

**Oznámení o záměru
„Zpracování regulačního plánu Revitalizace území Perla 01
v Ústí nad Orlicí“**

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Město Ústí nad Orlicí
2. IČ : 00279676
3. Sídlo : Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
4. Jméno, příjmení a telefon oprávněného zástupce oznamovatele :
Lukáš Franz, referent stavebního úřadu, tel.: 465 514 253

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
Zpracování regulačního plánu

2. Kapacita (rozsah) záměru

Regulační plán bude řešit transformaci, nové využití a uspořádání území areálu bývalého výrobního závodu Perla 01 v centru města Ústí nad Orlicí a navazujícího okolí.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Pardubický kraj, Město Ústí nad Orlicí, Katastrální území Ústí nad Orlicí.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o transformaci ploch v zastavěném území a navržení nového uspořádání a využití území areálu bývalého výrobního závodu Perla 01 tzv. brownfieldu a navazujícího okolí. V rámci záměru nebude nově vymezeno zastavitelné území.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Regulační plán je pořízován z důvodu stanovení budoucího uspořádání území zejména vymezení veřejných prostranství. V rámci zpracování regulačního plánu bude navrhnout postup a koordinaci výstavby v území. Regulační plán uspořádá výstavbu a zároveň zamezí umístění nežádoucích staveb v centru města.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Regulační plán vymezí pozemky pro bydlení, pozemky veřejných prostranství, pozemky občanské vybavenosti se zaměřením na obchod, služby, kulturu, veřejnou správu, pozemky pro drobnou výrobu (řemeslnou), pozemky pro sport a rekreaci, pozemky dopravní infrastruktury (komunikace a parkoviště) a pozemky technické infrastruktury. Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby s výjimkou staveb, které podléhají posuzování vlivu na životní prostředí dle příslušných zákonů, územní rozhodnutí o změně využití území a územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaným termínem zahájení realizace záměru je rok 2014. Dokončení záměru je předpokládáno v roce 2015 - 2016.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Město Ústí nad Orlicí.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., a

správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Nejsou.

II. Údaje o vstupech

Řešeno bude nevyužívané území areálu bývalého výrobního závodu Perla 01 a jeho nejbližšího okolí o rozloze cca 3 ha, které se nachází v zastavěném území cca 100 m od centra města (Mírového náměstí).

III. Údaje o výstupech

Záměr stanoví podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové upořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí v řešeném území.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměrem regulačního plánu je vymezení pozemků pro bydlení, pozemků veřejných prostranství, pozemků občanské vybavenosti se zaměřením na obchod, služby, kulturu, veřejnou správu, pozemků pro drobnou výrobu (řemeslnou), pozemků pro sport a rekreaci, pozemků dopravní infrastruktury (komunikace a parkoviště) a pozemků technické infrastruktury. Je předpokládáno, že tato výstavba nebude předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí. Současně regulační plán nebude nahrazovat územní rozhodnutí o umístění stavby u staveb, které podléhají posuzování vlivu na životní prostředí dle příslušných zákonů. Proto se nepožaduje posouzení vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Záměr regulačního plánu řeší využití zastavěného území v centru města Ústí nad Orlicí. Toto území se nenachází v blízkosti vymezené evropsky významné lokality.

Záměr regulačního plánu tedy nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Vzhledem k tomu, že záměr se nachází v zastavěném území ve stávající zástavbě a v rámci záměru nebude navrhováno umístění rozsáhlé výstavby výrobního charakteru nepředpokládá se negativní významné ovlivnění životního prostředí.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Záměr se nachází ve středu města a nebude navrhovat umístění rozsáhlé výstavby výrobního charakteru, není předpokládán negativní vliv na veřejné zdraví a životní prostředí.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vzhledem k tomu, že záměr nebude navrhovat rozsáhlou výstavbu výrobního charakteru je předpokládáno, že stávající okolní zástavba nebude záměrem negativně ovlivněna.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nepřesahuje státní hranice.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Nebyly předloženy.

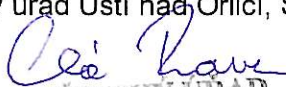
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapová a jiná dokumentace – viz. návrh zadání regulačního plánu

Datum zpracování oznámení: 17.7.2014

Zpracoval: Lukáš Franz, Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Podpis zpracovatele oznámení:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí