



# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBCHAVY**

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2013**

Zastupitelstvo obce Libchavy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

## **V Y D Á V Á USNESENÍM č. 9/13/2013 ze dne 18.09.2013 tuto ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBCHAVY**

**POŘIZOVATEL :**  
**Městský úřad Ústí nad Orlicí**  
Stavební úřad – Lukáš Franz  
Sychrova 16  
562 24 Ústí nad Orlicí

**ZPRACOVATEL :**  
**Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS**  
autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 01 766  
Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

**SRPEN 2013**

# I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

## TEXTOVÁ ČÁST

### a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 nově hranici zastavěného území nevynezuje. Změnou č. 1 se upravuje zastavitelné území v rámci lokalit **Z 40** a **Z 41**.

### b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 doplňuje koncepci rozvoje území o plochy **P 18**, **P 19**, **P 20**, **Z 40** a **Z 41** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské).

### c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jsou doplněny o 3 lokality **P 18**, **P 19** a **P 20** :

#### LOKALITA P 18 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 18	k. ú. Dolní Libchavy naproti zastávce ČD	1128/90	551	551
		st 195	102	102
		st 356	27	27
		celkem		680

**Poznámka** : lokalita **P 18** bude zařazena do podmíněně přípustného využití, v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

#### LOKALITA P 19 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 19	k. ú. Horní Libchavy Dařílek	455	1673 TTP	1673
		458	2727 TTP	2727
		celkem		4400

**Poznámka 1** : lokalita **P 19** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že východním směrem přímo hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hlučnosti (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

**Poznámka 2** : v lokalitě **P 19** bude respektováno OP silnice I/14 a dodrženy podmínky, které se týkají povolování staveb v silničních ochranných pásmech formulované v § 32 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění

**Poznámka 3** : výstavba případné protihlukové ochrany bude uplatňována jako podmínka vůči majitelům budoucích nemovitostí a tato ochrana musí být realizována mimo pozemky silnice I/14

**Poznámka 4** : dopravní napojení lokality **P 19** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

**LOKALITA P 20 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 20	k. ú. Prostřední Libchavy u Čerta vedle Euromatu	300/3	1542	1542
		st. 94	153	153
			<b>celkem</b>	<b>1695</b>

**Poznámka 1 :** lokalita **P 20**, která hraničí s areálem firmy EVROmat a.s., bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) od výrobního areálu bude určeno na základě výsledku měření hlučnosti předložených k územnímu řízení (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

**Poznámka 2 :** lokalita **P 20** řeší situaci, kdy původní objekt rodinného domu, o který se jedná, byl převeden do ploch drobné výroby a s ohledem na nově vzniklé podmínky na straně majitele je opět převáděn do ploch bydlení venkovského typu. V objektu se vždy bydlelo, žádné nové plochy ani objekty pro bydlení zde tedy nevznikají.

**c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z**

Jsou doplněny o 2 lokality **Z 40** a **Z 41**.

**LOKALITA Z 40 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 40	k. ú. Dolní Libchavy za č. p. 260	1709/7	2487	2487
			<b>TTP</b>	<b>celkem</b>
				<b>2487</b>

**LOKALITA Z 41 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 41	k. ú. Dolní Libchavy nad balírnou čaje	276/1	4613	4613
			<b>celkem</b>	<b>4613</b>

**d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 1 nemění.

**e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 nemění.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-  
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VY-  
UŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NE-  
PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH  
JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ  
PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ.  
STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A  
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁ-  
KLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝ-  
ŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAV-  
BY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH  
POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Zůstává beze změn.

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-  
NÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BE-  
ZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA  
K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT**

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO s možností vyvlastnění : VU 1 - RBK 869 (U 47)

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PRO-  
STRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDE-  
NÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH  
ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DAL-  
ŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Libchavy vymežovány.

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVE-  
BNÍHO ZÁKONA**

Nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Libchavy vymežovány.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO  
PROVĚŘENÍ**

Nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Libchavy vymežovány.

**k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Libchavy vymežovány.

**I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část změny č. 1 ÚP Libchavy – výroková část obsahuje 5 stran.

Výkresová část změny č. 1 ÚP Libchavy – výroková část obsahuje tyto výkresy :

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <b>I.a.</b> Výkres základního členění území              | 1 : 2880 - 1 list |
| <b>I.b.</b> Hlavní výkres                                | 1 : 2880 - 1 list |
| <b>I.d.</b> Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | 1 : 2880 - 1 list |

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### TEXTOVÁ ČÁST

#### a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Usnesením č. 12/7/2012 Zastupitelstva obce Libchavy ze dne 29.2.2012 bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 územního plánu Libchavy. Řešené území sestává ze 3 katastrálních území - Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Horní Libchavy. V souladu s výše uvedeným usnesením zpracoval pořizovatel (Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad) ve spolupráci s určenou zastupitelkou Janou Hodovalovou návrh zadání změny č. 1, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zpracovány, připomínky z řad veřejnosti nebyly vzneseny. Zadání změny č. 1 ÚP Libchavy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Libchavy dne 17.10.2012 pod číslem usnesení 13/9/2012.

Vypracováním návrhu Změny č. 1 ÚP Libchavy byl pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh byl odevzdán v listopadu r. 2012.

Návrh změny č. 1 ÚP Libchavy byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona :

- Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 04.01.2013 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu změny byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 12.12.2012 do 04.02.2013 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-libchavy/>. Po ukončení projednání bylo pořizovatelem zpracováno vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek. Toto bylo předáno projektantovi jako pokyn k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu.
- Dále byl návrh změny č. 1 zveřejněn dle § 50 odst. 3 stavebního zákona od 07.02.2013 do 25.03.2013. Připomínky z řad veřejnosti nebyly uplatněny.
- Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel pořizovatel stanovisko k návrhu změny č. 1 od Krajského úřadu Pardubického kraje (stanovisko ze dne 16.05.2013, č.j. KrÚ 28452/2013), ve kterém krajský úřad shledal nedostatky z hlediska souladu změny č. 1 s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Toto stanovisko bylo předáno projektantovi společně s pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu.
- Upravený návrh Změny byl projektantem předán pořizovateli v květnu r. 2013.
- V souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje žádost o potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 1. Stanoviskem ze dne 28.6.2013 Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků ze Změny č. 1 ÚP Libchavy.
- Ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh Změny vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Libchavách od 17.07.2013 do 27.08.2013 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-libchavy/>
- Veřejné projednání se konalo 20.08.2013 od 13,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Libchavách (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě Městského úřadu v Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o návrhu Změny nebyly podány žádné námítky ani připomínky z řad veřejnosti, uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána. Pořizovatel přezkoumal soulad Změny s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny. Návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 18.09.2013 na jednání Zastupitelstva obce Libchavy.

#### b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

##### b.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní

silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270.

Řešené správní území obce Libchavy nemá vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, železniční trať č. 010 a územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

### **b.1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky**

#### **b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32**

##### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K zadání návrhu Změny č. 1 územního plánu Libchavy nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Libchavy měnilo.

##### **Čl. (15)**

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změna č.1 vymezuje plochy bydlení v 5 lokalitách **P 18, P 19, P 20, Z 40 a Z 41**.

##### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Navrhovaná lokalita **P 18** řeší situaci, kdy v daném objektu - bývalém drážním domku, již dlouhá léta lidé bydlí, jedná se pouze o legalizaci dlouholetého stávajícího stavu v rámci v současné době probíhajícího odprodeje pozemku a objektů do soukromého vlastnictví. S výstavbou žádných dalších objektů v této lokalitě není v žádném případě vůbec uvažováno a ani to není fyzicky možné.

Navrhovaná lokalita **P 19** navazuje na stávající plochy pro bydlení resp. na navrhovanou plochu pro bydlení venkovského typu **P 17** s ohledem na nově vzniklé majetkoprávní vztahy.

Navrhovaná lokalita **P 20** řeší situaci, kdy původní objekt rodinného domu, o který se jedná, byl převeden do ploch drobné výroby a s ohledem na nově vzniklé podmínky na straně majitele je opět převáděn do ploch bydlení venkovského typu. V objektu se vždy bydlelo, žádné nové plochy ani objekty pro bydlení zde tedy nevznikají.

Navrhovaná lokalita **Z 40** navazuje na stávající navrhovanou lokalitu **Z 31**, kdy dochází pouze k rozšíření této lokality s ohledem na nově nastalé majetkoprávní vztahy. V žádném případě se nejedná o výstavbu nových RD, které by jakýmkoliv způsobem zhoršovaly situaci v obci Libchavy.

Lokalita **Z 41** navazuje na stávající navrhované lokality ploch bydlení **Z 8 a Z 9**, které logicky doplňuje s ohledem na nově vzniklé majetkoprávní vztahy.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Změna č.1 ÚP nenavrhuje jednostranná hlediska a neoprávněné požadavky soukromého sektoru, které by v důsledcích vedly ke zhoršení stavu i hodnot území resp. zhoršení kvality života obyvatel obce Libchavy.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Územní plán má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Změna č.1 nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, vytvářející nové pracovní příležitosti.

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Obec neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Libchavách nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity. Lokality **P 18, P 19, P 20, Z 40 a Z 41** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, všechny navrhované lokality logicky navazují na stávající zastavěné plochy resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ - plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekol. funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBC Vadětín, RBC Hůrka, LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 a LBK bez označení je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

#### **Čl. (21)**

**Vyomezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro**



**vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Libchavy do oblasti krajiny lesní, lesozemědělské, zemědělské, sídelní dle čl. 127, 131, 133 a 135 ZÚR Pk a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk.

Nové rozvojové plochy jsou navrhovány převážně v lokalitách s bonitou ZPF II. třídy.

Prostupnost krajiny je zajištěna přípustnými regulativy. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ- plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Obcí procházejí cyklotrasy 4046 Ústí nad Orlicí – Potštejn, 4053 Ústí nad Orlicí – Dolní Houžovec, 4215 České Libchavy – Kerhartice a 4216 Prostřední Libchavy – Černovír letiště. Obcí prochází zelená turistická trasa Ústí nad Orlicí – Lanšperk a žlutá trasa Ústí nad Orlicí – Žampach. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.**

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není Změnou č.1 dotčena.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Změnou č.1 se koncepce veřejné dopravy v Libchavách prakticky nijak nemění, dostupnost území zůstává beze změn, všechny lokality jsou standardně dostupné. Dopravní infrastruktura s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zůstává beze změn, navrhované lokality ji nijak nenarušují. Výstavba nových objektů je reálná a možná pouze v rámci lokalit **P 19** a **Z 41** (v ostatních lokalitách k žádné výstavbě nových objektů docházet nebude a ani nemůže) a v žádném případě proto nevyvolá neúměrné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Pokud to bude možné a reálné, bude v obci Libchavy preferována železniční a cyklistická doprava, což je možné díky železniční trati i cyklotrase v rámci obce.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat roz-**

**sah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky Tichá Orlice. Obec má vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožení povodněmi jsou v obci evidována. V roce 2008 byla firmou Agroprojekce Litomyšl, pracoviště Vysoké Mýto, zpracována „Studie odtokových poměrů Libchavského potoka“, z tohoto materiálu jsou převzaty hranice Q 5 a Q 20, zakreslené v koordinačním výkresu.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

#### **Čl. (27)**

**Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Obec Libchavy nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v územním plánu.

#### **Čl. (28)**

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Změnou č.1 není veřejná infrastruktura, vymezená ve stávajícím územním plánu, nijak dotčena.

#### **Čl. (29)**

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.**

Prioritou územního plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Libchavy. Změna č.1 neřeší rozvoj nových cest.

#### **Čl. (30)**

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno**

**koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Změna č.1 neřeší technickou infrastrukturu.

#### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Změna č.1 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

#### **Čl. (32)**

**Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.**

Změna č.1 tuto problematiku neřeší.

### **b.2. Požadavky, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Obec Libchavy neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

#### **b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje:**

##### **b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

#### **Čl. (01)**

**Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.**

Rozvoj Pardubického kraje je navrhovanými lokalitami podpořen. Příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje nejsou změnou č. 1 ÚP Libchavy nijak ohroženy. Navrhované lokality sledují vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posilují kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v obci Libchavy. V obci jsou dostatečně zastoupena veřejná prostranství a plochy zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná přístupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a v rámci reálných zejména ekonomických možností preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

V rámci změny č. 1 ÚP byl prověřen rozsah zastavitelných ploch, navrhované lokality řeší situace, které není možné vyřešit jiným vhodnějším způsobem - viz předchozí body na str. 7.

#### **Čl. (02)**

**Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).**

PÚR ČR 2008 neklade na územní plán Libchavy požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

## Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny
4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována. Územní plán Libchavy svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBC Vádětín, RBC Hůrka, LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 a LBK bez označení je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu není změnou č. 1 ÚP Libchavy narušena. Problematika zachování a citlivého doplnění výrazu sídel není změnou č. 1 ÚP Libchavy dotčena. Cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nejsou narušovány nevhodnou zástavbou.

K fragmentaci krajiny změnou č. 1 ÚP Libchavy nedochází, všechny navrhované lokality navazují na stávající zastavěné plochy resp. na navrhované lokality.

Ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, je v rámci změny č. 1 řešena v rámci lokalit **P 18** a **P 19**.

Navrhovaná lokalita **P 18** řeší situaci, kdy v daném objektu - bývalém drážním domku, již dlouhá léta lidé bydlí, jedná se pouze o legalizaci dlouholetého stávajícího stavu v rámci v současné době probíhajícího odprodeje pozemku a objektů do soukromého vlastnictví. S výstavbou žádných dalších objektů v této lokalitě není v žádném případě vůbec uvažováno a ani to není fyzicky možné. Pokud zde vznikne problém, je řešitelný např. bezplatným přidělením jiného vhodnějšího objektu k bydlení současným majitelům.

Lokalita **P 19** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že východním směrem přímo hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hlučnosti (i k územnímu řízení na inženýrské síti). Výstavba případné protihlukové ochrany bude uplatňována jako podmínka vůči majitelům budoucích nemovitostí a tato ochrana musí být realizována mimo pozemky silnice I/14

K zátěži škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod, využívaných ke koupání, v rámci změny č. 1 ÚP Libchavy nedochází.

## Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné dostupnosti krajiny;
- b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem

**umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;  
g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

Změna č. 1 ÚP Libchavy posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, obec je vybavena potřebnou veřejnou infrastrukturou a je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny.

Změna č. 1 ÚP Libchavy zajišťuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Jsou preferovány rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotras 4046 Ústí nad Orlicí – Potštejn, 4053 Ústí nad Orlicí – Dolní Houžovec, 4215 České Libchavy – Kerhartice a 4216 Prostřední Libchavy – Černovír letiště a zelené turistické trasy Ústí nad Orlicí – Lanšperk a žlutá trasa Ústí nad Orlicí – Žampach. ÚP Libchavy zajišťuje účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a rovněž zajišťuje doplnění krajinných prvků, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození. Mimoprodukční funkce lesů umožňuje intenzivnější rekreační a turistické využívání území. ÚP Libchavy rozvíjí systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj obce a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

#### **Čl. (08)**

**Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.**

Územní plán Libchavy zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

#### **Čl. (09)**

**Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).**

Územní plán Libchavy svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

#### **Čl. (10)**

**Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko).**

S ohledem na polohu obce Libchavy není tato problematika řešena.

#### **b.2.1.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu**

##### **b.2.1.2.1. Rozvojové oblasti krajského významu**

##### **b.2.1.2.1.1. Rozvojová oblast Obk 2 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí**

**Čl. (25) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

- a) sledovat možnost veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová**
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14**
- c) rozvoj bydlení soustřeďovat především v obou městech**
- d) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území**

Bodu a) se změna č. 1 ÚP Libchavy netýká, výstavba veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová není v rámci obce Libchavy v plánu.

Bodu b) se změna č. 1 ÚP Libchavy rovněž netýká, neboť jejím předmětem není rozvoj ekonomických aktivit, které by nějak ohrozily další rozvoj měst Ústí nad Orlicí a Česká Třebová.

Bod c) je řešitelný v případě, že občané budou mít zájem bydlet v těchto dvou městech. Bohužel, tento zájem obecně není vždy zcela podložen urbanistickými parametry jednotlivých obcí či jiných sídel a v žádném případě jej nelze nikomu administrativně vnutit. V Ústí nad Orlicí jsou naprosto minimální možnosti sehnat jakoukoliv práci a ceny nezasíťovaných či zasíťovaných parcel pro jakoukoliv výstavbu často přesahují reálné možnosti případných zájemců. Nejen z těchto důvodů je tedy velmi obtížné někoho nutit, aby zde bydlel, důkazem čehož jsou mimo jiné naprosto nevyužité možnosti výstavby nových bytových a rodinných domů resp. rozsáhlé nevyužité „brownfields“.

Pokud mají občané zájem bydlet, podnikat nebo pracovat v Libchavách, je patrně velmi obtížné tomu nějak, administrativně nebo v rámci změny územního plánu, zabránit.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou změnou č. 1 ÚP Libchavy respektovány.

**Čl. (26) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) stabilizovat trasu východního obchvatu silnice I/14 v České Třebové a v prostoru Třebovic**
- b) stabilizovat dopravní řešení a využití území v prostoru Semanína ve vazbách na stávající a rozvojové plochy navazující na železniční uzel Česká Třebová**
- c) ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/14 v prostoru Ústí nad Orlicí, vč. jeho účinnosti**
- d) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón Česká Třebová a Ústí nad Orlicí**
- e) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace Třebovské stěny a přírodního parku Bohdalov-Hartinkov**
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112) :**
  - f.1) nadregionálních biokoridorů K82 a K93**
  - f.2) regionálních biocenter 330 Lhotka, 356 Palice, 357 Vadětín, 418 V podkově, 457 Andr-lův Chlum, 471 Horky, 1925 Kamenný vrch, 1926 U Kamenného vrchu;**
  - f.3) regionálních biokoridorů 811 Anenské údolí-Hůrka, 860 Hůrka-Andrlův chlum, 862A U Kamenného vrchu-Buková stráň, 862B Buková stráň-Andrlův Chlum, 865 Žampach-Vadětín, 866 Vadětín-Kamenný vrch, 867 U Kamenného vrchu-Palice, 869 Andrlův chlum-Vadětín, 870 Vadětín-Les u Hrklice, 886 U Kamenného vrchu-Psí kuchyně.**

Bodů a), b), c), d) a e) se změna č. 1 ÚP Libchavy netýká.

Bod f) je splněn vymezením RBC Vadětín, RBC Hůrka, LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 a LBK bez označení již v původním územním plánu resp. potvrzením jejich polohy v rámci změny č. 1.

### **b.2.1.3. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

#### **b.2.1.3.1. Krajina zemědělská**

**Čl. (133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :**

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě**

Hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a jeho ochrana je v maximální míře zajištěna. K záboru ZP dochází pouze v případě 2 lokalit **Z 40** a **Z 41** v minimálním rozsahu 7100 m<sup>2</sup>.

Zábor ZPF v lokalitě **Z 40** zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ, kde se jedná o parcely v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci nemají zájem zde hospodařit.

Zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navrhovány pouze v nezbytné míře ve 2 lokalitách **Z 40** a **Z 41** v rozsahu 7100 m<sup>2</sup>.

Bodů c) a d) se změna č. ÚP Libchavy netýká, tyto oblasti zůstávají beze změn.

#### **b.2.1.3.2. Krajina sídelní**

**(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území :**

- a) zabezpečit dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst
- c) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň

Bod a) změna č. 1 ÚP Libchavy neřeší. Plochy doprovodné zeleně nejsou změnou č. 1 ÚP Libchavy nijak dotčeny, v ÚP ani ve změně č. 1 nejsou vymežovány.

### **c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Obec Libchavy leží v jihozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v údolí Libchavského potoka a sousedí s městem Ústí nad Orlicí a obcemi Lanšperk, Hnátnice, Žampach, České Libchavy, Říčky – Orlické Podhůří, Rviště a Dobrá Voda. ÚP Libchavy rovněž neobsahuje žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

### **d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **d.1. Soulad s cíli územního plánování**

Změna č.1 územního plánu Libchavy je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 1 územního plánu Libchavy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 1 územního plánu Libchavy zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 1 územního plánu Libchavy orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 1 územního plánu Libchavy ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 1 územního plánu Libchavy umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 1 územního plánu Libchavy připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

## **d.2. Soulad s úkoly územního plánování**

- a)** Změna č. 1 územního plánu Libchavy zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.
- b)** Změna č. 1 územního plánu Libchavy stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- c)** Změna č. 1 územního plánu Libchavy prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d)** Změna č. 1 územního plánu Libchavy stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.
- e)** Změna č. 1 územního plánu Libchavy stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- f)** S ohledem na charakter obce Změna č. 1 územního plánu Libchavy nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- g)** Změna č. 1 územního plánu Libchavy vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h)** S ohledem na charakter obce Změna č. 1 územního plánu Libchavy nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 1 územního plánu Libchavy stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j)** ÚP Libchavy prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k)** Změna č. 1 územního plánu Libchavy vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l)** Vzhledem k charakteru obce Změna č. 1 územního plánu Libchavy neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m)** Změna č. 1 územního plánu Libchavy vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 1 územního plánu Libchavy vzhledem k charakteru obce neřeší.
- o)** V rámci Změny č. 1 územního plánu Libchavy jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

**2.** V rámci zpracovávání Změna č. 1 územního plánu Libchavy bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci Změny č. 1 územního plánu Libchavy provedeno.

### **Poznámka :**

**odkaz 4 :** například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (le-



sní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**odkaz 12** : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

Změna č. 1 územního plánu Libchavy je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 1 územního plánu Libchavy v souladu s těmito dokumenty.

Zadání Změny č. 1 ÚP Libchavy bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Libchavy postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## **f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu ze dne 12.12.2012 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tyto stanoviska a připomínky :

### **Dotčené orgány:**

1. **Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha** – v lokalitě P18 (s navrženým funkčním využitím pro bydlení) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

**Vyhodnocení:** podmínka není zcela relevantní, v daném objektu - bývalém drážním domku, již dlouhá léta lidé bydlí, jedná se pouze o legalizaci dlouholetého stávajícího stavu v rámci v současné době probíhajícího odprodeje pozemku a objektů do soukromého vlastnictví. S výstavbou žádných dalších objektů v této lokalitě není v žádném případě vůbec uvažováno a ani to není fyzicky možné.

Požadavek je i přesto doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P. V lokalitě P 19 respektovat OP silnice I/14 a dodržet podmínky, které se týkají povolování staveb v silničních ochranných pásmech formulované v § 32 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.

**Vyhodnocení:** požadavek je doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P

Umístění obytné zástavby v lokalitě P 19 požadujeme stanovit jako podmíněně přípustné s podmínkou prokázat v procesu územního řízení, resp. stavebního splnění platných

hygienických hlukových limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech.

**Vyhodnocení:** požadavek je doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P

Výstavba případné protihlukové ochrany bude uplatňována jako podmínka vůči majitelům budoucích nemovitostí a tato ochrana musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

**Vyhodnocení:** požadavek je doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P

Dopravní napojení lokality P19 je třeba řešit prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

**Vyhodnocení:** požadavek je doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P

2. **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Praha** – bez připomínek
3. **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy, Hradec Králové** – bez připomínek
4. **Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
5. **Ministerstvo obrany ČR - Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice** – bez připomínek
6. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – Pozemek p.p.č. 455 v k.ú. Horní Libchavy navržený pro bydlení v rodinných domech – venkovské (lokality P19) bude zařazen do podmíněně přípustného z důvodu toho, že východním směrem přímo hranicí se silnicí I.třídy č.14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hlučnosti (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).  
**Vyhodnocení:** požadavek je doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P  
Navržená lokalita P 20 pro bydlení v rodinných domech - venkovské, která hraničí s areálem firmy EVROmat a.s. bude zařazena do podmíněně přípustného. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) od výrobního areálu bude určeno na základě výsledku měření hlučnosti předložených k územnímu řízení (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).  
**Vyhodnocení:** požadavek je doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P
7. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a SH, Pardubice** – bez stanoviska
8. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice** – bez připomínek  
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek
9. **Městský úřad, odbor životního prostředí, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
10. **Městský úřad, odbor dopravy a správních agend, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
11. **Městský úřad, odbor ŠKCP, Ústí nad Orlicí** – bez připomínek
12. **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – bez připomínek  
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek
13. **Obvodní báňský úřad v Trutnově, Hradec Králové** – bez připomínek  
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek
14. **Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Hradec Králové** – bez připomínek  
Dále vydala stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

15. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové** – bez stanoviska
16. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Pardubice** – Návrh územního plánu neobsahuje odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch a popis jak byly stávající plochy již využity a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V návrhu změny územního plánu je nutné doplnit vyhodnocení a zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán Libchavy byl vydán v únoru 2010. V územním plánu bylo vymezeno cca 56 ha nových zastavitelných ploch, z toho cca 38 ha pro různé formy bydlení. V návrhu je požadováno další vymezení ploch pro bydlení v rozsahu cca 4 ha.  
**Vyhodnocení:** odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v textové části odůvodnění v kap. m.

Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

#### **Sousední obce:**

1. **Obec Orlické Podhůří** – bez stanoviska
2. **Obec Hnátnice** – bez stanoviska
3. **Obec Dolní Dobrouč** – bez stanoviska
4. **Obec Žampach** – bez stanoviska
5. **Obec České Libchavy** – bez stanoviska
6. **Obec Velká Skrovnice** – bez stanoviska
7. **Město Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska

#### **Dále se k návrhu změny č. 1 vyjádřili tyto subjekty:**

1. **Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha** - v lokalitě P18 (s navrženým funkčním využitím pro bydlení) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.  
**Vyhodnocení:** podmínka není zcela relevantní, v daném objektu - bývalém drážním domku, již dlouhá léta lidé bydlí, jedná se pouze o legalizaci dlouholetého stávajícího stavu v rámci v současné době probíhajícího odprodeje pozemku a objektů do soukromého vlastnictví. S výstavbou žádných dalších objektů v této lokalitě není v žádném případě vůbec uvažováno a ani to není fyzicky možné.

Požadavek je i přesto doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P.

2. **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha** - V lokalitě P19 respektovat OP silnice I/14 a dodržet podmínky, které se týkají povolování staveb v silničních ochranných pásmech formulované v § 32 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.

**Vyhodnocení:** požadavek je doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P

Umístění obytné zástavby v lokalitě P 19 požadujeme stanovit jako podmíněně přípustné s podmínkou prokázat v procesu územního řízení, resp. stavebního splnění platných hygienických hlukových limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech.

**Vyhodnocení:** požadavek je doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P

Výstavba případné protihlukové ochrany bude uplatňována jako podmínka vůči majitelům budoucích nemovitostí a tato ochrana musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

**Vyhodnocení:** požadavek je doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P

Dopravní napojení lokality P 19 je třeba řešit prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

**Vyhodnocení:** požadavek je doplněn do textu, části I. výrok, kapitola c.2.1. Plochy přestavby – P

## **g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

### **g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

Politika územního rozvoje ČR 2008 neklade pro návrh Změny č. 1 ÚP Libchavy žádné požadavky. Všechny požadavky jsou již obsaženy ve vydaném územním plánu.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje na návrh Změny č. 1 ÚP nekladou žádné požadavky. Platný územní plán Libchavy je s tímto dokumentem v souladu.

### **g.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro zpracování zadání změny č. 1 využil pořizovatel stávající platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Libchavy. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro ORP Ústí nad Orlicí nevyplývají žádné požadavky na řešení změny č. 1.

### **g.3. Požadavky na rozvoj území obce**

V návrhu jsou vymezeny lokality **P 18, P 19, P 20, Z 40 a Z 41** jako plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské.

### **g.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Lokality **P 18, P 19, P 20, Z 40 a Z 41** jsou vymezeny v souladu se zadáním.

Lokality **Z 42a a Z 42b** byly prověřeny na základě požadavků zadání, ale nebyly do návrhu změny č. 1 zahrnuty z důvodu nesouladu vymezení zastavitelné plochy s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

### **g.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavek byl prověřen, v návrhu není navržena žádná veřejná infrastruktura.

### **g.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Libchavy zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 1 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce Libchavy je považováno za území s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty. Nejsou dotčeny pozemky mající funkci lesa.

### **g.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO s možností vyvlastnění : **VU 1 - RBK 869 (U 47)**.

Požadavků na asanace se změna č. 1 nedotkne

### **g.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Změna č. 1 se této oblasti nedotýká, jednotlivé lokality se nenacházejí v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území).

### **g.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :**

Jednotlivé lokality leží mimo stanovená záplavová území.

### **g.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území je stanoveno v platném ÚP Libchavy ve stavu ke dni 30.01.2009 a v rámci změny č. 1 se nově nevymezuje.

**g.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Plochy, kde je uloženo společné zpracování územní studie, nejsou ve Změně č. 1 vymežovány.

**g.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení Změny č. 1.

**g.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

**g.14. Koncept ÚP**

Nebyl zadáním požadován.

**g.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 1.

**h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č.1 ÚP Libchavy takové plochy nevymezuje

**i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

**i.1. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ**

Změna č. 1 doplňuje koncepci rozvoje území o plochy **P 18, P 19, P 20, Z 40 a Z 41** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské).

**i.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE**

**i.2.1. Hydrogeologické poměry**

Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02. V podrobnějším členění se jedná o dílčí povodí potoka Skal-ka, který protéká celými Libchavami a v Ústí nad Orlicí se vlévá do Tiché Orlice.

**i.2.3. Sesuvná území**

Navrhované lokality leží mimo plochy sesuvů aktivních a ostatních i mimo ses. body aktivní i ostatní.

**i.3. DEMOGRAFIE**

Navrhované lokality nemají vliv na tuto oblast.

**i.4. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH**

**i.4.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské**

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrženo celkem 5 lokalit **P 18, P 19, P 20, Z 40 a Z 41**.

### **i.5. Zásobování vodou**

Lokality **P 18, P 19, P 20, Z 40** a **Z 41** určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech lze zásobovat z veřejného vodovodu.

### **i.6. Krajina, zeleň a příroda**

Ve správním území obce se nachází 8 rybníků.

## **i. 7. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY**

### **i.7.1. Požární ochrana**

Zdrojem požární vody je celkem 81 podzemních a nadzemních požárních hydrantů, situovaných rovnoměrně po celé obci. Nové požární hydranty budou osazeny na stávající resp. navrhované vodovodní řady ve vazbě na konkrétní rozvoj jednotlivých lokalit v souladu s příslušnými předpisy.

## **j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu č. 1 ÚP Libchavy zpracováno (§ 47 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav - dále jen stavební zákon). S ohledem na charakter změny se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

## **k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Libchavy na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

## **l. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Libchavy nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

## **m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **m.1 Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy**

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Libchavy bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu v daných částech obce. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů z různých legislativně relevantních důvodů realizovatelná.

### **m.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

#### **m.2.1. Plochy pro bydlení venkovské nízkopodlažní**

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské nízkopodlažní vychází z konkrétních podmínek v daných částech obce. Zde lze konstatovat, že obec Libchavy je jednou z největších obcí v okrese Ústí nad Orlicí a tomu odpovídá i potenciální zájem jednotlivých soukromých vlastníků pozemků o případnou výstavbu rodinných domů v budoucí době. Pro vyvážený vztah pilířů

udržitelného rozvoje by bylo velmi vhodné tento zájem podporovat.

Lokalita **Z 40** navazuje na stávající navrhovanou lokalitu **Z 31**, kdy dochází pouze k rozšíření této lokality s ohledem na nově nastalé majetkoprávní vztahy. Nejedná se o výstavbu nových RD.

Lokalita **Z 41** navazuje na stávající navrhované lokality ploch bydlení **Z 8** a **Z 9**.

Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2010, je prozatím podíl zastavenosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení minimální resp. nachází se ve fázi územní a projektové přípravy.

**Plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu v celých Lichavách tzn. ve 3 katastrálních územích (Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Horní Libchavy) :**

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL Cakle nad železniční tratí	22780
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL Cakle	4500
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad zahrádkami	14601
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL před areálem ZD	5930
Z 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čajovnou	32641
Z 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čajovnou	16194
Z 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL za lokalitou RD	58743
Z 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad obecním úřadem	16117
Z 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL před Urbanovými	39713
Z 14	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad kostelem	7646
Z 17	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	PL u záhumenní cesty	9225
Z 19	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL u záhumenní cesty	6257
Z 20	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL u záhumenní cesty	4092
Z 22	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad rodinnými domy	4760
Z 23	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 149	8238
Z 24	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL Dařilek	2124
Z 26	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 103	20220
Z 28	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL podél záhumenní cesty	51555
Z 29	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod záhumenní cestou	22087
Z 30	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 79	10983
Z 31	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 260	5011
Z 33	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL vedle čp. 66	7963
Z 34	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 191	13703
Z 35	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod čp. 124	7806
Z 38	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod areálem ZD	2712
Z 39	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL vedle čp. 154	5574
			<b>401 175</b>

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m <sup>2</sup>
P 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad bytovkami	1763
P 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod areálem ZD	2530
P 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL vedle čp. 3	683
P 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL naproti čp. 106	2470
P 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod čp. 75	1368
P 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	PL naproti Martincovým	4969
P 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod čp. 275	4207
P 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 82	4665
P 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 124	9280
P 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod čp. 107	5840
P 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod čp. 133	6730
P 15	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL Dařilek	3976
P 16	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod čp. 160	4169
P 17	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL proluka Dařilek	1061
			<b>53 711</b>

**Celkem plochy pro bydlení v celých Lichavách tzn. ve 3 katastrálních územích (Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Horní Libchavy) : 454 886 m<sup>2</sup>**

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení :**

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 95 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 85 RD

Požadavky vycházející z blízkosti města Ústí nad Orlicí

resp. z polohy obce v rozvojové oblasti Obk 2 Česká Třebová - Ústí na Orlicí : 172 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 1 300 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení celkem : ~ 1300 m<sup>2</sup> x 352 RD = 457 600 m<sup>2</sup>

Odhad potřeb ploch pro bydlení v RD byl podložen dílčími odbornými analýzami.

**Závěr :** v obci Libchavy je celková potřeba ~ 457 600 m<sup>2</sup> plochy pro bydlení v rodinných domech, což je o 2 714 m<sup>2</sup> více, než je vymezeno ve vydaném (schváleném) územním plánu.

V rámci Změny č. 1 ÚP Libchavy jsou vymezeny 2 nové zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitách **Z 40** a **Z 41** o celkové ploše 7100 m<sup>2</sup>, přičemž lokalita **Z 40** navazuje na stávající navrhovanou lokalitu **Z 31**, kdy dochází pouze k rozšíření této lokality s ohledem na nově nastalé majetkoprávní vztahy a v žádném případě se zde nejedná o výstavbu nových RD, které by jakýmkoliv způsobem zhoršovaly situaci v obci Libchavy. Jedná se tedy o rozšíření ploch pouze v lokalitě **Z 41** o 4613 m<sup>2</sup>.

**n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**n.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území**

**LOKALITA Z 40 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 40	k. ú. Dolní Libchavy za č. p. 260	1709/7	TTP	II	2487	2487
					<b>celkem</b>	<b>2487</b>

**LOKALITA Z 41 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 41	k. ú. Dolní Libchavy nad balírnou čaje	276/1	TTP	III	4613	4613
			<b>71410</b>	<b>71440</b>	<b>celkem</b>	<b>4613</b>

**Poznámka :** zábor ZPF v lokalitě **Z 40** zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcelu v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci nemají zájem zde hospodařit.

**CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území** **7100 m<sup>2</sup> tj. 0,7100 ha**

**n.2. Navrhovaný zábor PUPFL**

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou změnou č. 1 nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

**o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V průběhu projednání Změny nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.



## **p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V průběhu projednání Změny nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

## **q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST**

Textová část Odůvodnění změny č. 1 ÚP Libchavy obsahuje 20 stran

Grafická část Odůvodnění změny č. 1 ÚP Libchavy obsahuje tyto výkresy :

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>II. a.</b> Koordinační výkres      | 1 : 2880 - 1 list   |
| <b>II. b.</b> Širší vztahy            | 1 : 25 000 - 1 list |
| <b>II. c.</b> Předpokládaný zábor ZPF | 1 : 2880 - 1 list   |

## **P O U Č E N Í**

Proti Změně č. 1 ÚP Libchavy vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Libchavách dne 18.09.2013

Jana Hodovalová v.r.  
starostka obce

Josef Vavřín v.r.  
místostarosta obce

**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 08.10.2013