




# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ LIBCHAVY

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 3 územního plánu vydal :	Zastupitelstvo obce Česká Libchava
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu :	25.04.2018
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Lukáš Franz
Funkce :	referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí
Podpis a razítko :	

Zpracovatel :	<b>Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS</b> autorizovaný architekt pro obor územní plánování - ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí  <b>Tomáš Žďárský - CAD operátor</b>	Podpis a razítko : 
---------------	--	---

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2018

## o vydání Změny č. 3 Územního plánu České Libchavy.

Zastupitelstvo obce České Libchavy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

tuto **Změnu č. 3 Územního plánu České Libchavy**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce č. 290/22/2008 dne 28. 05. 2008, který nabyt účinnosti dne 13. 06. 2008, změněného změnou č. 1, která nabyt účinnosti dne 29. 10. 2010 a změnou č. 2, která nabyt účinnosti dne 17. 04. 2014.

## I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

### TEXTOVÁ ČÁST

#### a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**Původní text se nahrazuje novým textem :**

Zastavěné území bylo prověřeno ke dni 30.06.2017, je stanoveno ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a je zakresleno ve výkresové části územního plánu viz výkres základního členění území.

#### b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

**Doplňuje se text :**

Změna č. 3 ÚP České Libchavy doplňuje koncepci rozvoje území o plochy **Z 19** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské), **Z 20** (BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) a **Z 21** (RX – Rekreace – rekreace se specifickým využitím).

#### c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

**Původní text se nahrazuje textem :**

##### c.7. Plochy zastavitelné – Z

Jsou doplněny o 3 lokality **Z 19**, **Z 20** a **Z 21** :

**Jsou doplněny tabulky :**

##### LOKALITA Z 19 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	Habřinka	621/7	zahrada	709	709
		621/3	TTP	1153	1153
					1862

**Původní využití :** ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

**LOKALITA Z 20 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 20	Habřinka	624/3	TTP	1373	1096
					1096

**Původní využití :** ZO – Zeleň ochranná a izolační

**LOKALITA Z 21 – RX – REKREACE – REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 21	východní okraj obce pod lesem	1064/23	ost. plocha	264	264
		1064/22 část	ost. plocha	1174	40
					304

**Původní využití :** DS – dopravní infrastruktura silniční

**d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 3 nemění.

**e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 3 nemění.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**Doplňuje se text :**

**RX – Rekreace – rekreace se specifickým využitím**

- **Hlavní využití :** rekreace se zaměřením na uložení ultralehkých letadel

- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - úložné prostory pro ultralehká letadla
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace se specifickým využitím
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nespojující se stavbami pro rekreaci se specifickým využitím
  - **Výšková regulace zástavby :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů nepřekročí 400 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou v rámci Změny č. 3 vymežovány.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou v rámci Změny č. 3 vymežovány.

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou v rámci Změny č. 3 vymežovány.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou v rámci Změny č. 3 vymežovány.

**k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Nejsou v rámci Změny č. 3 vymežovány.

## I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 3 ÚP České Libchavy obsahuje 4 strany.

Výkresová část Změny č. 3 ÚP České Libchavy obsahuje tyto výkresy :

<b>P 1</b>	Výkres základního členění území - výřez	1 : 5000	1 list
<b>P 2</b>	Hlavní výkres - výřez	1 : 5000	1 list

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### TEXTOVÁ ČÁST

#### a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro území obce České Libchavy je zpracován územní plán, který byl vydán Zastupitelstvem obce dne 28.05.2008 pod č. usnesení 290/22/2008, účinnosti nabyl dne 13.06.2008. Dále byly pořízeny 2 změny tohoto územního plánu. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 29.10.2010, změna č. 2 nabyla účinnosti dne 17.04.2014. Pořizovatelem územního plánu je stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že v roce 2016 uplynuly 4 roky od doby schválení poslední zprávy o uplatňování územního plánu, přistoupil pořizovatel dle § 55 odst. 1 stavebního zákona ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu České Libchavy. V době zpracování zprávy bylo pořizovateli předloženo usnesení Zastupitelstva obce číslo 231/25/2016 ze dne 10.08.2016, kterým schválilo pořízení změny č. 3 územního plánu České Libchavy, současně tímto usnesením schválilo pana Jana Krčmáře, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořízení změny č. 3 ÚP.

Na základě výše uvedeného usnesení zastupitelstva obce byly do zprávy doplněny pokyny pro zpracování změny č. 3 územního plánu České Libchavy. Zpráva byla projednána za použití § 47 stavebního zákona, požadavky dotčených orgánů ani připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Zpráva o uplatňování územního plánu České Libchavy obsahující pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP České Libchavy byla schválena Zastupitelstvem obce České Libchavy dne 28.02.2017 pod číslem usnesení 276/30/2017.

Zpracováním návrhu Změny č. 3 ÚP České Libchavy byl pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh Změny č. 3 byl odevzdán v červnu 2017.

Návrh změny č. 3 územního plánu byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona:

- Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 24.10.2017 společné jednání s dotčenými orgány. Textová i grafická část návrhu změny č. 3 územního plánu byla vystavena k nahlédnutí na stavebním úřadu MěÚ, na Obecním úřadu v Českých Libchavách od 04.10.2017 do 24.11.2017 a také byla k dispozici na internetové adrese: [http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-ceske\\_libchavy](http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-ceske_libchavy). Po ukončeném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 51 odst. 1 stavebního zákona. K návrhu změny č. 3 územního plánu bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a to k vymezení plochy Z20 z důvodu, že část této plochy se nachází na půdách II. třídy ochrany. S ohledem na toto nesouhlasné stanovisko proběhlo na základě § 4 odst. 8 stavebního zákona a za použití § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů s tímto dotčeným orgánem jednání o smírném řešení rozporu. Rozpor byl vyřešen kladně, kdy návrh změny č. 3 územního plánu byl upraven, a to tak, že došlo k vypuštění části lokality Z20 (277 m<sup>2</sup>) nacházející se na půdách II. třídy ochrany. Po provedené úpravě se navrhaný zábor ZPF v lokalitě Z20 dotýká pouze půdy IV. třídy ochrany. Na základě této úpravy vydal dotčený orgán souhlasné stanovisko. Kompletní vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v textové části - odůvodnění kap. f.
- V rámci společného jednání byl ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh územního plánu od 04. 10. 2017 do 24. 11. 2017 vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu MěÚ, na Obecním úřadu v Českých Libchavách a také byl k dispozici na internetové adrese: [http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-ceske\\_libchavy](http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-ceske_libchavy). Ve stanoveném termínu nebyly z řad veřejnosti uplatněny připomínky.
- Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem a se zpracovatelkou územního plánu vypořádání stanovisek dotčených orgánů. Toto vypořádání včetně kopií uplatněných stanovisek bylo společně se žádostí zasláno Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování k posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona (soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy). Pořizovatel obdržel dne 08.01.2018 od Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu, ve kterém krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Změně č. 3 územního plánu České Libchavy.

- Zpracované vypořádání stanovisek dotčených orgánů bylo předáno zpracovateli. Tyto podklady byly využity jako pokyny k úpravě návrhu změny č. 3 územního plánu. Upravený návrh změny č. 3 územního plánu byl zpracovatelem předán pořizovateli v únoru 2018.  
Od společného jednání byly změněny následující části řešení změny č. 3 územního plánu:
  - vymazány zóny havarijního plánování pro silnice I. a II. třídy, které územní plán obsahoval,
  - zmenšena lokalita Z20 o část lokality, která se nachází na půdách II. třídy ochrany.
 Vypuštěná část lokality je funkčně zařazena do plochy „zeleň“, která není určena k zastavění.
- Za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o změně č. 3 územního plánu České Libchavy. Upravený návrh Změny č. 3 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Českých Libchavách od 16.02.2018 do 26.03.2018, dále byl k dispozici na internetové adrese: [http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-ceske\\_libchavy/](http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-ceske_libchavy/)
- Veřejné projednání se konalo 19.03.2018 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Českých Libchavách (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o návrhu Změny dle § 52 stavebního zákona nebyly podány žádné námítky ani připomínky z řad veřejnosti. Vzhledem k této skutečnosti a zároveň ke skutečnosti, že dle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel také neobdržel připomínky veřejnosti, nebyly dotčené orgány a krajský úřad s výzvou o uplatnění stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona obesílány. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná dle § 52 stavebního zákona neobsahovala připomínky k měněným částem řešení Změny č. 3. Pořizovatel přezkoumal soulad Změny s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny. Návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 27.03.2018 na jednání Zastupitelstva obce České Libchavy.

## **b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1**

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 byla vládou schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR. Na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

#### **b.1.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1**

##### **b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32**

###### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K návrhu zadání Změny č. 3 ÚP České Libchavy nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP České Libchavy měnilo.

###### **Čl. (15)**

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací**

### **činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změna č. 3 vymezuje plochy bydlení ve dvou lokalitách **Z 19 a Z 20**.

#### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.** Navrhované lokality **Z 19 a Z 20** vhodným způsobem navazují na již stávající plochy bydlení v dané části obce.

Navrhovaná lokalita **Z 21** řeší umístění kontejneru pro potřeby uskladnění ultralehkého letadla.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Změna č. 3 ÚP České Libchavy nenavrhuje jednostranná hlediska a neoprávněné požadavky soukromého sektoru, které by v důsledcích vedly ke zhoršení stavu i hodnot území resp. zhoršení kvality života obyvatel obce České Libchavy.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Územní plán má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Změna č. 3 nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, vytvářející nové pracovní příležitosti.

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Obec České Libchavy neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Českých Libchavách nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity. Lokality **Z 19 a Z 20** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské)

a **Z 21** (RX – Rekreace – rekreace se specifickým využitím) jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, obě navrhované lokality logicky navazují na stávající zastavěné plochy resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ - plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany**



zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBK 811, LBC 6, 7, 15 a 16, a LBK 1 a 3 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec České Libchavy do oblasti krajiny lesozemědělské dle čl. 131, krajiny zemědělské dle čl. 133 a 135 a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustnými regulativy. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ- plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Obcí procházejí cyklotrasy CT 18 Hlinsko - České Petrovice a CT 4125 České Libchavy – Kerhartice. Turistické trasy ani hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.**

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není Změnou č. 3 dotčena.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Změnou č. 3 se koncepce veřejné dopravy v Českých Libchavách prakticky nijak nemění, dostupnost území zůstává beze změn, všechny lokality jsou standardně dostupné. Dopravní infrastruktura s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zůstává beze změn, navrhované lokality ji nijak nenarušují. Případná výstavba objektů v rámci lokalit **Z 19**, **Z 20** a **Z 21** v žádném případě nevyvolá neúměrné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Pokud to bude možné a reálné, bude v obci České Libchavy preferována cyklistická doprava, železniční trať se zde nenachází.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

V katastru obce nejsou stanoveny záplavová území. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

#### **Čl. (27)**

**Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Obec České Libchavy nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v územním plánu.

#### **Čl. (28)**

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Změnou č. 3 není veřejná infrastruktura, vymezená ve stávajícím územním plánu, nijak dotčena.

#### **Čl. (29)**

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.**

Prioritou územního plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce České Libchavy. Změna č. 3 neřeší rozvoj nových cest.

#### **Čl. (30)**

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Změna č. 3 neřeší technickou infrastrukturu.

#### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Změna č. 3 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

#### **Čl. (32)**

**Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.**

Změna č. 3 tuto problematiku neřeší.

Zbývající republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se nedotýkají řešení Změny č. 3 ÚP České Libchavy.

### **B.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17.9.2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Obec České Libchavy **neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.**

#### **b.2.1. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1**

##### **b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

#### **Čl. (01)**

**Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.**

Rozvoj Pardubického kraje je navrhovanými lokalitami podpořen. Příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje nejsou změnou č. 3 ÚP České Libchavy nijak ohroženy. Navrhované lokality sledují vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posilují kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v obci České Libchavy. V obci jsou dostatečně zastoupena veřejná prostranství a plochy zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a v rámci reálných zejména ekonomických možností preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. V rámci změny č. 3 ÚP byl prověřen rozsah zastavitelných ploch, navrhované lokality řeší situace, které není možné vyřešit jiným vhodnějším způsobem - viz předchozí body na str. 7.

#### **Čl. (02)**

**Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).**

PÚR ČR 2008 neklade na územní plán České Libchavy požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

#### **Čl. (06)**

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :**

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkov-**

**ské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny**

**4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání**

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována. Územní plán České Libchavy svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBK 811, LBC 6, 7, 15 a 16, a LBK 1 a 3 je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu není změnou č. 3 narušena. Problematika zachování a citlivého doplnění výrazu sídel není změnou č. 3 dotčena. Cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nejsou narušovány nevhodnou zástavbou.

K fragmentaci krajiny změnou č. 3 nedochází, všechny navrhované lokality navazují na stávající zastavěné plochy.

Ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, je v rámci změny č. 3 bezpředmětná.

K zátěži škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod, využívaných ke koupání, v rámci změny č. 3 nedochází.

#### **Čl. (07)**

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :**

**a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;**

**b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**

**c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**

**d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**

**e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**

**f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**

**g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

Změna č. 3 ÚP České Libchavy posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, obec je vybavena potřebnou veřejnou infrastrukturou a je zajištěna dostatečná propustnost krajiny.

Změna č. 3 zajišťuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Jsou preferovány rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotras CT 18 Hlinsko - České Petrovice a CT 4125 České Libchavy – Kerhartice. ÚP České Libchavy zajišťuje účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a rovněž zajišťuje doplnění krajinných prvků, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození. Mimoprodukční funkce lesů umožňuje intenzivnější rekreační a turistické využívání území. ÚP České Libchavy rozvíjí systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj obce a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

#### **Čl. (08)**

**Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.**

Územní plán České Libchavy zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

#### **Čl. (09)**

**Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).**

Územní plán České Libchavy svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

#### **Čl. (10)**

**Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko). S ohledem na polohu obce České Libchavy není tato problematika řešena.**

### **b.2.1.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu**

#### **b.2.1.2.1. Rozvojové oblasti krajského významu**

**Čl. (25) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

- a) sledovat možnost veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová**
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14**
- c) rozvoj bydlení soustřeďovat především v obou městech**
- d) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území**

Bodu a) se změna č. 3 ÚP České Libchavy netýká, výstavba veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová není v rámci obce České Libchavy v plánu.

Bodu b) se změna č. 3 ÚP České Libchavy rovněž netýká, neboť jejím předmětem není rozvoj ekonomických aktivit, které by nějak ohrozily další rozvoj měst Ústí nad Orlicí a Česká Třebová.

Bod c) je řešitelný v případě, že občané budou mít zájem bydlet v těchto dvou městech. Bohužel, tento zájem obecně není vždy zcela podložen urbanistickými parametry jednotlivých obcí či jiných sídel a v žádném případě jej nelze nikomu administrativně vnutit. V Ústí nad Orlicí jsou naprosto minimální možnosti sehnat jakoukoliv práci a ceny nezasíťovaných či zasíťovaných parcel pro jakoukoliv výstavbu často přesahují reálné možnosti případných zájemců. Nejen z těchto důvodů je tedy velmi obtížné někoho nutit, aby zde bydlel, důkazem čehož jsou mimo jiné naprosto nevyužití možnosti výstavby nových bytových a rodinných domů resp. rozsáhlé nevyužití „brownfields“.

Pokud mají občané zájem bydlet, podnikat nebo pracovat v Českých Libchavách, je patrně velmi obtížné tomu nějak, administrativně nebo v rámci změny územního plánu, zabránit.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou změnou č. 3 respektovány.

**Čl. (26) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) stabilizovat trasu východního obchvatu silnice I/14 v České Třebové a v prostoru Třebovic**
- b) stabilizovat dopravní řešení a využití území v prostoru Semanína ve vazbách na stávající a rozvojové plochy navazující na železniční uzel Česká Třebová**
- c) ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/14 v prostoru Ústí nad Orlicí, vč. jeho účinnosti**
- d) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón Česká Třebová a Ústí nad Orlicí**
- e) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace Třebovské stěny a přírodního parku Bohdalov-Hartinkov**
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112) :**

**f.1) nadregionálních biokoridorů K82 a K93**

**f.2) regionálních biocenter 330 Lhotka, 356 Palice, 357 Vadětín, 418 V podkově, 457 Andrlův**

Chlum, 471 Horky, 1925 Kamenný vrch, 1926 U Kamenného vrchu;

f.3) regionálních biokoridorů 811 Anenské údolí-Hůrka, 860 Hůrka-Andrlův chlum, 862A U Kamenného vrchu-Buková stráň, 862B Buková stráň-Andrlův Chlum, 865 Žampach-Vadětín, 866 Vadětín-Kamenný vrch, 867 U Kamenného vrchu-Palice, 869 Andrlův chlum-Vadětín, 870 Vadětín-Les u Hrklice, 886 U Kamenného vrchu-Psí kuchyně.

Bodů a), b), c), d) a e) se změna č. 3 ÚP České Libchavy netýká.

Bod f) je splněn vymezením RBK 811, LBC 6, 7, 15 a 16, a LBK 1 a 3 již v původním územním plánu resp. potvrzením jejich polohy v rámci změny č. 3.

### **b.2.1.3. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

#### **b.2.1.3.1. Krajina lesozemědělská**

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Zábor PUPFL není v rámci změny č. 3 navrhován. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován. Harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch; není změnou č. 3 nijak zvlášť dotčen.

Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou v rámci změny č. 3 navrhována.

#### **b.2.1.3.2. Krajina zemědělská**

Čl. (133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a jeho ochrana je v maximální míře zajištěna.

K záboru ZPF dochází v rámci lokalit **Z 19** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské) a **Z 20** (BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) v minimálním rozsahu 2958 m<sup>2</sup> v rámci II., III. a IV. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o lokality v rámci zastavěného území, navazující na již stávající zástavbu.

Bodů c) a d) se změna č. 3 netýká, tyto oblasti zůstávají beze změn.

#### **b.2.1.3.3. Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

Čl.(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území :

a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;

b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Tato oblast není změnou č. 3 dotčena.

## **c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Obec České Libchavy se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji podél silnice I/14 a sousedí s obcemi Sopotnice, Hejnice, Žampach, Libchavy a Velká Skrovnice. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází. Změna č. 3 neobsahuje žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

## **d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **d.1. Soulad s cíli územního plánování**

Změna č. 3 ÚP České Libchavy je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 3 ÚP České Libchavy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 3 ÚP České Libchavy zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 3 ÚP České Libchavy orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 3 ÚP České Libchavy ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 3 ÚP České Libchavy umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 3 ÚP České Libchavy připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

### **d.2. Soulad s úkoly územního plánování**

a) Změna č. 3 ÚP České Libchavy zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

**b)** Změna č. 3 ÚP České Libchavy stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

**c)** Změna č. 3 ÚP České Libchavy prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

**d)** Změna č. 3 ÚP České Libchavy stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

**e)** Změna č. 3 ÚP České Libchavy stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

**f)** S ohledem na charakter obce Změna č. 3 ÚP České Libchavy nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

**g)** Změna č. 3 ÚP České Libchavy vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

**h)** S ohledem na charakter obce Změna č. 3 ÚP České Libchavy nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

**i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 3 ÚP České Libchavy stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

**j)** ÚP České Libchavy prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

**k)** Změna č. 3 ÚP České Libchavy vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

**l)** Vzhledem k charakteru obce Změna č. 3 ÚP České Libchavy neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

**m)** Změna č. 3 ÚP České Libchavy vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

**n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 3 ÚP České Libchavy vzhledem k charakteru obce neřeší.

**o)** V rámci Změny č. 3 ÚP České Libchavy jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

**2.** V rámci zpracovávání Změna č. 3 ÚP České Libchavy bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci Změny č. 3 ÚP České Libchavy provedeno.

#### **Poznámka :**

**odkaz 4 :** například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (le-



sní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**odkaz 12** : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

Změna č. 3 ÚP České Libchavy je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 3 územního plánu České Libchavy v souladu s těmito dokumenty.

Zadání Změny č. 3 ÚP České Libchavy bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 3 ÚP České Libchavy postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## **f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Na základě oznámení dle § 50 stavebního zákona o společném jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu ze dne 03.10.2017 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska:

1. **Obvodní báňský úřad, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
2. **Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
3. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha** – stanovisko bez připomínek
4. **Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Pardubice** – stanovisko bez připomínek
5. **Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí** – ve stanovisku je požadováno zohlednit stanovisko uplatněné HZS k zadání změny č. 3, ve kterém je uveden požadavek vymazat zóny havarijního plánování pro silniční síť z textové a grafické části.

### **Vyhodnocení:**

Zóny havarijního plánování pro silnice I. a II. třídy, které jsou v územním plánu České Libchavy zpracovány, byly vymazány.

6. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice, Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** - vydal s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu:
  - souhlas k lokalitě Z19
  - nesouhlas k lokalitě Z20

U lokality č. Z19 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Část lokality se

nachází na II. třídě ochrany, avšak celá plocha požadovaného záboru je ohraničena stávající výstavbou budov, komunikací a vzrostlou zelení. Část plochy ležící na půdách II. třídy ochrany je proto možno považovat za zbytkovou, z hlediska zemědělství obtížně obhospodařovatelnou.

Lokalita č. Z20 (bydlení) – část lokality se nachází na půdách II. třídy ochrany. Navrhovaný zábor se nachází na rozsáhlých ucelených zemědělsky obhospodařovaných plochách. Zábor lokality pro soukromé bydlení proto není ve veřejném zájmu. V dotčených katastrálních územích je předchozími územními plány schválena realizace 55 rodinných domů, z nichž je prozatím realizováno pouze 19 (viz předložené podklady). Plochu nerealizované výstavby je v tuto chvíli možno považovat pro potřebu rozvoje obce za dostatečnou.

#### **Vyhodnocení:**

Na základě uplatněného nesouhlasného stanoviska je lokalita Z20 zmenšena o část lokality, která se nachází na půdách II. třídy ochrany. Vypuštěná část lokality je funkčně zařazena do plochy „zeleně“, která není určena k zastavění. Po provedené úpravě se navrhovaný zábor ZPF v lokalitě Z20 dotýká pouze půdy IV. třídy ochrany. Lokalita Z20 se nachází v zastavěném území a navazuje na stávající zástavbu.

**Výše uvedené vyhodnocení uplatněného nesouhlasu bylo zasláno dotčenému orgánu společně s žádostí o vydání nového stanoviska. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 14.02.2018 souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 3 ÚP České Libchavy.**

7. **Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí** – stanovisko bez připomínek
8. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – stanovisko bez připomínek

V rámci řízení o návrhu Změny dle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska k částem řešení změny č. 3 územního plánu, která byla od společného jednání změněna:

1. **Obvodní báňský úřad, Hradec Králové** – stanovisko neobsahuje připomínky k měněným částem řešení
2. **Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, Pardubice** – stanovisko neobsahuje připomínky k měněným částem řešení
3. **Státní pozemkový úřad, Praha** – stanovisko neobsahuje připomínky k měněným částem řešení
4. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha** – stanovisko neobsahuje připomínky k měněným částem řešení
5. **Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí** – stanovisko neobsahuje připomínky k měněným částem řešení
6. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice** – stanovisko neobsahuje připomínky k měněným částem řešení
7. **Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí** – stanovisko neobsahuje připomínky k měněným částem řešení, upozorňuje na skutečnost, že do lokalit Z19 a Z20 zasahuje ochranné pásmo lesa.

#### **Vyhodnocení:**

Uvedená skutečnost je patrná z koordinačního výkresu, který obsahuje limity využití území, současně je uvedena informace v textové části odůvodnění - kap. n.

8. **GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem** – stanovisko neobsahuje připomínky k měněným částem řešení, požaduje, aby byla respektována stávající plynárenská zařízení a současně byla ve změně územního plánu zakreslena v aktuálním stavu.

#### **Vyhodnocení:**

Změna č. 3 územního plánu plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem respektuje. V lokalitách změny se plynárenská zařízení nenachází. Jako podklad pro zpracování změny č. 3 byly využity územně analytické podklady ORP Ústí nad Orlicí, které jsou aktualizovány a ze kterých jsou plynárenská zařízení převzata v aktuální podobě.

## **g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

Politika územního rozvoje ČR neklade pro návrh Změny č. 3 ÚP České Libchavy žádné požadavky. Všechny požadavky jsou již obsaženy ve vydaném územním plánu.

### **g.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro zpracování zadání změny č. 3 využil pořizovatel stávající platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán České Libchavy. Ze zpracovaných „Územně analytických podkladů“ pro ORP Ústí nad Orlicí byly do změny č. 3 zapracovány aktualizované jevy. Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na řešení změny č. 3.

### **g.3. Požadavky na rozvoj území obce**

V návrhu jsou vymezeny lokality **Z 19** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské), **Z 20** (BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) a **Z 21** (RX – Rekreace – rekreace se specifickým využitím).

### **g.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

**Z 19** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské), **Z 20** (BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) a **Z 21** (RX – Rekreace – rekreace se specifickým využitím) jsou vymezeny v souladu se zadáním.

### **g.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavek byl prověřen, v návrhu není navržena žádná veřejná infrastruktura.

### **g.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Urbanistické hodnoty území jsou v návrhu změny č. 3 zohledněny a chráněny. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

V řešeném území se nacházejí 2 nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 3 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce.

V obci se nachází 1 urbanistická hodnota kolem kostela a 2 architektonicky cenné stavby - kostel a boží muka. V katastru obce se nachází 1 území s archeologickými nálezy I a jedno území II, celé správní území je pak územím s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

### **g.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Požadavků na asanace se změna č. 3 nedotkne.

### **g.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Změna č. 3 se této oblasti nedotýká, jednotlivé lokality se nenacházejí v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území).

### **g.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:**

Jednotlivé lokality leží mimo stanovená záplavová území.

### **g.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území bylo prověřeno, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58 a je zakresleno ve výkresové části.

Změnou č. 3 ÚP České Libchavy se upravuje zastavitelné území v rámci lokality **Z 21**.

### **g.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Plochy, kde je uloženo společné zpracování územní studie, nejsou ve Změně č. 3 vymežovány.

**g.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení Změny č. 3.

**g.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

**g.14. Koncept ÚP**

Nebyl zadáním požadován.

**g.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 3.

**h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 3 ÚP České Libchavy takové plochy nevymezuje

**i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

**i.1. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 3 ÚP České Libchavy doplňuje koncepci rozvoje území o plochy **Z 19** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské), **Z 20** (BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské) a **Z 21** (RX – Rekreace – rekreace se specifickým využitím).

**i.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE**

**i.2.1. Hydrogeologické poměry**

Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02. V podrobnějším členění se jedná o dílčí povodí potoka Skal-ka, který protéká celými Libchavami a v Ústí nad Orlicí se vlévá do Tiché Orlice.

**i.2.3. Sesuvná území**

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nachází 6 ploch sesuvů ostatních. Tyto plochy jsou zakresleny ve výkresové části.

Navrhované lokality leží mimo plochy sesuvů aktivních a ostatních i mimo sesuvné body aktivní i ostatní.

**i.3. DEMOGRAFIE**

Navrhované lokality nemají vliv na tuto oblast.

**i.4. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH**

**i.4.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské**

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrženy 2 lokality **Z 19** a **Z 20**.

**i.4.2. RX – Rekreace – rekreace se specifickým využitím**

Pro plochy RX – Rekreace – rekreace se specifickým využitím je navržena 1 lokalita **Z 21**.

#### **i.5. Zásobování vodou**

Lokality **Z 19** a **Z 20**, určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech, lze zásobovat z veřejného vodovodu. S napojením lokality **Z 21** na veřejný vodovod není uvažováno.

#### **i.6. Krajina, zeleň a příroda**

Změna č. 3 ÚP České Libchavy nijak zvlášť neovlivní krajinu, zeleň přírodu v obci.

#### **i. 7. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY**

##### **i.7.1. Požární ochrana**

V rámci obou lokalit bude řešena v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

##### **i.8. Rekultivované skládky**

V katastru obce České Libchavy se nacházejí 2 plochy rekultivovaných skládek - viz výkresy.

##### **i.9. Kontaminované plochy**

V katastru obce České Libchavy se nacházejí 2 kontaminované plochy - viz výkresy.

#### **j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Zprávu o uplatňování územního plánu České Libchavy včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., a ve svém stanovisku ze dne 17.01.2017 došel k závěru, že „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu České Libchavy včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP České Libchavy“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku ze dne 13.02.2017 sdělil, že koncepce „Změna č. 3 ÚP České Libchavy“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že pořizovatel neuplatnil v rámci projednání návrhu zadání požadavek, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci změny č. 3 ÚP České Libchavy zpracováno. S ohledem na charakter změny se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

#### **k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP České Libchavy na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

#### **l. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP České Libchavy nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

**m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A  
VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Plochy vymezené mimo zastavěné území v právním stavu územního plánu České Libchavy po vydání změny č. 2.

Číslo plochy	Funkce	Informace o ploše	Navrhovaný počet RD dle právního stavu po vydání Změny č. 2 ÚP	Poznámka	Realizace
Z 1a	BI	České Libchavy nad Habřinkou	10 RD	Původní ÚP vydaný v roce 2008 vymezoval jednu plochu Z1 pro umístění cca 30 RD.	V období let 2008 –2016 bylo v ploše Z1 realizováno 17 RD. Změna č. 2 převedla část plochy do zastavěného území.
Z 1b	OM	České Libchavy nad Habřinkou	----		nerealizováno
Z 2	VS	České Libchavy nad ZD	----		nerealizováno
Z 4	OV	České Libchavy nad vodním zdrojem	----		nerealizováno
Z 8	VS	České Libchavy pod Stavonou u silnice I/14	----		nerealizováno
Z 11	BV	České Libchavy vedle č.p. 189	1 RD	Vymezeno v rámci změny č. 1 ÚP	nebyla realizována žádná stavba
Z 12	VS	České Libchavy za č.p. 95	----	Vymezeno v rámci změny č. 1 ÚP.	nerealizováno
Z 13	VS	České Libchavy za č.p. 95	----	Vymezeno v rámci změny č. 1 ÚP.	nerealizováno
Z 14	TO	vedle stávající skládky odpadů	----	Vymezeno v rámci změny č. 2 ÚP	nerealizováno
Z 15	BV	České Libchavy za č.p. 42	4 RD	Vymezeno v rámci změny č. 2 ÚP	nebyla realizována žádná stavba
Z 18	VS	České Libchavy nad ZD	----	Vymezeno v rámci změny č. 2 ÚP	nerealizováno
K 2	W	České Libchavy směr skládka	---		nerealizováno
<b>CELKEM OBJEKTŮ</b>			<b>15 RD</b>		<b>Realizace 17 RD</b>

**Plochy vymezené v zastavěném území v právním stavu územního plánu České Libchavy po vydání změny č. 2.**

Číslo plochy	Funkce	Informace o ploše	Navrhovaný počet RD dle právního stavu po vydání Změny č. 2 ÚP	Poznámka	Realizace
Z 1c	OS	České Libchavy – Habřinka vedle silnice I/14	----		nerealizováno
Z 5	BI	České Libchavy vedle č.p. 202	2 RD	Původní ÚP vydaný v roce 2008 vymezoval větší plochu Z5 pro umístění cca 9 RD.	V období let 2008–2016 byly realizovány 2 RD. Změna č. 2 převedla část plochy do zastavěného území
Z 6	BV	České Libchavy vedle č.p. 150	3 RD		nebyla realizována žádná stavba
Z 7	BI	České Libchavy u č.p. 195	9 RD		nebyla realizována žádná stavba
Z 10	BV	České Libchavy – Habřinka	5 RD	Vymezeno v rámci změny č. 1 ÚP, část plochy byla součástí Z1.	nebyla realizována žádná stavba
Z 16	BV	České Libchavy u silnice II/312	1 RD	Vymezeno v rámci změny č. 2 ÚP	nebyla realizována žádná stavba
Z 17	BI	České Libchavy pod bytovkami	1 RD	Vymezeno v rámci změny č. 2 ÚP	nebyla realizována žádná stavba
K 1	ZV	České Libchavy nad kostelem	----		nerealizováno
<b>CELKEM OBJEKTŮ</b>			<b>21 RD</b>		<b>Realizace 2 RD</b>

V zastavěném i mimo zastavěné území Územní plán České Libchavy včetně změny č. 1, č. 2 vymezuje zastavitelné plochy pro **realizaci 55 rodinných domů**. Dle statistických údajů a po konzultaci s obecným stavebním úřadem pořizovatel konstatuje, že od doby vydání územního plánu tj. od roku 2008 do doby zpracování této zprávy bylo na území obce **realizováno 19 staveb rodinných domů**. Zastavěnost zastavitelných ploch pro bydlení činí 35 %. V rámci změny č. 2 byly zastavitelné plochy, ve kterých došlo k výstavbě zařazeny do zastavěného území, a to část plochy Z1 a plochy Z5.

**Odborný odhad potřeby vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů:**

Požadavky vycházející z demografického vývoje:	30 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití:	9 RD
Požadavky vycházející z polohy obce v rozvojové ose:	15 RD
<b>Celkem:</b>	<b>54 RD</b>

**Závěr:** v obci České Libchavy je dle výše uvedeného odhadu potřeba vymezit zastavitelné plochy pro výstavbu 54 RD, územní plán včetně změny č. 1 a č. 2 navrhuje plochy pro umístění 36 RD, což je o 18 RD méně, než vychází z uvedeného odhadu potřeby.

V rámci Změny č. 3 ÚP České Libchavy je vymezena nová zastavitelná plocha pro bydlení **pro výstavbu 2 RD**. Na základě výše uvedeného vyhodnocení pořizovatel konstatuje, že pořízení změny č. 3 územního plánu a vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení je z pohledu rozvoje obce potřebné.

Plocha **rekreace se specifickým využitím** nebyla doposud v územním plánu České Libchavy vymezena, proto není nutné prokazovat potřebnost vymezení této plochy.

## n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF v rámci zastavěného území

### LOKALITA Z 19 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	Habřinka	621/7	zahrada	3	709	709
		621/3	TTP	2, 4	1153	1153
celkem						1862

### LOKALITA Z 20 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 20	Habřinka	624/3	TTP	4	1373	1096
celkem						1096

**CELKEM zábor ZPF v rámci zastavěného území 2958 m2 tj. 0,2958 ha**

**Poznámka 1 :** v lokalitě Z 21 k záboru ZPF nedochází

Do lokalit Z19, Z20, Z21 zasahuje ochranné pásmo lesa, v případě výstavby v OP lesa musí být respektován zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

## o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednání Změny nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

## p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednání Změny nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

## q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST

Textová část Odůvodnění změny č. 3 ÚP České Libchavy obsahuje 19 stran

Grafická část Odůvodnění změny č. 3 ÚP České Libchavy obsahuje tyto výkresy :

- O 1 Koordinační výkres - výřez 1 : 5000 - 1 list
- O 2 Předpokládaný zábor ZPF - výřez 1 : 5000 - 1 list
- O 7 Širší vztahy 1 : 50 000 - 1 list



# POUČENÍ

Proti Změně č. 3 ÚP České Libchavy vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Českých Libchavách dne 27.03.2018

Jan Krčmář  
starosta obce

Soňa Applová  
místostarostka obce

**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 25.04.2018.