



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBCHAVY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2014

Zastupitelstvo obce Libchavy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á USNESENÍM č. 12/17/2014 ze dne 24.9.2014 tuto ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBCHAVY

POŘIZOVATEL :
Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad – Lukáš Franz
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí

PROJEKTANT :
Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 01 766
Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

Tomáš Žďárský - CAD operátor

ZÁŘÍ 2014

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 prověřila hranici zastavěného území, která zůstává beze změn. Změnou č. 2 se upravuje zastavitelné území v rámci lokalit **Z 42** a **Z 43**.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 2 doplňuje koncepci rozvoje území o plochy **P 21**, **P 22**, **P 23**, **Z 42**, **Z 43** a **Z 44** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské resp. DS - Dopravní infrastruktura – silniční).

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jsou doplněny o 4 lokality **P 21**, **P 22**, **P 23** a **P 24** :

LOKALITA P 21 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 21	k. ú. Horní Libchavy - proluka	148/26	236	236
		148/3	727	727
		159/4	191	191
		159/3	318	318
		celkem	1472	

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

Poznámka 1 : lokalita **P 21** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že na západní straně hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hluchosti (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).

Poznámka 2 : dopravní napojení lokality **P 21** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

Poznámka 3 : výstavba případné protihlukové ochrany bude uplatňována jako podmínka vůči majitelům budoucích nemovitostí a tato ochrana musí být realizována mimo pozemky silnice I/14

LOKALITA P 22 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 22	k. ú. Horní Libchavy - nad statkem	193/1	650	650
		193/4	663	663
		celkem	1313	

Původní využití : plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

LOKALITA P 23 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 23	k. ú. Horní Libchavy - Dařílek	467	841	841
		468	2117	2117
			celkem	2958

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

Poznámka 1 : lokalita **P 23** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že na východní straně hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hluchnosti (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).

Poznámka 2 : výstavba případné protihlukové ochrany bude uplatňována jako podmínka vůči majitelům budoucích nemovitostí a tato ochrana musí být realizována mimo pozemky silnice I/14

Poznámka 3 : dopravní napojení lokality **P 23** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

LOKALITA P 24 – DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 24	k. ú. Horní Libchavy u cesty	1416/16	607	607
			celkem	607

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jsou doplněny o 2 lokality **Z 42** a **Z 43**.

LOKALITA Z 42 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 42	k. ú. Horní Libchavy u cesty	420/2	1085	1085
			celkem	1085

Původní využití : plochy NZ - plochy zemědělské

LOKALITA Z 43 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 43	k. ú. Dolní Libchavy u silnice I/14	519/2 část	15765	8116
		519/3 část	769	363
		519/4 část	7501	5312
			celkem	13791

Původní využití : plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
plochy NSZ - plochy smíšené - nezastavěného území zemědělské

Poznámka 1 : část lokality **Z 43** leží v ochranném pásmu silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístěny žádné stavby.

Poznámka 2 : lokalita **Z 43** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že na východní straně hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hluchnosti (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).

Poznámka 3 : lokalita **Z 43** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

Poznámka 4 : dopravní napojení lokality **Z 43** je řešeno prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14.

c. 2. 3. Zmenšení lokality Z 3

S ohledem na redukci záboru ZPF v případě navrhované lokality **Z 42** (plocha 1085 m²) je zmenšena stávající lokalita **Z 3** o 2277 m² - plocha pro ~ 2 RD.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 2 nemění.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 2 nemění.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Zůstává beze změn.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Libchavy vymezovány.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Libchavy vymezovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Libchavy vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Libchavy vymezovány.

k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Libchavy vymezovány.

l. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část změny č. 2 ÚP Libchavy – územní plán obsahuje 5 stran.

Výkresová část změny č. 2 ÚP Libchavy – územní plán obsahuje tyto výkresy :

- | | |
|---|-------------------|
| l.a. Výkres základního členění území | 1 : 2880 - 1 list |
| l.b. Hlavní výkres | 1 : 2880 - 1 list |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Usneseními č. 18/12/2013 ze dne 15.05.2013 a č. 10/13/2013 ze dne 18.9.2013 Zastupitelstva obce Libchavy bylo rozhodnuto o pořizení Změny č. 2 územního plánu Libchavy.

Současně byla určena Jana Hodovalová, která bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 územního plánu.

Řešené území sestává ze 3 katastrálních území - Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Horní Libchavy. V souladu s výše uvedeným usnesením zpracoval pořizovatel (Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad) ve spolupráci s určenou zastupitelkou Janou Hodovalovou návrh zadání změny č. 2, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány, připomínky z řad veřejnosti nebyly vzneseny.

Zadání změny č. 2 ÚP Libchavy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Libchavy dne 11.12.2013 pod číslem usnesení 22/14/2013.

Vypracováním návrhu Změny č. 2 ÚP Libchavy byl pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh byl odevzdán v lednu 2014.

Návrh změny č. 2 ÚP Libchavy byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona :

- Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 25.2.2014 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu změny byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 7.2.2014 do 27.3.2014 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-libchavy/>. Po ukončení projednání bylo pořizovatelem zpracováno vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek. Toto bylo předáno projektantovi jako pokyn k úpravě návrhu změny č. 2.
- Dále byl návrh změny č. 2 zveřejněn dle § 50 odst. 3 stavebního zákona od 7.2.2014 do 27.3.2014 u pořizovatele a na Obecním úřadu v Libchavách. Připomínky z řad veřejnosti nebyly uplatněny.
- Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel pořizovatel stanovisko k návrhu změny č. 2 od Krajského úřadu Pardubického kraje (stanovisko ze dne 28.5.2014, č.j. KrÚ 28434/2014), ve kterém krajský úřad shledal nedostatky z hlediska souladu změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Toto stanovisko bylo předáno projektantovi společně s pokyny k úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu.
- Upravený návrh Změny byl projektantem předán pořizovateli v červnu 2014. Projektant v dokumentaci upravil následující :
 - zmenšil původní lokalitu **Z 3** o 2277 m² (2 stavební parcely)
 - v textu a výkresech popsal napojení navrhované lokality **Z 42**
- Takto upravenou dokumentaci společně se žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků zaslal pořizovatel v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanoviskem ze dne 27.6.2014 Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků ze Změny č. 2 ÚP Libchavy a konstatoval, že lze zahájit řízení o změně územního plánu.
- Ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený návrh Změny vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Libchavách od 15.7.2014 do 28.8.2014, dále byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-libchavy/>
- Veřejné projednání se konalo 21.8.2014 od 13,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Libchavách (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o návrhu Změny nebyly podány žádné námítky ani připomínky z řad veřejnosti, uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána. Pořizovatel přezkoumal soulad Změny s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny. Návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 24.9.2014 na jednání Zastupitelstva obce Libchavy.

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270.

Řešené správní území obce Libchavy nemá vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, železniční trať č. 010 a územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

b.1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K zadání návrhu Změny č. 2 územního plánu Libchavy nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Libchavy měnilo.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změna č. 2 vymezuje plochy bydlení v 5 lokalitách **P 21, P 22, P 23, Z 42 a Z 43**.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navrhovaná lokalita **P 21** řeší využití proluky ve stávající zástavbě v zastavěném území.

Navrhovaná lokalita **P 22** řeší pouze změnu funkčního využití ploch ve stávající zástavbě.

Navrhovaná lokalita **P 23** řeší využití proluky ve stávající zástavbě v zastavěném území podél místní komunikace.

Navrhovaná lokalita **P 24** řeší úpravu původní přístupové cesty k lokalitě **Z 43**.

Navrhovaná lokalita **Z 42** řeší využití parcely podél upravené původní záhumenkové cesty.

Navrhovaná lokalita **Z 43** řeší částečně změnu funkčního využití ploch ve stávající zástavbě za současného propojení plochy bydlení v této část obce.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Změna č. 2 ÚP nenavrhuje jednostranná hlediska a neoprávněně požadavky soukromého sektoru, které by v důsledcích vedly ke zhoršení stavu i hodnot území resp. zhoršení kvality života obyvatel obce Libchavy.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Změna č. 2 nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, vytvářející nové pracovní příležitosti.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Libchavy neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Libchavách nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity. Lokality **P 21**, **P 22**, **P 23**, **Z 42** a **Z 43** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, všechny navrhované lokality logicky navazují na stávající zastavěné plochy resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ - plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekol. funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBC Vadětín, RBC Hůrka, LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 a LBK bez označení je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Libchavy do oblasti krajiny lesní, lesozemědělské, zemědělské, sídelní dle čl. 127, 131, 133 a 135 ZÚR Pk a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk.

Nové rozvojové plochy jsou navrhovány v lokalitách s bonitou ZPF II. třídy.

Prostupnost krajiny je zajištěna přípustnými regulativy. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ- plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí procházejí cyklotrasy 4046 Ústí nad Orlicí – Potštejn, 4053 Ústí nad Orlicí – Dolní Houžovec, 4215 České Libchavy – Kerhartice a 4216 Prostřední Libchavy – Černovír letiště. Obcí prochází zelená turistická trasa Ústí nad Orlicí – Lanšperk a žlutá trasa Ústí nad Orlicí – Žampach. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není Změnou č. 2 dotčena.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č. 2 se koncepce veřejné dopravy v Libchavách prakticky nijak nemění, dostupnost území zůstává beze změn, všechny lokality jsou standardně dostupné. Dopravní infrastruktura s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zůstává beze změn, navrhované lokality ji nijak nenarušují. Výstavba nových objektů v rámci navrhovaných lokalit v žádném případě nevyvolá neúměrné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Pokud to bude možné a reálné, bude v obci Libchavy preferována železniční a cyklistická doprava, což je možné díky železniční trati i cyklotrase v rámci obce.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a

přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky Tichá Orlice. Obec má vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožení povodněmi jsou v obci evidována. V roce 2008 byla firmou Agroprojekce Litomyšl, pracoviště Vysoké Mýto, zpracována „Studie odtokových poměrů Libchavského potoka“, z tohoto materiálu jsou převzaty hranice Q 5 a Q 20, zakreslené v koordinačním výkresu.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Libchavy nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v územním plánu.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 2 není veřejná infrastruktura, vymezená ve stávajícím územním plánu, nijak dotčena.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou územního plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Libchavy. Změna č. 2 neřeší rozvoj nových cest.

Čl. (30)

Úroveň tech. infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Změna č. 2 neřeší technickou infrastrukturu.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 2 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č. 2 tuto problematiku neřeší.

b.2. Požadavky, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR PK) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Obec Libchavy neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje:

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Rozvoj Pardubického kraje je navrhovanými lokalitami podpořen. Příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje nejsou změnou č. 2 ÚP Libchavy nijak ohroženy. Navrhované lokality sledují vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posilují kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v obci Libchavy. V obci jsou dostatečně zastoupena veřejná prostranství a plochy zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a v rámci reálných zejména ekonomických možností preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

V rámci změny č. 2 ÚP byl prověřen rozsah zastavitelných ploch, navrhované lokality řeší situace, které není možné vyřešit jiným vhodnějším způsobem - viz předchozí body na str. 7.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

PÚR ČR 2008 neklade na územní plán Libchavy požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny
4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována. Územní plán Libchavy svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBC Vaďetín, RBC Hůrka, LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 a LBK bez označení je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu není změnou č. 2 ÚP Libchavy narušena. Problematika zachování a citlivého doplnění výrazu sídel není změnou č. 2 ÚP Libchavy dotčena. Cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nejsou narušovány nevhodnou zástavbou.

K fragmentaci krajiny změnou č. 2 ÚP Libchavy nedochází, všechny navrhované lokality navazují na stávající zastavěné plochy resp. na navrhované lokality.

Ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, je v rámci změny č. 2 řešena v rámci lokalit **P 21**, **P 23** a **Z 43**.

Lokalita **P 21** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že na západní straně hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hlučnosti (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

Lokalita **P 23** bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu toho, že na východní straně hraničí se silnicí I. třídy č. 14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude podloženo předložením měření hlučnosti (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

Lokalita **Z 43** bude zařazena do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.

K zátěži škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod, využívaných ke koupání, v rámci změny č. 2 ÚP Libchavy nedochází.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energi-

emi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Změna č. 2 ÚP Libchavy posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, obec je vybavena potřebnou veřejnou infrastrukturou a je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny.

Změna č. 2 ÚP Libchavy zajišťuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Jsou preferovány rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotras 4046 Ústí nad Orlicí – Potštejn, 4053 Ústí nad Orlicí – Dolní Houžovec, 4215 České Libchavy – Kerhartice a 4216 Prostřední Libchavy – Černovír letiště a zelené turistické trasy Ústí nad Orlicí – Lanšperk a žlutá trasa Ústí nad Orlicí – Žampach. ÚP Libchavy zajišťuje účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a rovněž zajišťuje doplnění krajinných prvků, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození. Mimoprodukční funkce lesů umožňuje intenzivnější rekreační a turistické využívání území. ÚP Libchavy rozvíjí systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj obce a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Územní plán Libchavy zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Libchavy svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

Čl. (10)

Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Kludzko).

S ohledem na polohu obce Libchavy není tato problematika řešena.

b.2.1.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

b.2.1.2.1. Rozvojové oblasti krajského významu

b.2.1.2.1.1. Rozvojová oblast Obk 2 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí

Čl. (25) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) sledovat možnost veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová**
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14**
- c) rozvoj bydlení soustřeďovat především v obou městech**
- d) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území**

Bodu a) se změna č. 2 ÚP Libchavy netýká, výstavba veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová není v rámci obce Libchavy v plánu.

Bodu b) se změna č. 2 ÚP Libchavy rovněž netýká, neboť jejím předmětem není rozvoj ekonomických aktivit, které by nějak ohrozily další rozvoj měst Ústí nad Orlicí a Česká Třebová.

Bod c) je řešitelný v případě, že občané budou mít zájem bydlet v těchto dvou městech. Bohužel, tento zájem obecně není vždy zcela podložen urbanistickými parametry jednotlivých obcí či jiných sídel a v žádném případě jej nelze nikomu administrativně vnutit. V Ústí nad Orlicí jsou naprosto minimální možnosti sehnat jakoukoliv práci a ceny nezasíťovaných či zasíťovaných parcel pro jakoukoliv výstavbu často přesahují reálné možnosti případných zájemců. Nejen z těchto důvodů je tedy velmi obtížné někoho nutit, aby zde bydlel, důkazem čehož jsou mimo jiné naprosto nevyužité možnosti výstavby nových bytových a rodinných domů resp. rozsáhlé nevyužité „brownfields“.

Pokud mají občané zájem bydlet, podnikat nebo pracovat v Libchavách, je patrně velmi obtížné tomu nějak, administrativně nebo v rámci změny územního plánu, zabránit.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou změnou č. 2 ÚP Libchavy respektovány.

Čl. (26) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat trasu východního obchvatu silnice I/14 v České Třebové a v prostoru Třebovic
- b) stabilizovat dopravní řešení a využití území v prostoru Semanína ve vazbách na stávající a rozvojové plochy navazující na železniční uzel Česká Třebová
- c) ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/14 v prostoru Ústí nad Orlicí, vč. jeho účinnosti
- d) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón Česká Třebová a Ústí nad Orlicí
- e) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace Třebovské stěny a přírodního parku Bohdalov-Hartinkov
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112) :
 - f.1) nadregionálních biokoridorů K82 a K93
 - f.2) regionálních biocenter 330 Lhotka, 356 Palice, 357 Vadětín, 418 V podkově, 457 Andrlův Chlum, 471 Horky, 1925 Kamenný vrch, 1926 U Kamenného vrchu;
 - f.3) regionálních biokoridorů 811 Anenské údolí-Hůrka, 860 Hůrka-Andrlův chlum, 862A U Kamenného vrchu-Buková stráň, 862B Buková stráň-Andrlův Chlum, 865 Žampach-Vadětín, 866 Vadětín-Kamenný vrch, 867 U Kamenného vrchu-Palice, 869 Andrlův chlum-Vadětín, 870 Vadětín-Les u Hrklice, 886 U Kamenného vrchu-Psí kuchyně.

Bodů a), b), c), d) a e) se změna č. 2 ÚP Libchavy netýká.

Bod f) je splněn vymezením RBC Vadětín, RBC Hůrka, LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 a LBK bez označení již v původním územním plánu resp. potvrzením jejich polohy v rámci změny č. 2.

b.2.1.3. Vymezení cílových charakteristik krajiny

b.2.1.3.1. Krajina zemědělská

Čl. (133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a jeho ochrana je v maximální míře zajištěna.

K záboru ZPF dochází v případě 2 lokalit **Z 42 a Z 43** v rozsahu 14 876 m².

Zábor ZPF v lokalitách **Z 42 a Z 43** zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ, kde se jedná o parcely v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci nemají zájem zde hospodařit.

S ohledem na redukci záboru ZPF v případě navrhované lokality **Z 42** (plocha 1085 m²) je zmenšena stávající lokalita **Z 3** o 2277 m² - plocha pro ~ 2 RD.

Zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navrhovány pouze v nezbytné míře ve 2 lokalitách **Z 42 a Z 43** v rozsahu 14 876 m².

Bodů c) a d) se změna č. ÚP Libchavy netýká, tyto oblasti zůstávají beze změn.

b.2.1.3.2. Krajina sídelní

(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území :

- a) zabezpečit dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst**
- c) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň**

Bod a) změna č. 2 ÚP Libchavy neřeší. Plochy doprovodné zeleně nejsou změnou č. 2 ÚP Libchavy nijak dotčeny, v ÚP ani ve změně č. 2 nejsou vymežovány.

c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Libchavy leží v jihozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v údolí Libchavského potoka a sousedí s městem Ústí nad Orlicí a obcemi Lanšperk, Hnátnice, Žampach, České Libchavy, Říčky – Orlické Podhůří, Rviště a Dobrá Voda. ÚP Libchavy rovněž neobsahuje žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

d.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 2 územního plánu Libchavy je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

- 1.** Změna č. 2 územního plánu Libchavy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- 2.** Změna č. 2 územního plánu Libchavy zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.
- 3.** V rámci Změny č. 2 územního plánu Libchavy orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- 4.** Změna č. 2 územního plánu Libchavy ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- 5.** Změna č. 2 územního plánu Libchavy umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 2 územního plánu Libchavy připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

d.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 2 územního plánu Libchavy zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 2 územního plánu Libchavy stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 2 územního plánu Libchavy prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 2 územního plánu Libchavy stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) Změna č. 2 územního plánu Libchavy stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 2 územního plánu Libchavy nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 2 územního plánu Libchavy vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 2 územního plánu Libchavy nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 2 územního plánu Libchavy stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP Libchavy prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) Změna č. 2 územního plánu Libchavy vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce Změna č. 2 územního plánu Libchavy neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Změna č. 2 územního plánu Libchavy vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 2 územního plánu Libchavy vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci Změny č. 2 územního plánu Libchavy jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

2. V rámci zpracovávání Změny č. 2 ÚP Libchavy bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci Změny č. 2 územního plánu Libchavy provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

ve znění pozd. předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozd. předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozd. předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozd. předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozd. předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozd. předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozd. předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č. 2 ÚP Libchavy je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 2 ÚP Libchavy v souladu s těmito dokumenty. Zadání Změny č. 2 ÚP Libchavy bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Libchavy postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu ze dne 7.2.2014 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tyto stanoviska a připomínky (stanoviska uplatněná v rámci řízení o návrhu Změny dle § 52 stavebního zákona jsou označena kurzívou) :

Dotčené orgány :

Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha – Pro lokalitu P21 – BV požadujeme doplnit poznámku týkající se případné protihlukové ochrany (viz. poznámka 2 pro lokalitu P23); pro lokalitu Z43 – BV požadujeme doplnit podmíněčnou přípustnost při splnění hygienických limitů ze silniční dopravy (viz. poznámka 1 pro lokalitu P23), zároveň pro lokalitu Z43 požadujeme doplnit způsob dopravního připojení.

Vyhodnocení: výše uvedené je v dokumentaci změny doplněno viz. textová část kapitola c.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha – bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové – bez připomínek

Ministerstvo obrany ČR - Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice – bez připomínek

Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – Lokality Z43, P23 a P24 (ve výkresu značená jako lokalita P 21) - plochy navržené pro bydlení v rodinných domech - venkovské budou v návrhu změny č. 2 ÚP Libchavy zařazeny do podmíněně přípustného využití. Plochy téměř hranic s komunikací I/14. Vzdálenost objektu pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) v jednotlivých lokalitách bude určena na základě měření hluku stávající dopravní zátěže. Protokol z měření hluku bude předložen k územnímu řízení (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).

Vyhodnocení: výše uvedené je v dokumentaci změny doplněno viz. textová část kapitola c.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a SH, Pardubice – bez stanoviska

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – Požadujeme vypustit požadavek na zábor zemědělské půdy, lokalita č. Z42, navržené funkční využití - bydlení (0,1085 ha, BPEJ 74400, 74410, třída ochrany II.). Výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. U dané lokality se nejedná o zarovnání hranice zastavěného území obce a její odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. Předložené vyhodnocení účelného využití stávajících ploch zastavěného území [dle § 53 odst. 5 písm. f) a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon] je nedostatečné. V dotčených katastrálních územích je pro dané funkční využití odsouhlaseno v předchozích změnách územního plánu dostatečné množství dosud nevyužitých ploch.

Vyhodnocení: vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch je doplněna, v rámci změny č. 2 je vypuštěn zábor ZPF, již vymezené zastavitelné lokality; Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k tomuto způsobu řešení souhlas.

Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

Městský úřad, odbor životního prostředí, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

Městský úřad, odbor dopravy a správních agend, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

Městský úřad, odbor ŠKCP, Ústí nad Orlicí – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – bez připomínek

Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové – bez připomínek

Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Hradec Králové – bez připomínek

Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové – bez stanoviska

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Pardubice – bez stanoviska

Vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha – souhlasíme s poznámkami č. 1, 2, 3 uvedenými pro lokalitu P23 - BV - bydlení venkovské. Pro lokalitu P21 – BV požadujeme doplnit poznámku týkající se případné protihlukové ochrany (viz. poznámka 2 pro lokalitu P23); pro lokalitu Z43 – BV požadujeme doplnit podmíněnou přípustnost při splnění hygienických limitů ze silniční dopravy (viz. poznámka 1 pro lokalitu P23), zároveň pro lokalitu Z43 požadujeme doplnit způsob dopravního připojení.

Vyhodnocení: výše uvedené je v dokumentaci změny doplněno viz. textová část kapitola c.

Sousední obce :

Obec Orlické Podhůří – bez stanoviska

Obec Hnátnice – bez stanoviska

Obec Dolní Dobrouč – bez stanoviska

Obec Žampach – bez stanoviska

Obec České Libchavy – bez stanoviska

Obec Velká Skrovnice – bez stanoviska

Město Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 neklade pro návrh Změny č. 2 ÚP Libchavy žádné požadavky.

Všechny požadavky jsou již obsaženy ve vydaném územním plánu.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje na návrh Změny č. 2 ÚP nekladou žádné požadavky.

Platný územní plán Libchavy je s tímto dokumentem v souladu.

g.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování zadání změny č. 2 využil pořizovatel stávající platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Libchavy. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro ORP Ústí nad Orlicí nevyplynou žádné požadavky na řešení změny č. 2.

g.3. Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu jsou vymezeny lokality **P 21, P 22, P 23, P 24, Z 42 a Z 43** jako plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské.

g.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Lokality **P 21, P 22, P 23, P 24, Z 42 a Z 43** jsou vymezeny v souladu se zadáním.

g.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavek byl prověřen, v návrhu není navržena žádná veřejná infrastruktura.

g.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu změny č. 2 ÚP Libchavy zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 2 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce Libchavy je považováno za území s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty. Nejsou dotčeny pozemky mající funkci lesa.

g.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nejsou v rámci Změny č. 2 vymezovány. Požadavků na asanace se změna č. 2 nedotkne

g.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změna č. 2 se této oblasti nedotýká, jednotlivé lokality se nenacházejí v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území).

g.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Jednotlivé lokality leží mimo stanovená záplavová území.

g.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změna č. 2 prověřila hranici zastavěného území, která zůstává beze změn.

g.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy, kde je uloženo společné zpracování územní studie, nejsou ve Změně č. 2 vymezovány.

g.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení Změny č. 2.

g.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

g.14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním požadován.

g.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 2.

h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Libchavy takové plochy nevymezuje

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Změna č. 2 doplňuje koncepci rozvoje území o plochy **P 21, P 22, P 23, Z 42 a Z 43** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské).

i.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

i.2.1. Hydrogeologické poměry

Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02. V podrobnějším členění se jedná o dílčí povodí potoka Skal-ka, který protéká celými Libchavami a v Ústí nad Orlicí se vlévá do Tiché Orlice.

i.2.3. Sesuvná území

Navrhované lokality leží mimo plochy sesuvů aktivních a ostatních i mimo ses. body aktivní i ostatní.

i.3. DEMOGRAFIE

Navrhované lokality nemají vliv na tuto oblast.

i.4. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

i.4.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrženo celkem 5 lokalit **P 21, P 22, P 23, Z 42 a Z 43**.

i.4.2. DS - Dopravní infrastruktura - silniční

Pro plochy DS - Dopravní infrastruktura - silniční je navržena celkem 1 lokalita **P 24**.

i.5. Zásobování vodou

Lokality **P 21, P 22, P 23, Z 42 a Z 43** určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech lze zásobovat z veřejného vodovodu.

i.6. Krajina, zeleň a příroda

Ve správním území obce se nachází 8 rybníků.

i.7. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

i.7.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

- **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**
 - část lokality **Z 43** leží v OP silnice I/14 50 m od osy silnice
 - okrajem lokality **Z 43** prochází dálkový telekomunikační kabel

i. 7. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

i.7.1. Požární ochrana

Zdrojem požární vody je celkem 81 podzemních a nadzemních požárních hydrantů, situovaných ro-

vnoměrně po celé obci. Nové požární hydranty budou osazeny na stávající resp. navrhované vodovodní řady ve vazbě na konkrétní rozvoj jednotlivých lokalit v souladu s příslušnými předpisy.

j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu č. 2 ÚP Libchavy zpracováno (§ 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav - dále jen stavební zákon). S ohledem na charakter změny se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Libchavy na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

l. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Libchavy nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

m.1 Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Libchavy bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu v daných částech obce. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů realizovatelná.

m.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

m.2.1. Plochy pro bydlení venkovské nízkopodlažní

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské nízkopodlažní vychází z konkrétních podmínek v daných částech obce. Zde lze konstatovat, že obec Libchavy je jednou z největších obcí v okrese Ústí nad Orlicí a tomu odpovídá i potenciální zájem jednotlivých soukromých vlastníků pozemků o případnou výstavbu rodinných domů v budoucí době. Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje by bylo velmi vhodné tento zájem podporovat.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou.

Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2010, je prozatím podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení minimální resp. nachází se ve fázi územní a projektové přípravy.

Stávající zastavitelné plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu v celých Lichavách tzn. ve 3 katastrálních územích (Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Horní Libchavy) :

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m ²
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL Cakle nad železniční tratí	22780
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL Cakle	4500
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad zahrádkami	12324
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL před areálem ZD	5930
Z 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čajovnou	32641
Z 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čajovnou	16194
Z 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL za lokalitou RD	58743
Z 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad obecním úřadem	16117
Z 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL před Urbanovými	39713
Z 14	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad kostelem	7646
Z 17	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	PL u záhumenní cesty	9225
Z 19	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL u záhumení cesty	6257
Z 20	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL u záhumení cesty	4092
Z 22	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad rodinnými domy	4760
Z 23	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 149	8238
Z 24	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL Dařílek	2124
Z 26	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 103	20220
Z 28	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL podél záhumenní cesty	51555
Z 29	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod záhumení cestou	22087
Z 30	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 79	10983
Z 31	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 260	5011
Z 33	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL vedle čp. 66	7963
Z 34	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 191	13703
Z 35	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod čp. 124	7806
Z 38	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod areálem ZD	2712
Z 39	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL vedle čp. 154	5574
Z 40	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL za č. p. 260	2487
Z 41	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad balírnou čaje	4613
			405 998

Navrhované 2 zastavitelné plochy pro bydlení v celých Lichavách tzn. ve 3 katastrálních územích (Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Horní Libchavy) v rámci Změny č. 2 :

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m ²
Z 42	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	k. ú. Horní Libchavy u cesty	1085
Z 43	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	k. ú. Dolní Libchavy u silnice I/14	13791
			14 876

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu v celých Lichavách tzn. ve 3 katastrálních územích (Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Horní Libchavy) včetně navrhovaných lokalit Z 42 a Z 43 : 407 185 m² + 14 876 m² = 422 061 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 95 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 85 RD

Požadavky vycházející z blízkosti města Ústí nad Orlicí

resp. z polohy obce v rozvojové oblasti Obk 2 Česká Třebová - Ústí na Orlicí : 145 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 1 300 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem : ~ 1300 m² x 325 RD = 422 500 m²

Odhad potřeb ploch pro bydlení v RD byl podložen dílčími odbornými analýzami.

Závěr : v obci Libchavy je celková potřeba ~ 422 500 m² plochy pro bydlení v rodinných domech, což je o 1626 m² více, než je vymezeno ve vydaném (schváleném) územním plánu po změně č. 1.

Navrhovaná lokalita **Z 42** navazuje na zastavěné území a rozšiřuje stávající plochy pro bydlení, lokalita nezasahuje výrazným způsobem do volné krajiny (rozsah lokality nepřekračuje hranici zastavitelného území, která je navrhována v rámci již vymezené zastavitelné lokality Z 22 resp. Z 23), dopravní napojení lokality je zakresleno v hlavním výkresu (navrhovaná lokalita **P 24**).

Navrhovaná lokalita **Z 43** řeší částečně změnu funkčního využití, již vymezené zastavitelné plochy, částečně vymezuje novou zastavitelnou plochu, změnou této lokality dojde k propojení ploch pro bydlení (lokalita Z 43 s již vymezenou lokalitou Z 3).

n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

LOKALITA Z 42 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 42	k. ú. Horní Libchavy u cesty	420/2	orná půda	II	1085	1085
celkem						1085

Poznámka : zábor ZPF v lokalitě **Z 42** zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcelu v soukromém vlastnictví.

LOKALITA Z 43 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 43	k. ú. Dolní Libchavy u silnice I/14	519/2 část	TTP	II	15765	8116
		519/3 část	TTP	II	769	363
		519/4 část	TTP	II	7501	5312
celkem						13791

Poznámka : zábor ZPF v lokalitě **Z 43** zasahuje do II. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcely v soukromém vlastnictví.

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území	14 876 m² tj. 1,4876 ha
--	---

Poznámka : s ohledem na redukci záboru ZPF v případě navrhované lokality **Z 42** (plocha 1085 m²) je zmenšena stávající lokalita **Z 3** o 2277 m² (plocha pro ~ 2 RD).

n.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou změnou č. 2 nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednání Změny nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednání Změny nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST

Grafická část Odůvodnění změny č. 2 ÚP Libchavy obsahuje tyto výkresy :

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| II. a. Koordinační výkres | 1 : 2880 - 1 list |
| II. b. Širší vztahy | 1 : 25 000 - 1 list |
| II. c. Předpokládaný zábor ZPF | 1 : 2880 - 1 list |

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 ÚP Libchavy vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Libchavách dne 24.9.2014

Jana Hodovalová v.r.
starostka obce

Josef Vavřín v.r.
místostarosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 14.10.2014.