | Kalavarská - OC Ústí s.r.o.                                                                | Ostatní plochy       | 1098  |
| 860/4  | Kalavarská - OC Ústí s.r.o.                                                                | Ostatní plochy       | 1098  |
| 860/5  | Kalavarská - OC Ústí s.r.o.                                                                | Ostatní plochy       | 1099  |
| 860/6  | Kalavarská - OC Ústí s.r.o.                                                                | Ostatní plochy       | 1098  |
| 860/7  | Kalavarská - OC Ústí s.r.o.                                                                | Ostatní plochy       | 1099  |
| 847/1  | Maryšková Hana (1/2), Motlová Eva (1/2)                                                    | Ostatní plocha       | 3366  |
| 849/1  | Maryšková Hana, Motlová Eva                                                                | Ostatní plocha       | 421   |
| 849/2  | SJM Ravlyk Václav MUDr. MBA. a Ravlyková Helena Mgr. MBA.                                  | Ostatní plocha       | 1466  |
| 851/1  | Chudý Martin Ing. (1/2), Steklík František (1/2)                                           | Ostatní plocha       | 20    |
| 835/9  | Sršeň Jaroslav                                                                             | Trvalý travní porost | 75    |
| 846    | HELP, silnice - železnice s.r.o.                                                           | Ostatní plocha       | 1090  |
| 840    | Římskokatolická farnost - děkanství Ústí nad Orlicí                                        | Trvalý travní porost | 1423  |
| 806/1  | HELP, silnice - železnice s.r.o.                                                           | Ostatní plocha       | 22940 |
| 814/1  | Kaplová Jana Mgr. (1/4), Krátká Linda (1/4), Krátký Štěpán (1/4), Tošovský František (1/4) | Ostatní plocha       | 4995  |
| 565/6  | Krajová Veronika Bc.                                                                       | Ostatní plocha       | 1755  |
| 575    | Mrnková Ludmila                                                                            | Ostatní plocha       | 1681  |
| 561/29 | Mrnková Ludmila                                                                            | Ostatní plocha       | 565   |
| 615/1  | Cibulka Radoslav                                                                           | Ostatní plocha       | 931   |
| 616/1  | Cibulka Radoslav                                                                           | Trvalý travní porost | 249   |
| 621/2  | Cibulka Radoslav                                                                           | Trvalý travní porost | 2388  |
| 561/30 | Kaplová Jana Mgr. (1/4), Krátká Linda (1/4), Krátký Štěpán (1/4), Tošovský František (1/4) | Ostatní plocha       | 2494  |
| 561/28 | Cibulka Radoslav                                                                           | Ostatní plocha       | 711   |
| 561/26 | Cibulka Radoslav                                                                           | Ostatní plocha       | 834   |
| 561/27 | SJM Holubář Jiří Mgr. a Holubářová Dana Mgr.                                               | Ostatní plocha       | 6387  |
| 621/1  | SJM Holubář Jiří Mgr. a Holubářová Dana Mgr.                                               | Ostatní plocha       | 523   |
| 638/2  | Římskokatolická farnost - děkanství Ústí nad Orlicí                                        | Ostatní plocha       | 2990  |
| 561/1  | Římskokatolická farnost - děkanství Ústí nad Orlicí                                        | Ostatní plocha       | 9033  |
| 714/4  | Římskokatolická farnost - děkanství Ústí nad Orlicí                                        | Ostatní plocha       | 4336  |
| 735/1  | Kaplová Jana Mgr. (1/4), Krátká Linda (1/4), Krátký Štěpán (1/4), Tošovský František (1/4) | Ostatní plocha       | 2389  |
| 736/2  | Kytlicová Marie (1/4), Roller Jiří (1/4), Roller Miloš (1/2)                               | Trvalý travní porost | 671   |
| 736/9  | Kytlicová Marie (1/4), Roller Jiří (1/4), Roller Miloš (1/2)                               | Ostatní plocha       | 111   |



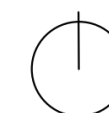


LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SOUVISEJÍCÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLO

VLASTNICKÉ VZTAHY:

- MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ
- 1/2 MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ  
1/2 SOUKROMNÍCI
- ČESKÁ REPUBLIKA
- 1/2 ČESKÁ REPUBLIKA
- SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ



KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES  
M 1:2200



### 3. HISTORIE MÍSTA

Sledovaná lokalita prošla poměrně turbulentní proměnou v průběhu posledního století.

Původní bezlesá zemědělská krajina na okraji města byla tvořena úzkými pásy zemědělsky využívané orné půdy v soukromém držení. Jednotlivá políčka byla obsluhovaná z polní cesty v majetku obce. Parcela bývalé cesty vede dosud přibližně středem lokality od západu k východu.

V podloží orné půdy bylo nalezeno na začátku 20. století ložisko kvalitního cihlářského jílu. Tím bylo rozhodnuto o dalším osudu této lokality na samém okraji intravilánu.

Cihelna byla založena roku 1913 a provoz fungoval až do roku 1989.

Těžba probíhala nejprve ve východní a v západní části řešené lokality, přičemž samotná stavba cihelny se nacházela v místech nad současnou prodejnu Tesco.

S rozvojem výroby se těžba rozšířila na celé řešené území. Těžba se posouvala, vytvářely se těžební stěny a postupně se naopak vytěžené dílčí oblasti lokality opouštěly. Některé z okrajových partií, zejména ty na západním okraji, byly pravděpodobně po ukončení těžební činnosti urovnaný a následně cíleně osázeny jehličnany.

Dá se předpokládat, že v některých místech byly postupně těžební prostory zaváženy odpadem. Dodnes jsou patrné maloplošné deponie odpadu na plochých částech středové partie a pod původními těžebními stěnami.

Ještě na leteckých snímcích z roku 1994 jsou zřetelné známky těžby a současně průběžného zarůstání lokality keřovými a stromovými porosty.

Do současné doby je bohužel okraj lokality, zejména ze severu, využíván k nepovolenému skládkování komunálního odpadu a odpadu ze sousedících zahrad.

Na snímku z roku 2006 je čitelný přirozený vznik vodní plochy a poslední činnost v místě betonové smyčky.

#### Řešené území na historických leteckých snímcích

(zdroj: ags.cuzk.cz/archiv/)





## 4. STÁVAJÍCÍ STAV LOKALITY

Řešeným územím je prostor bývalé cihelny v severní části města, v nadmořské výšce přibližně 350 m n. m.

Východní cíp území je aktuálně využíván jako skládka kameniva a stavebního materiálu.

Jihovýchodní hranice území je lemována obchodními stavbami s rozsáhlými parkovišti.

Jižní okraj definuje rušná dopravní komunikace, ulice Cihlářská.

V těsném kontaktu se severozápadní hranicí je městský hřbitov.

Na severu je lokalita otevřená do rozlehlé sousedící plochy orné půdy. Ta následně přechází do zahrádkářské osady, která ze severovýchodu sousedí s řešeným územím.

Plocha lokality je celkově ukloněna k jihu, terén je druhotně nevyrovnaný, po těžbě jílu zůstaly velké lokální výškové difference. Vyskytují se ploché loučky i nízké hřbety násypů a pozůstatky těžebních stěn s velmi silnou sklonitostí. V depresích mezi stěnami, ve střední části, v místě s pravděpodobným zbytkovým ložiskem jílu se vytvořily v bezodtokých mikroprostorech maloplošné mokřady s mokřadní vegetací, stíněnou hustými, neprostupnými náletovými porosty vrb.

Střídají se bylinné porosty malých vnitřních louček s porosty dřevin na obvodových partiích, na svazích a na osypech pod původními těžebními stěnami.

Západní část tvoří středněvěké kompaktní husté porosty jehličnatých stromů z výsadeb. Severozápadní a část severního okraje při hřbitovní zdi tvoří středněvěký nepěstěný porost s převahou lípy srdčité, s kapradinami v podrostu. Lokálně se vyskytují zajímavé solitéry stromů, jako například perspektivní exemplář dubu červeného */Quercus rubra/*, nebo starý mohutný exemplář myrobalánu */Prunus cerasifera/*, pravděpodobně podnož původní kulturní slivoně z někdejších výsadeb při polní cestě.

Lokalita se stala hnízdištěm mnoha druhů drobných ptáků a životní nikou terestrických drobných živočichů a druhů hmyzu, vázaných na vlhkou lokalitu. Nalezeny byly rostlinné druhy, které patří k silně ohroženým druhům na území ČR /viz botanický průzkum/.

Pro další stupeň PD doporučujeme provést zoologický průzkum a dopřesnění botanického průzkumu.

### Hodnoty lokality

- Ekologický význam lokality
- Příklad přirozené sukcese – edukativní význam
- Hodnotné vzrostlé dřeviny
- Maloplošné tůně s cennými rostlinnými i živočišnými druhy

### Negativa lokality

- Divoké lokální skládky odpadu, zejména ze sousedních zahrádek a s tím spojené šíření nežádoucích neofytů
- Zavážení komunálním odpadem – stavební materiál, odpadky, nábytek, staré spotřebiče...
- Příležitostné obývání střední části lokality lidmi bez domova
- Přítomnost a šíření invazivních dřevin – např. křídlatka (*Reynoutria japonica*)

Stromové patro je tvořeno jak smíšenými sukcesními porosty, kde se nacházejí druhy: *Acer pseudoplatanus*, *Populus tremula*, *Tilia cordata*, *Quercus robur*, *Betula alba*, *Alnus glutinosa*, *Salix alba*, *Crataegus sp.*, tak segmenty monokulturních výsadeb. V takových případech v taxonomické skladbě převažují jehličnany těchto druhů: *Picea abies*, *Picea omorica*, *Larix decidua*, *Pinus nigra*, *Pseudotsuga menziesii*.

V podrostu se nacházejí semenáče především druhů: *Quercus robur*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata* a *Fraxinus excelsior*.

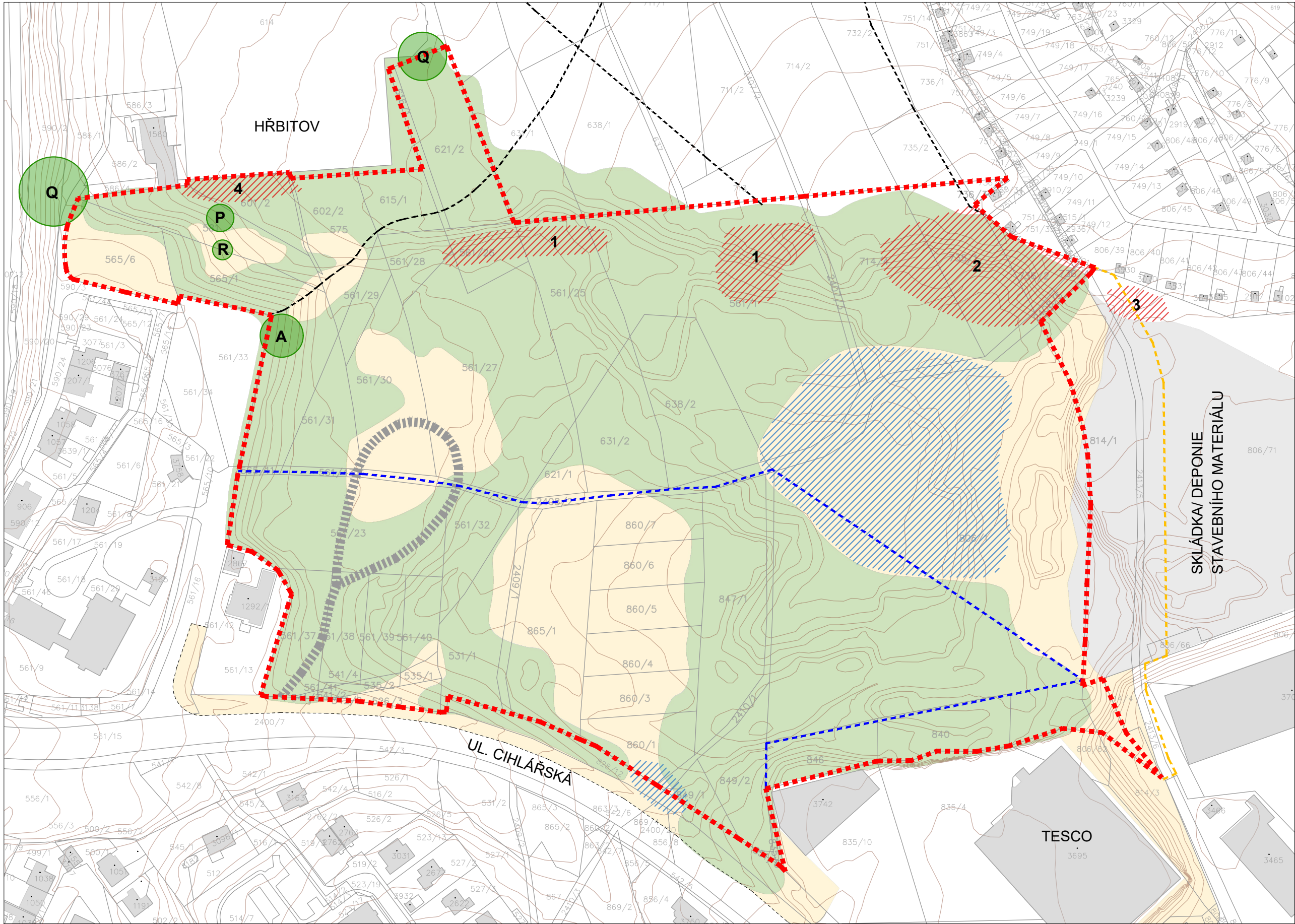
Keřové patro se v lokalitě nachází především v okrajových částech, v prosvětlených oblastech a jako lemy stromových porostů. Druhově se zde nejvýrazněji prosazují tyto druhy: *Sambucus nigra*, *Corylus avellana*, *Rosa sp.*, *Spirea sp.*, *Rubus fruticosus*.

Na hraně řešeného území se rozrůstá porost invazivní dřeviny - křídlatka japonská */Reynoutria japonica/* je velmi expanzivní a je potřeba její rychle rostoucí porosty redukovat.

Invazivním bylinným druhem na lokalitě je zejména třtina křovištní */Calamagrostis epigejos/*, rychle se rozrůstající travina, schopná v příhodných podmínkách rychle kolonizovat velké plochy. I tato rostlina by měla být včas redukována.

Na druhé straně botanický průzkum lokality /doc. Ing. Radomír Řepka, Ph.D., srpen 2024/ prokázal přítomnost několika velice cenných bylinných druhů, zejména v oblasti mokřadu */Epipactis palustris*, *Pyrola rotundifolia/*.

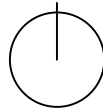




**LEGENDA :**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SOUVISEJÍCÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLO
- VRSTEVNICE - po 2 m
- VÝZNAMNÉ DŘEVINY  
Q - *Quercus robur*  
A - *Alnus glutinosa*  
R - *Quercus rubra*  
P - *Punus cerasifera*
- VLHKÉ DEPRESE
- PROBLÉMOVÉ OBLASTI  
1 - skládka a osídlování lokality lidmi bez domova  
2 - skládka organického materiálu z okolních zahradek  
3 - nárůst invazivní dřeviny - křídlatka  
4 - skládka materiálu ze hřbitova
- POROSTY DŘEVIN
- BYLINNÁ SPOLEČENSTVA
- SKLÁDKA/DEPONIE STAVEBNÍHO MATERIÁLU
- PĚŠINA Z BETONOVÝCH PANELŮ
- VÝŠLAPANÉ PĚŠINY

**POZNÁMKA:**  
ZÁKRES NENÍ PROVEDEN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ, KTERÉ NEBYLO POSKYTNUTO JAKO PODKLAD PRO VYPRACOVÁNÍ STUDIE.



STÁVAJÍCÍ STAV  
M 1:1800





Terén lokality je oproti komerčním objektům snížěn o několik metrů, což je řešeno opěrnou zdí.



Průleh do lokality z ulice Cihlářské.



Podél vozovky při ulici Cihlářská narostla bariéra vzrostlé vegetace.



Loučky uprostřed hustých náletových porostů.





Dominantní dub při západním okraji lokality, u přístupu ke hřbitovu.



Stínomilný podrost v SZ části lokality.



Hustý porost smrků při hřbitovní zdi.



Průleh do porostu lip, dlouhodobě bez péče.





Husté porosty náletových osik v lemu mokřadu.



Dlouholeté a již zaužívané skládky biologického odpadu ze zahrad.



Mladé semenáčky dubu letního, cenné pro perspektivu porostů.



Divoké skládky komunálního odpadu a osídlování lokality lidmi bez domova.





Průhled do prostoru budoucí pobytové loučky ve středu území.



Předpolí východního svahu skládky štěrku a kameniva.



Mokřad pod patou deponie kameniva.



Kamenné osypy pod svahem deponie kameniva.





Celkový pohled na lokalitu od východu.



Lokální letité deponie kameniva a stavebního odpadu na dně bývalé těžební jámy.



Fragmenty někdejší panelové cesty na dně cihleny.



Roztroušené keřové vrby na vlhčině ve spodní části lokality.



Biogeografické členění

Podprovincie: hycynská

Bioregion: 1.39 – svitavský

Biochora: 3BE – Erodované plošiny na spraších 3. v.s.

Potenciální přirozená vegetace: Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*)

Geologie a pedologie

Geologicky je lokalita tvořena především sedimenty jak deluviálního, tak marinního původu. Převážnou část území pokrývají kamenité až hlinito-kamenité sedimenty, vápnité jílovce, vápnité prachovce a jíly.

Na tomto geologickém podkladu se vyvinula převážně pseudoglej modální, pro kterou je typické periodicky se opakující převlhčování a vysušování půdního profilu.

Klima

Lokalita patří vzhledem ke klimatu do mírně teplé oblasti (MT7). Oblast se vyznačuje přibližně 400-450 mm srážek během vegetačního období.

Výsledky předběžného botanického průzkumu

Na lokalitě bylo v srpnu 2024 provedeno terénní botanické šetření. Zpracovatel: doc. Ing. Radomír Řepka, Ph.D.

V rámci terénního šetření byla lokalita rozdělena na šest segmentů se stejnorodou vegetací.

Segment 1

Průchodnost od městského hřbitova v S části celého zájmového území. Blíže hřbitova sporadická výsadba douglasky, smrku ztepilého, modřínu opadavého a dubu letního. Průchodnost ztížena jen místy existencí roklínek a hřbítků navážek a jen místy hustým zápojem náletových dřevin: líska obecná, javor klen, myrobalán, trnka obecná, třešeň, lípa srdčitá, vrba jíva, olše lepkavá, střemcha hroznovitá, jasan ztepilý, vrba bílá, bříza bradavičnatá, svída krvavá. V bylinném patru několik nevýznamných nitrofytů tolerujících zástin, výjimečně zastoupeny druhy suťových lesů nebo dubohabřin. Nalezeny byly i některé vlhkomilné druhy, případně další aktivní druhy v dnešní krajině jako třtina křovištní *Calamagrostis epigejos* či srha laločnatá *Dactylis glomerata*. Nad severním okrajem hlíníku nalezeny i semenáčky dubu letního.

*V případě realizace úpravy tento segment vyžaduje odstranění suchých a popadaných jedinců dřevin nebo, v místech příliš hustého zápoje náletových dřevin jejich prosvětlení. V případě realizace přístupové pěšiny/ chodníku pak citlivě vybírat druhy dřevin, které bude nutno vyřezat, tj. nejdříve likvidovat ty, které jsou označovány za rychle rostoucí přípravné/pionýrské (např. vrba jíva).*

Segment 2 (bývalá cihelna, resp. Hliník)

V SZ rohu segmentu začíná v bylinném patru přibývat rákos, který dobře indikuje vlhkost v půdním profilu. Roste zde napříč všemi navážkami a je samozřejmě nejvíce v mokřích úpadech. Zde byly nalezeny nejcennější druhy:

***Pyrola rotundifolia* – hruštička okrouhloлистá** – kategorie C2 silně ohrožené druhy (Červený seznam ČR, viz Grulich 2017)

***Epipactis palustris* – krušík bahenní** – kategorie C2 silně ohrožené druhy (Červený seznam ČR, viz Grulich 2017) a kategorie Silně ohrožené druhy mezi zvláště chráněnými druhy rostlin České republiky (Vyhláška 395/92 k zákonu 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tento druh byl dále nalezen na více místech segmentu, pozorováno celkem cca 500 výhonů, z nichž cca 200 nese plodenství s tobolekami a zralými semeny.

Segment je v centrální části celý plochý a podmáčený, místy zarostlý keřovými vrby. Jen jeho okraje jsou pokryty navážkami s náletem dřevin. Na celé ploše rostou především vrba jíva, v. purpurová, v. šedá, olše lepkavá i šedá, bříza bradavičnatá, vzácně i smrk ztepilý a borovice lesní. Častými druhy bylinného patra jsou *Calamagrostis epigejos*, *Galega officinalis*, *Equisetum arvense*, *Juncus effusus*, *J. inflexus*. Za významné nálezy lze označit také některé druhy mokřadních ostřic, které indikují nejen stálou vlhkost až zamokření, ale i bazický podklad. Zvláště však indikují určité stáří lokality, neboť tyto druhy nejsou druhy pionýrské a osidlují podmáčené plochy 30–50 let stáří bez dalších zásahů člověka Jsou to: *Carex acuta*, *C. demissa*, *C. flacca*, *C. flava*, *C. vesicaria*, *C. vulpina*. V centrální i východní části segmentu nalezeny další mikropopulace krušíku bahenního (viz výše). Dalšími významnějšími druhy pro tento segment jsou *Epilobium parviflorum*, *Inula salicina*, *Odontites serotina*, *Potentilla anserina*, *Valeriana officinalis*.

*Segment ponechat bez významných zásahů, jen ve střední části je menší sušší lado s třtinou křovištní, které je třeba sěct. Na okrajích segmentu zasahovat jen na místech s hustým zápojem keřovitých vrb, zde zčásti hustý stínící porost uvolnit, místy husté porosty rákosu jednou za 3-5 let pokosit a uvolňovat světlíky pro výskyt významných (a ZCHr) druhů, tzn. udržovat zamokřené světlíky sečením a omezováním rozrůstajících se dřevin.*

Segment 3 (historicky mladší narušovaná a zčásti otevřená plocha)

Relativně rovinatá plocha v jižní části zájmového území s náletem mladších dřevin: topol osika, bříza bradavičnatá, vrba jíva, v. purpurová, v. šedá, v. červenavá, trnka obecná. V bylinném patru výrazně dominuje expanzivní třtina křovištní *Calamagrostis epigejos*, jen místy se vzácně objevuje invazní druh celík kanadský *Solidago canadensis*. Další nalezené druhy bylinného patra: *Cirsium canum*, *Galega officinalis*, *Juncus effusus*, *Lathyrus pratensis*, *Potentilla anserina*, *Phragmites australis*, *Valeriana officinalis*.

*Zcela jistě omezovat sečením husté porosty třtiny křovištní, které sice postupně zatahující se porost dřevin omezí, avšak třtina se následně snadno šíří do širokého okolí.*

Segment 4 (cíp staršího náletu dřevin směrem k supermarketu Tesco)

V segmentu patrné starší navážky střídané vlhkými příkopy řídce ale i hustě zarostlé náletem dřevin: bříza bradavičnatá, vrba jíva, vrba šedá, akát, topol osika, lípa srdčitá, růže šípková. V bylinném patru jen několik druhů: *Calamagrostis epigejos*, *Dactylis glomerata*, *Galega officinalis*, *Poa angustifolia*, *Phleum pratense*, *Dryopteris carthusiana*, *Rubus dollnensis*, *R. montanus*, *Carex hirta*, *Solidago canadensis*. Stejná vegetační struktura zasahuje až k ulici Cihlářská, tj. značně zvlněný terén, místy špatně prostupný.

*Zčásti bude plocha likvidována výstavbou, stálo by za to do budoucna některé stromy uchránit a dále využívat jako vzrostlou zeleň.*

Segment 5 (jižní část s nejstaršími dřevinami)

Hustě zarostlá plocha se starším (nejstarším) náletem dřevin, podrost vlhkomilný, i zde je struktura povrchu značně zvlněná staršími navážkami a úpady. Dominantními dřevinami jsou: topol osika, olše lepkavá, bříza bradavičnatá, vrba jíva, svída krvavá, trnka obecná.

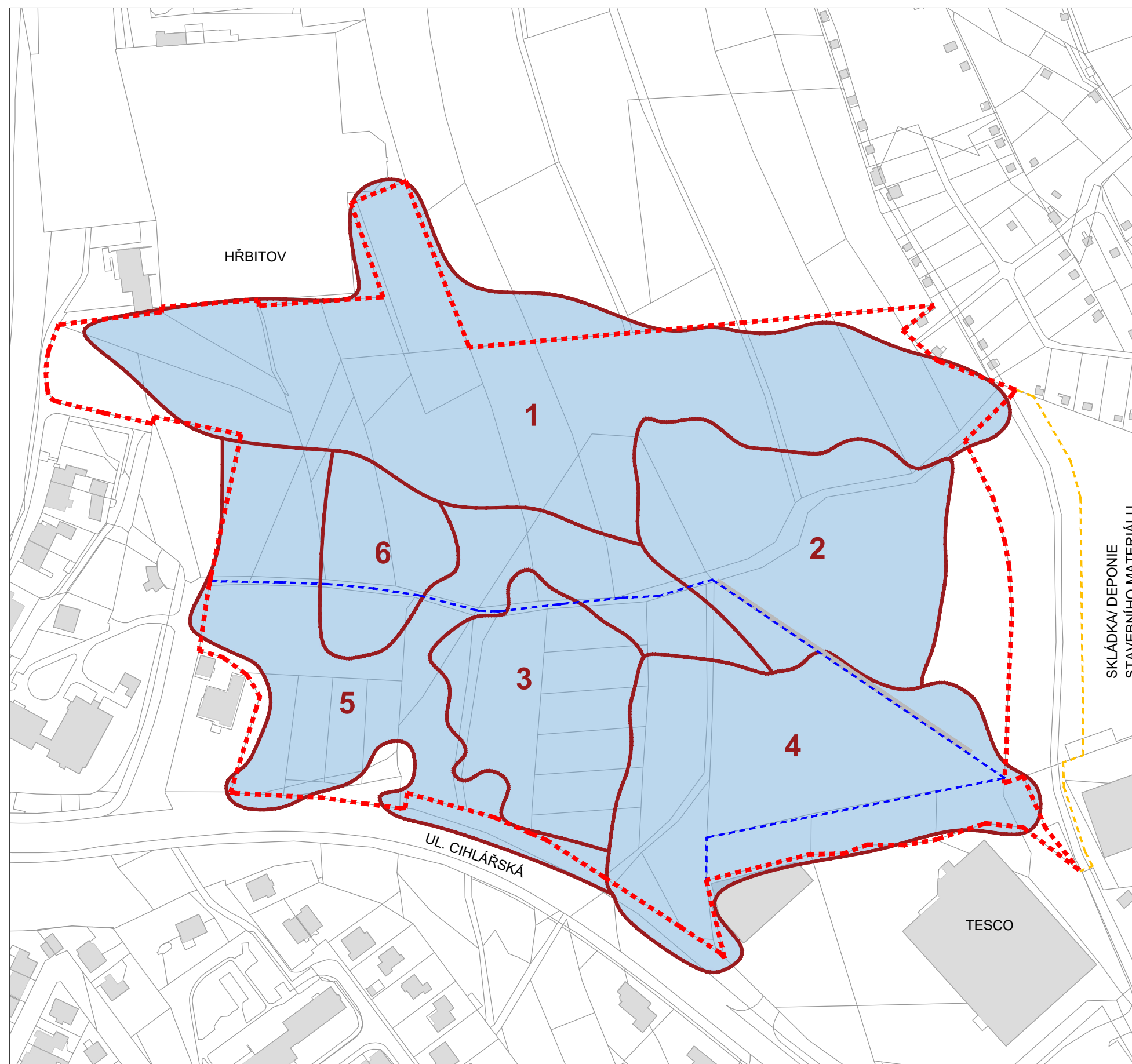
*Ponechat osudu, neboť pravděpodobnou výstavbou přijde celý segment k likvidaci, i když některé dřeviny by bylo možné zachránit.*

Segment 6 (zarůstající světliny v západní části území)

Několik navazujících a postupně zarůstajících světlin na okrajích s navážkami, jinak území rovinaté. Náletovými dřevinami jsou: vrba jíva, několik dalších druhů vrb, olše lepkavá, olše šedá, bříza bradavičnatá, javor klen a akát. Dominantním druhem bylinného patra je třtina křovištní *Calamagrostis epigejos*, avšak postupně se sem šíří invazní druhy, zatím jednotlivě, *Erigeron annuus* a *Solidago canadensis*.

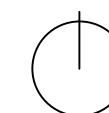
*Světliny udržovat sečením a tím omezovat expanzivní a zvláště invazní druhy, které jsou prozatím v menším zastoupení, avšak tento management je pro budoucnost území strategicky významný pro omezení nežádoucích druhů.*





LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SOUVISEJÍCÍHO ÚZEMÍ
- 1-6 VEGETAČNÍ SEGMENTY



PŘÍRODNÍ PODMÍNKY  
M 1:2200

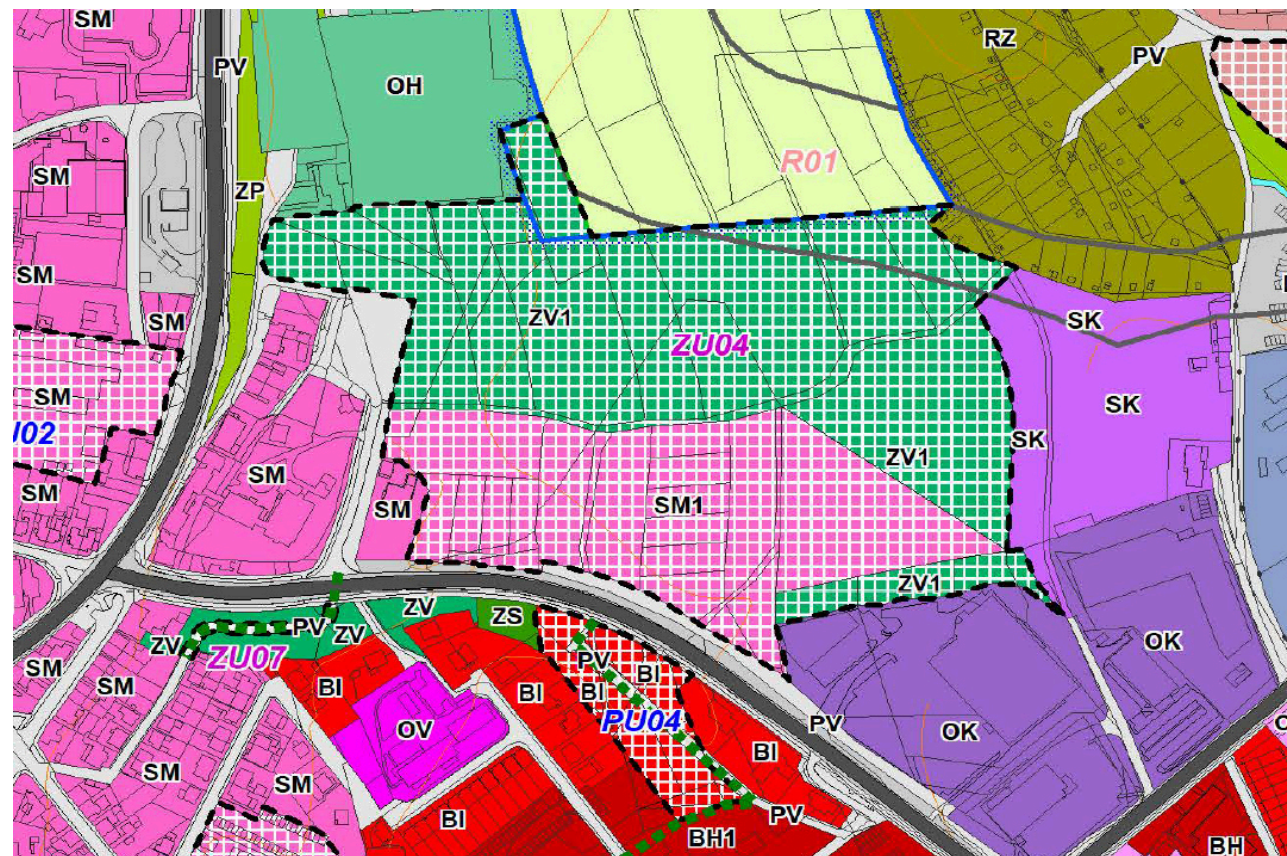


## 6. ÚZEMNÍ PLÁN

Celá řešená lokalita je v územním plánu (05/2023) definována jako zastavitelná plocha ZU04. V severovýchodním cípu prochází územní rezerva pro výstavbu přeložky silnice I/14.

V jižní části území při ulici Cihlářská je vydefinován prostor pro Plochy smíšené obytné - městské specifické. Větší severní až severovýchodní část je kategorizována jako Veřejná prostranství – veřejná zeleň-specifická.

Vypracovaná územní studie i tato studie jsou v souladu s územním plánem. Důležitým dalším krokem je zkoordinovat tyto dvě studie dohromady. Tato ideová studie se snaží upozornit na kolizní místa obou studií a hlavně kolizní místa plánované výstavby a přírodních hodnot severní části řešeného území.



(zdroj: ustinatorlici.cz)

## 7. ÚZEMNÍ STUDIIE

Pro zastavitelné území byla zpracována územní studie /zpracovatel: R21 Architects, s.r.o., Praha 11/2023/, která definuje plochy pro bytové domy, rodinné domy a objekty služeb.

Bylo by velice žádoucí, aby zastavěné území jižní části v budoucnu, svojí koncepcí a charakterem vegetace, vhodně navazovalo na sousedící okolitu enklávy přirozené vegetace na severu, lokality s převahou přírodních prvků.

Proto byly doporučeny následující zásady tvorby vegetace a úpravy terénu pro budoucí plochu zástavby v jižní části sledované lokality:

1. Velmi důležité je výškové osazení stavebních objektů navrhované formy zástavby z územní studie. Na lokalitě je určující spodní voda v jílovém podloží, na ni jsou vázaná rostlinná společenstva, druhy drobných živočichů a hmyzu. Hraniční linie by neměla být řešena plošným zásypem, svahováním do přírodní části lokality.
2. Bylo by velmi žádoucí navrhovanou plochu vegetace v SJ pásu, mezi rodinnými domy a obchodním objektem organicky navázat na přírodní pobytový prostor, a to co se týče výškového řešení i druhové skladby výsad. Do této cenné plochy s vegetací, která bude tvořit zároveň optickou clonu obchodního objektu od rodinných domů, lze umístit malá odpočívadla s herními prvky atd.
3. V uličních prostorech je vhodné myslet na dostatečné zastoupení stromů, které prostor zobytní.
4. V ulicích a také v parkovací ploše komerčního objektu je možné dosadbu stromů navrhnout tak, aby stromy měly trvale zajištěny dostatečné prostory pro kořeny /využití strukturálních substrátů pod dlažbami, dostatečná vzdálenost stromů od parkujících vozů, účelné umístění stromů v prostoru atd...
5. Vhodné je využití pnoucích rostlin na stavebních objektech a samostatných konstrukcích.
6. Doporučené základní druhy dřevin pro dosadbu v navrhovaném zastavěném území:  
*Carpinus betulus*, *Acer platanoides*, *Alnus glutinosa*, *Prunus avium*, *Prunus padus*, *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *Acer campestre*, *Corylus avellana*, *Euonymus europaeus*, *Ligustrum vulgare*, *Ligustrum ovalifolium*.



(zdroj: Město Ústí nad Orlicí)



## 8. NÁVRH ÚPRAVY SEVERNÍ ČÁSTI LOKALITY

Záměrem objednatele je pořízením studie získat názor na možnou postupnou proměnu a cílovou podobu lokality, která by respektovala citlivě cenné lokální aspekty a hodnoty území a v budoucnu negenerovala výrazně zvýšené náklady na následnou péči.

Dle průzkumů a analýz sledované lokality je možné říci, že se jedná o místo s velkým potenciálem pro město do budoucna. Na plošně poměrně malém území se nachází velký terénní gradient s širokou biodiverzitou. V průběhu let po ukončení těžby v prostoru cihelny došlo v uvolněné níže k osídlení přirozenou flórou a faunou. Vzhledem k tomu, že terén je ze severu a východu dosti svažité, je vnitřní prostor specifický fenoménem „blízkého horizontu“, vegetace tvoří účinnou clonu od sousedících komerčních objektů a vnitřní mikroprostory mohou poskytnout i v budoucnu, po nezbytné úpravě, žádoucí variabilitu a pro návštěvníky intimitu pobytu. Byla vytypována nejcennější partie z hlediska ochrany přírody – mokřadní společenstvo s cennými rostlinami, které je potřeba zajistit a ochránit do budoucna před poškozením.

Místo má potenciál návštěvníkům poskytnout krátkodobou klidovou rekreaci v přírodním, přirozeném prostředí, neformální odpočívadla, může být i cenným zdrojem poučení pro děti i dospělé. Je zde šance zpřístupnit pro návštěvníky unikátní přírodní prostor, vzniklý lidskou činností. Prostor, který se nemusí tvářit, jako klasický městský park, ale pobytová kulturní krajina na okraji města, která respektuje i samovolnou přirozenou vegetaci, vstřebává veškerou srážkovou vodu pro zpětné využití rostlinami a pro výpar do ovzduší.

Zásadní pro další vývoj bude stavební zásah v jižní polovině území, kultivované napojení pěších tras a hraničních stavebních konstrukcí mezi zástavbou a přírodním prostředím severního prostoru.

Navržené úpravy krajiny lokality vychází ze stávajících přírodních podmínek lokality, nalezeného stavu vegetace na sledovaném území.

Návrh je specifikován dle dílčích částí, tak jak je lokalita aktuálně členěna terénem a vegetací. Botanický průzkum popsal aktuální stav lokality dle relativně stejnorodých částí označených číslicemi 1-6.

Vzhledem k tomu, že se počítá s výstavbou dle územní studie v jižní části, tedy na segmentech označených 3-6, k řešení vlastní úpravy vegetace zbývají segmenty 1 a 2, tj. severní polovina území.

Návrh využívá přírodní potenciál místa, ale respektuje také potřebu využití části území pro každodenní rekreaci místních obyvatel.

Základní pěší trasy respektují historickou cestu a předpokládanou vazbu na cestní síť zastavěného území v jižní části v budoucnu.

Terén není zásadním způsobem měněn s respektem ke stávajícím dřevinám. Stávající stromy se stanou základním stavebním kamenem nové úpravy. Kde je to možné, pracuje se solitérami už v co nejkratším čase, s nimi se počítá trvale.

### 8.1. Segment č. 1 - dle značení z botanického průzkumu

Segment zahrnuje severní svahy bývalé těžební jámy cihelny, porostlé kompaktními porosty stromových a keřových dřevin. Segment zahrnuje i bylinná společenstva světlin se solitérami dřevin. Je rozdělen koncepčně a prostorotvorně na části **A**, **C** a **E**.

Základní vizí je úprava přirozeného sukcesního porostu i partií s cílenou výsadbou do neformálního přírodního prostoru, využitelného pro rekreaci i pro edukaci. Výrazně jsou odlišeny poměrně husté ochranné protierozní porosty dřevin na okrajových severních svazích (**část C**) a volné partie s převahou lučních společenstev na rovinatějších částech ve středu lokality (**část A**).

Porosty svahů, obvodový vegetační plášť lokality, bude nutné pročistit od plevelných a invazivních dřevin, zůstávají však jako důležité ochranné porosty do budoucna. Jejich druhová skladba se bude proměňovat velmi pozvolna, ve prospěch místně příslušných cílových druhů dřevin. Porosty dřevin by měly projít zdravotními a provozně bezpečnostními probírkami, dosadby jsou doporučeny jen minimálně.

**Část E**, svahy sousedící se zahradami, jsou nejvíce poškozené skládkováním. Zde bude nutná celková úprava porostů, vyčištění od nebezpečných odpadků a neofytů. Podél horní hrany bývalé těžební jámy bude vytrasována obvodová pěšina podél okraje porostů, s vazbami na aktuálně využívané pěší trasy z okolí.

Světliny a palouky jsou v návrhu lehce plošně zvětšeny, ponechány jsou solitéry cennějších dřevin. Tyto pobytové prostory budou čištěny trvale pokosem. Bylinné patro je a zůstane diferencované dle zastínění, cenná je poměrně vysoká variabilita porostů.

V lemu podél hřbitovní zdi (**část A**) je nutné pracovat s lipovým porostem a výsadbou jehličnanů. Porosty by měly být prosvětleny, vnitřní modelovaná paseka se solitérou dubu a myrobalánu vyčištěna a doplněna přírodními typy travlek. Zajímavostí je výskyt kapradin při hřbitovní zdi, v zastíněných partiích. Podpora kapradin a barvínku v tomto místě by byla velmi žádoucí.

Rozvolnění výsadby smrku a modřínu je možné postupnými probírkami, kotlíkovou metodou – do malých uvolněných nik po odstranění jednotlivých stromů nechat přirozeně narůst semenáče cílových dřevin a ty postupně dopěstovat.

Pobytové loučky mohou být vybaveny specifickým mobiliárem z dřevěného masivu, trvanlivého v čase a odolávajícího vandalismu. Loučky je možné doplnit cílenou dosadbou cibulovin */Narcissus poeticus, Colchicum autumnale, Tulipa sylvestris, Allium schoenoprasum/* pro efekt, v době květu, je možné zvažovat i dosadbu bylin přírodního charakteru pro postupné rozšíření např. */Dryopteris filix mas, Vinca minor, Filipendula ulmaria* atd/, dle stanovištních podmínek.

### 8.2. Segment č. 2 - dle značení z botanického průzkumu

Velmi cenná je východní část s mokřadem na dně bývalého těžebního prostoru cihelny (**část B**).

Mokřad, jako srdce lokality by měl zůstat jen s minimálními zásahy a měl by být uchráněn co možná nejvíce od poškozování v budoucnu. Proto je navržen v této části pouze povalový chodník, nezávislý na terénu, nad kolísavou hladinou depresní vodní plochy. Úprava a probírka porostů bude provedena dle konzultací s botanikem, preferovány budou nalezené ohrožené druhy bylin, jim bude přizpůsobena úprava tak, aby podmínky pro jejich výskyt byly trvale zachovány, nebo byly zlepšeny a umožnily jejich rozšíření.

### 8.3 Navazující východní svah

Stávající prudký násypový svah skládky kameniva (**část D**) na východním okraji se na patě již částečně stabilizuje. Je možné zvážit jeho částečné terasování pro urychlení stabilizace a osazení liniemi stromů v travnatých pobytových terasách, přístupných z okrajové pěší trasy, vedoucí SJ směrem.

Z teras by mohl být zajímavý výhled na celé území pod patou násypu, včetně mokřadních společenstev pod svahem a na budoucí výstavbu při ulici Cihlářské.

### 8.4 Doporučený sortiment rostlin

- pro výsadbu v lokalitě, nebo preference přirozených semenáčů */výsadba uměřená, preference místních semenáčů/*

#### STROMY

*Salix fragilis, Salix alba, Populus nigra, Populus alba, Prunus padus, Quercus robur, Rhamnus cathartica, Prunus avium, Alnus glutinosa, Ulmus carpiniifolia, Carpinus betulus, Malus sylvestris, Sorbus torminalis, Tilia cordata*

Poznámka:

*Zeleně vyznačené druhy je možné s výhodou dopěstovat z výskytu přirozených semenáčku na lokalitě.*

Rody *Salix* a *Populus* je možno vysadit v podobě dřevitých řízků. Je možné odebrat vitální mladé větve vytypovaných stromů, délky 3-4 m, které jsou následně po úpravě vtlačeny přímo na nové stanoviště. Jsou pak vyvážány, jako klasické sazenice stromů.

#### KEŘE

*Viburnum opulus, Euonymus europaeus, Euonymus verrucosa*

### 8.5 Návrh úpravy bylinných porostů

Cílem návrhu je podpora přirozené sukcese bylin, sledování vývoje porostů a odstranění invazivních agresivních druhů. Smyslem není změna, ale podpora přirozeného vývoje, v závislosti na přírodních a stanovištních podmínkách a vhodně zvolené péči.

Loučky pobytové budou koseny 2-3x za vegetaci se sběrem pokosené hmoty, v závislosti na stavu porostu.

Pásky podél pěšin budou koseny 5-6x za vegetaci v šíři cca 1 m od obou okrajů pěšiny, z důvodu bezpečnosti a pohodlí chůze.

V omezené míře je navržena dosadba bylinných druhů a cibulovin pro rozšíření v porostech.

V případě mokřadní partie je doporučeno pečlivé sledování vývoje botanikem a zoologem, který dle potřeby a vývoje drobných živočichů doporučí v nejcennějších partiích omezený vstup v citlivých obdobích pro jejich vývoj.



## 8. NÁVRH ÚPRAVY SEVERNÍ ČÁSTI LOKALITY

### 8.6. Cestní síť

V rámci cestní sítě bylo navrženo několik tras/propojek přes upravené území a po jeho obvodu, které umožní vznik možných nových menších pěších okruhů. Doporučeno bylo také několik nových napojení na sousední prostory zástavby. Podoba těchto napojení bude již obsahem dalších diskuzí a případně podrobnějších projektů.

Většina pěších tras v přírodní severní části lokality je uvažovaná jako šterkové pěšiny, případně šterkový pochozí trávník, vzhledem k aktuálním sklonům terénu není možné počítat s mlatovými cestami. Nejvíce sklonité úseky bude možné dle předpokládané frekvence chodců vybudovat z žulových odseků, do šterkového lože, nebo vytvořit v trase nízké terénní stupně z akátových trámků.

Stávající okružní pěšinu z betonových prvků v západní části lokality je možné ponechat, dokud nebude zcela zrušena zástavbou, a to s úpravou povrchu betonových panelů a doplněním rozchodníků, nebo mechů v zastíněných partiích.

### 8.7 Mobiliář

Mobiliář je navržen v místech předpokládaných klidových odpočívadel a při trasách pěšin. Atypická sedátka jsou doporučena na terasách východního svahu, pod dosazenými stromy.

Materiál mobiliáře – akátový nebo dubový masiv /stůl, lavice, sedátka/. Pod mobiliářem budou zřízeny malé betonové plošky pro usnadnění údržby.

Odpadkové koše bude potřeba umístit při pěšinách, v blízkosti odpočívadel. Ve volné pobytové louce ve středu lokality je možné zvážit zřízení odpočívadla s grilem.

## ETAPIZACE PRACÍ

Vzhledem k tomu, že stavby při ulici Cihlářské nejsou ještě povoleny a neprobíhá jejich stavební příprava, bylo by vhodné ještě před jejich započítím provést základní úpravu lokality, postupně ji připravovat na možné využití pro pobyt a pozorování lidmi.

**Nutné je zamezit zavážení lokality odpadem!**

**V rámci 1. etapy úpravy by bylo možné provést základní vyčištění plochy od odpadu a invazivních rostlin. Loučky je nutné co nejdříve začít pravidelně kosit, aby nezarůstaly nežádoucími bylinami a dřevinami!**

Součástí 1. etapy by měla být podrobná analýza botanikem a zoologem, s pozorováním v průběhu alespoň jednoho roku.

Porosty by měly být prověřeny arboristou, který stanoví na vytipovaných dřevinách pěstební úpravy. Osvobozeny by měly být cílové dřeviny od konkurenčních dřevin v okolí.

Dožívající dřeviny budou upraveny na torza, nebo asanovány dle jejich stavu, kmeny a základní větve mohou být ponechány na lokalitě pro podporu hmyzích druhů.

Podpora semenáčů cílových dřevin, zejména dubů a javorů znamená vytipování těchto vhodných rostlin na lokalitě, jejich osvobození od konkurentů a zajištění před poškozením (člověkem i zvěří).

Po vyklizení skládek by bylo žádoucí připravit zimoviště pro drobné živočichy z kamenů, volně seskládaných na sucho v odlehlých částech lokality (část A).

Dle základní dispozice a aktuálních pěšin lze vytvořit již v rámci 1. etapy základní síť pěšin a doplnit mobiliář.

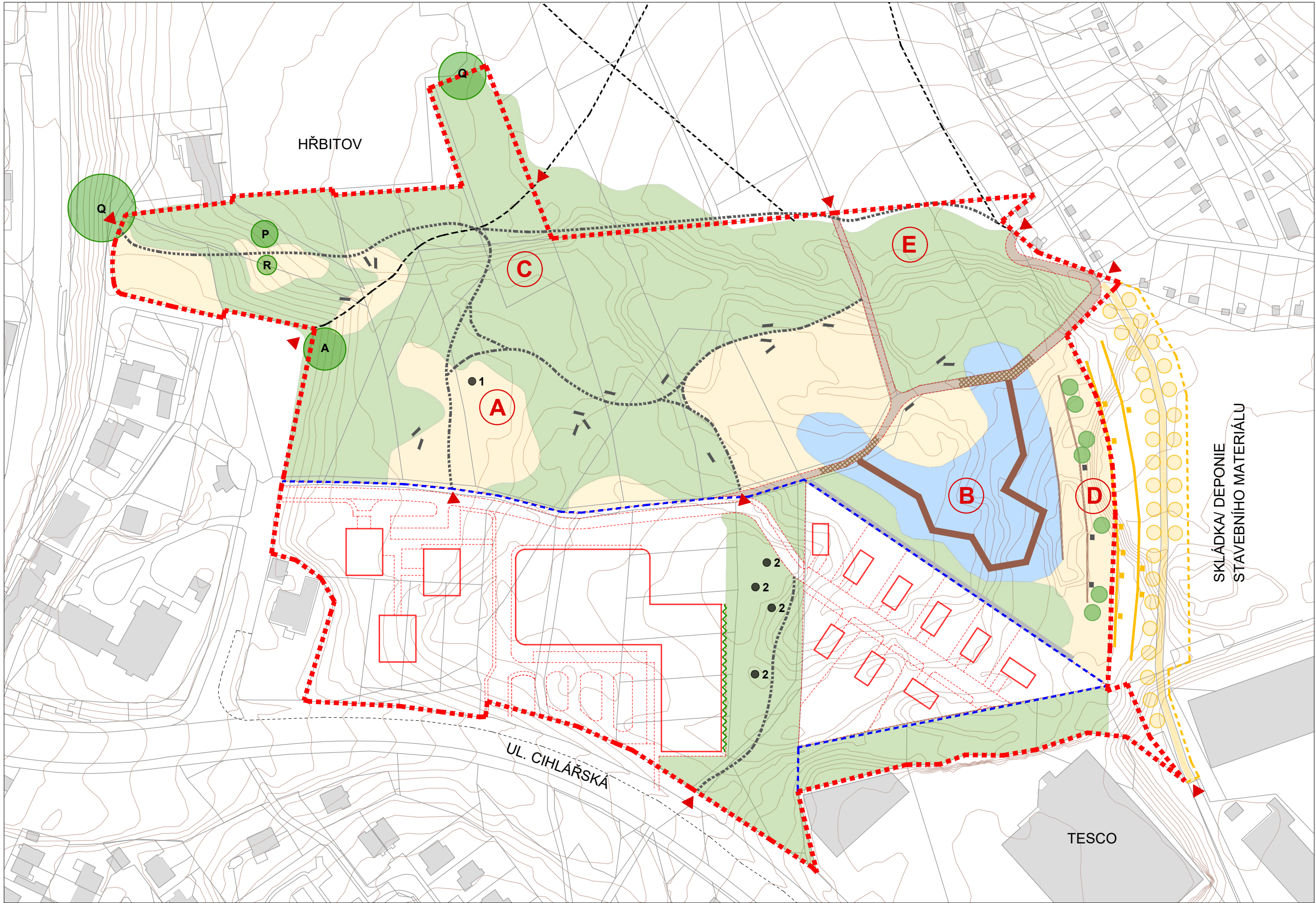
Umístění a výběr typů mobiliáře, jako i stanovení pěstebních probírek, už je vhodné provádět dle alespoň jednoduché projektové dokumentace na základě geodetického zaměření.

V době realizace stavební úpravy v jižní části při ulici Cihlářské bude nutné pečlivě ochránit severní část na hranici výstavby před poškozením, zavážením stavebního odpadu a pojižděním. Je nutné na hranici vystavět pevný plot, který je potřeba požadovat po dodavateli stavebních prací.

Po dokončení zástavby při Cihlářské bude možné definitivně připojit trasy vnitřních pěšin k zastavěnému území.

Finální úpravu bude možné dále rozdělit na dílčí etapy dle možností investora, pravděpodobně poslední etapou bude úprava zatím nestabilního svahu navážek kameniva ve východním okraji. Tato úprava bude možná až s rozhodnutím o podobě a trase plánované cesty podél východního okraje lokality.





**LEGENDA:**

**NAVRŽENÉ ÚPRAVY**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE - po 2 m
- PLÁNOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE ÚZEMNÍ STUDIE
- VYŠLAPANÉ PĚŠINY
- VSTUPY DO ÚZEMÍ
- NOVÁ HLAVNÍ TRASA ÚZEMÍ
- PŘEMOSTĚNÍ PŘES VLNKÉ DEPRESE
- NOVÉ PĚŠINY
- POVALOVÝ CHODNÍK
- VÝZNAMNÉ STÁVAJÍCÍ DŘEVINY  
Q - *Quercus robur*  
A - *Alnus glutinosa*  
R - *Quercus rubra*  
P - *Punus cerasifera*
- NOVÁ VÝSADBA LISTNATÝCH STROMŮ
- POROSTY DŘEVIN  
- S PROVEDENOU PROBÍRKOU A NASTAVENÝM PĚSTEBNÍM CÍLEM
- BYLINNÁ SPOLEČENSTVA  
- NAVRŽENÝ ROZSAH, KTERÝ BUDE PRAVIDELNĚ ČISTĚN, ABY BYLO ZAMEZENO ZARŮSTÁNÍ
- VLHKÉ DEPRESE
- MODELACE TERAS
- ROZHRANÍ VÝŠKY TERÉNU  
- DOPORUČENÉ ROZHRANÍ VZHLEDEM K PODMÁČENÍ LOKALITY
- POPÍNAVÉ ROSTLINY
- LAVICE A SEDÁTKA
- MOBILIÁŘ: 1 - GRIL, 2 - HERNÍ PRVKY

**SOUVISEJÍCÍ NAVRŽENÉ ÚPRAVY**

- HRANICE SOUVISEJÍCÍHO ÚZEMÍ
- NOVÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- NOVÁ VÝSADBA LISTNATÝCH STROMŮ
- MODELACE TERAS
- SEDÁTKA

**LOKALITY:**

- A LOUČKA S GRILEM V ZÁPADNÍ ČÁSTI
- B MOKŘAD S POVALOVÝCH CHODNÍKEM
- C SEVERNÍ SVAHY
- D ZMODELOVANÉ TERASY SE SEDÁTKY
- E SVAH V SEVEROVÝCHODNÍ ČÁSTI

POZNÁMKA:  
ZÁKRES NENÍ PROVEDEN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ, KTERÉ NEBYLO  
POSKYTNUTO JAKO PODKLAD PRO VYPRACOVÁNÍ STUDIE.





NAVROVANÝ STAV



STÁVAJÍCÍ STAV



VIZUALIZACE NÁVRHU

POHLED DO POBYTOVÉ LOKALITY B



NAVROVANÝ STAV



STÁVAJÍCÍ STAV





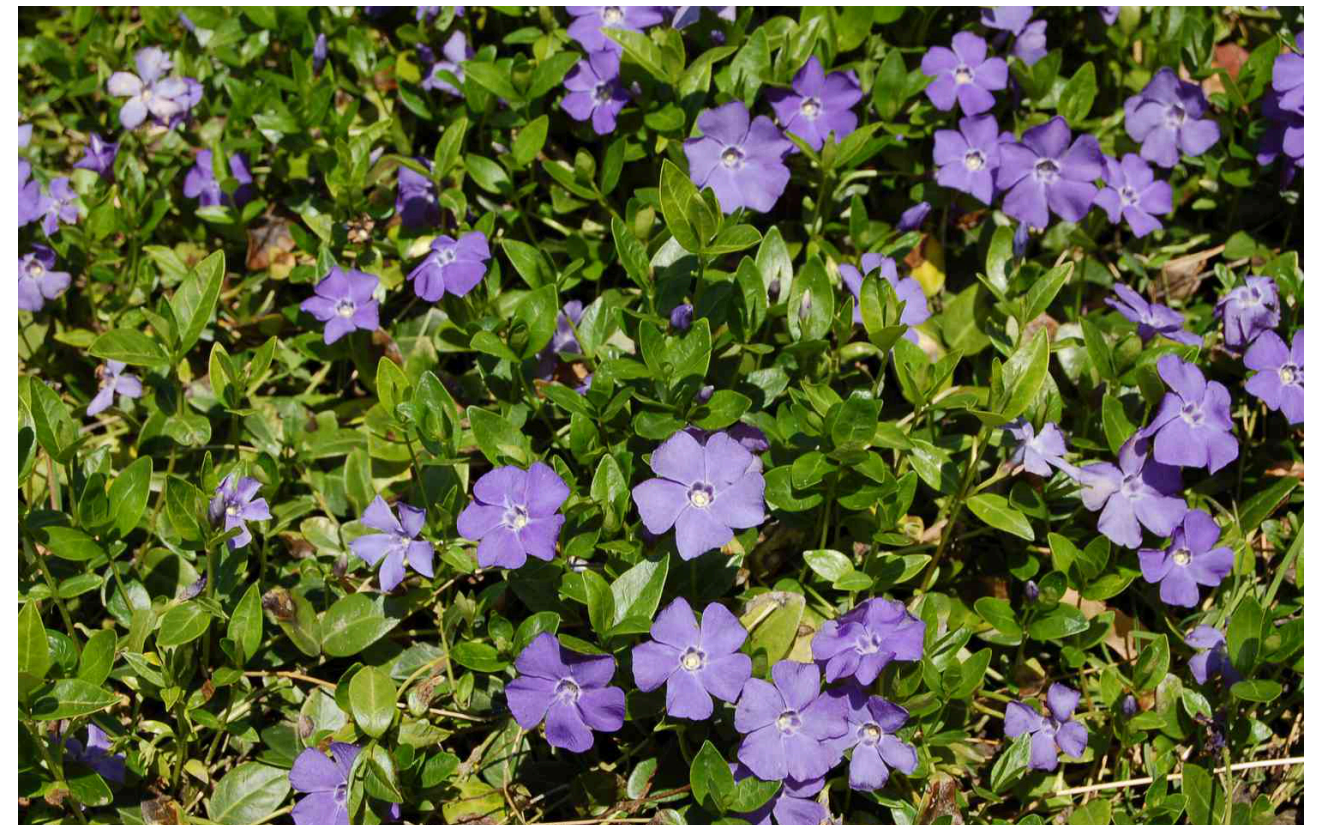
*Filipendula ulmaria*



*Fragaria vesca*



*Myosotis palustris*



*Vinca minor*





*Tulipa sylvestris*



*Colchicum autumnale*



*Allium schoenoprasum*



*Narcissus poeticus*

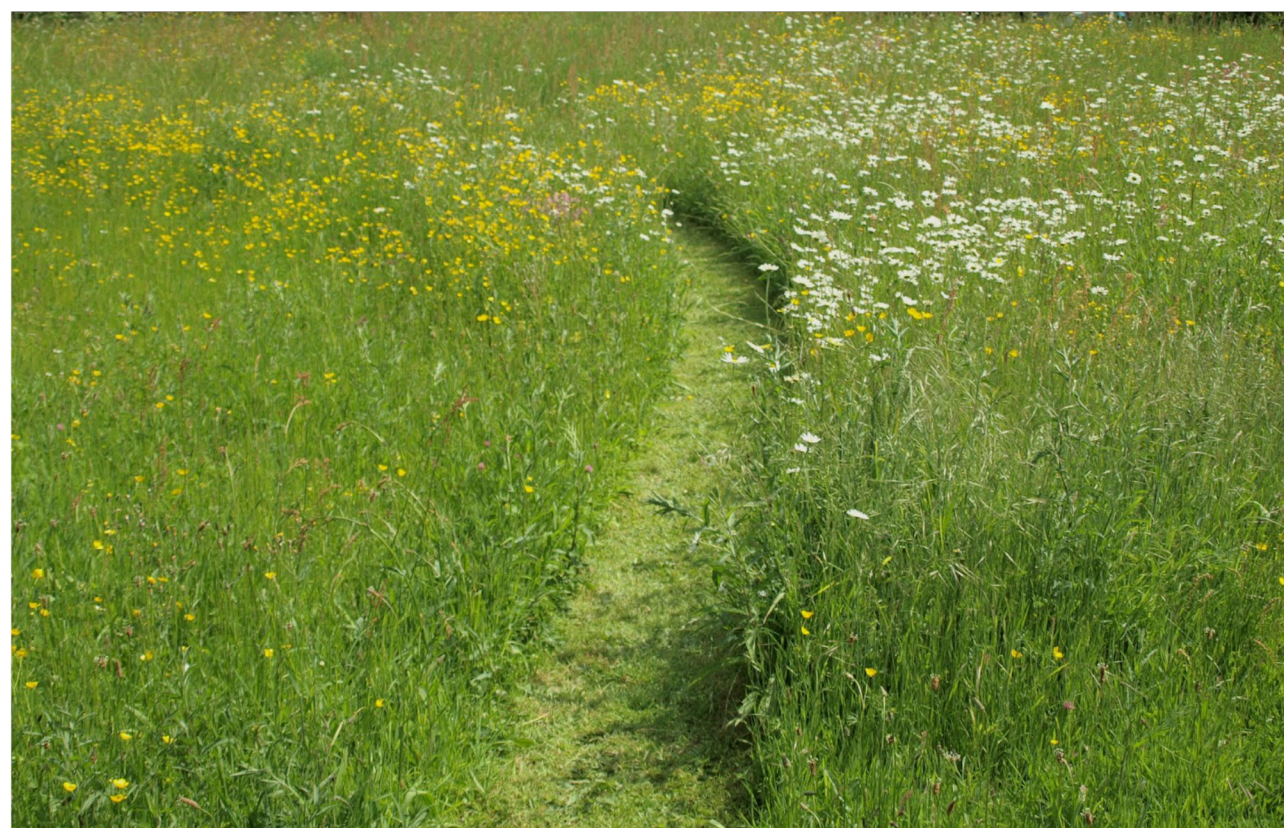




Pěšina v trávě



Štěrková pěšina



Pěšina v louce



Povalový chodník



## REFERENČNÍ SNÍMKY DOPORUČENÝCH TYPŮ MOBILIÁŘE

### MOBILIÁŘOVÉ PRVKY



Dřevěná lavice z masivu



Trámové lavice různých tvarů



Pobytová místa s lavicemi



Pikniková místa se stolem, lavicemi a případně i grilem



## 9. NÁSLEDNÁ PÉČE

Lokalita je specifická svým charakterem. Cílem návrhu je vytvořit prostor, který nebude do budoucna na následnou péči příliš náročný. Mělo by se jednat z velké části o prostor s převážně přírodními procesy. I přesto je nutné počítat s pokosem luk i sukcesních ploch v prvním roce 2-3 x, dále jednou ročně. Pokud se vyskytnou invazivní rostliny, nebo silně plodící plevelné druhy, bude pokos proveden častěji, resp. před vyžráním semen plevelných druhů.

Budou trvale prověřovány stromové dřeviny na provozní bezpečnost, zejména starší exempláře stromů.

Nově vysazené dřeviny budou mít klasickou následnou péči po dobu 5 let, včetně závlahy, úpravy korun řezem a kontroly ochrany před zvěří. I když budou dosazované poměrně mladé výpěstky, je nutné s pečlivou a pravidelnou závlahou počítat.

Závlaha stromů vždy závisí na aktuálních srážkových úhrnech. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutné provést cca 10 cyklů závlahy stromů po 40-50 l vody/ks. V dalších letech se potřeba dodatečné závlahy snižuje až na 4 cykly v 5. roce.

Vysazené stromy budou prověřovány ve vývoji, případně korigovány výchovným řezem. Kůly budou ponechány cca 3 roky, úvazky budou kontrolovány, aby nedocházelo k zaškrcování kmínků. Chráničky kmenů budou ponechány také minimálně cca 5 let. Ochranné prvky budou u kmenů co nejdéle, při zajištění kontroly. Nutné je zřízení ochrany kmenů pletivem kolem kůlů tak, aby kmeny byly lépe chráněny před zvěří.

Pěstěny mírnými intervencemi budou stávající porosty, ale s cílem podporovat trvale biodiverzitu, ponechat možnost pro rozšíření spektra výskytu drobných živočichů a hmyzu v porostech.

Podrobný rozsah následné péče bude popsán v dílčích PD úpravy.

## 10. ZÁVĚR

Prostor Cihelny v Ústí nad Orlicí může být pro město cenným místem. Má velký potenciál, může nabídnout lidem zajímavý proces přirozených sukcesních stádií vývoje vegetace v opuštěném dobývacím prostoru.

Vzhledem k rozmanitosti sekundárních stanovištních podmínek /strmé svahy, vlhké deprese, stinná i osluněná stanoviště/, se zde nachází výhodné podmínky pro život velmi rozmanité škály rostlin a živočichů.

Lokalita může, při vhodné péči, dobře sloužit zároveň jako neformální přírodní pobytový prostor pro obyvatele z blízkého okolí. Při vhodné nenásilné úpravě a péči se může postupně proměnit v kultivovaný neformální příklad symbiózy přírodní a městské krajiny.

Protože osídlení lokality vegetací je postupný, ale zranitelný proces, je velice žádoucí začít co nejdříve přírodě postupně jemně pomáhat, odstraňovat invazivní druhy, likvidovat deponie nevhodného materiálu a jemně, poučeně, upravovat porosty. Osvobozování cenných vytipovaných solitér a preference semenáčů cílových dřevin se velmi vyplatí do budoucna nižším finanční náročností na péči o tento zajímavý projekt.