



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro urbanismus, architekturu, životní prostředí a regeneraci městské památkové zóny

z jednání č. 7 ze dne 05.04.2024

č.j.: MUUO/25283/2024/SÚ/franz

č. spisu: 3401/2023

počet stránek: 4

počet příloh: 1

Přítomni:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická, Petr Hájek, Ing. arch. Jáchym Kopecký, Bc. Věroslav Musil, Mgr. Tomáš Nechvíl, Mgr. Jiří Holubář, Jiří Jansa, Květuše Richterová, Mgr. Andrea Hrubecká
Omluveni:	Ing. Petr Vašek, Ing. Michal Kokula, Mgr. Vlastimil Drda, Petra Hýrková, Bc. Tomáš Slonka
Hosté:	----
Zapisovatel:	Lukáš Franz
Místo a čas jednání:	Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova č.p. 16, zasedací místnost u stavebního úřadu, 14:00 hod.
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none">Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2024.Územní studie „Ústí nad Orlicí, Cihelna - ZU04“, lokalita „areálu Cihelny“.Územní studie „Ústí nad Orlicí, Královéhradecká (bývalá Přefa) – PU02“.Rekonstrukce ulic Husova, Zborovská, Mývaltova, Ježkova a Zahradní.Bytový dům Špindlerova, Poštovna.

1. Přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2024.

Komisi byl předložen návrh na rozdělení finančních prostředků, které město získalo z Ministerstva kultury ČR na realizaci akcí zařazených v Programu regenerace MPZ v roce 2024. Město obdrželo na rok 2024 částku 1.075.000,- Kč.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

V Programu regenerace MPZ v roce 2024 jsou připraveny k realizaci a čerpání kvóty dotace dva objekty:

1. **Měšťanský dům čp. 86, ul. M.J. Kociana, Ústí nad Orlicí (žadatel fyzická osoba)** s akcí „Obnova oken a okenních výplní“. Výše čerpání dotace 472.000,- Kč.
2. **Měšťanský dům čp. 7, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí (žadatel Město Ústí nad Orlicí)** s akcí „Obnova střechy a krovu objektu čp. 7 – výměna střešní krytiny vč. klempířských prvků“. Výše čerpání dotace 603.000,- Kč.

Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 - rozdělení dotace								
Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: Ústí nad Orlicí								
Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2024 (v Kč včetně DPH)	Z toho náklady na "památkové" práce (v Kč včetně DPH)	Potřeba státní podpory (v Kč včetně DPH)	Spoluúčást města	Vlastní podíl
1.	Měšťanský dům čp. 86, Ústí nad Orlicí 13948/6-3772	Výměna stávajících 19 ks oken za nová.	FO	945 112	945 112	472 000	94 511	378 601
2.	Měšťanský dům čp. 7, Ústí nad Orlicí 18099/6-3786	Obnova střechy a krovu objektu čp. 7 – výměna střešní krytiny vč. klempířských prvků.	obec	2 156 680	1 563 489	603 000	0	1 553 680
Akce obnovy připravované na rok 2024 celkem						1 075 000		

Návrhy a doporučení:

Komise **souhlasí** s předloženým návrhem na přidělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

2. Územní studie „Ústí nad Orlicí, Cihelna - ZU04“, lokalita „areálu Cihelny“.

Komisi byla předložena k projednání územní studie „Ústí nad Orlicí, Cihelna - ZU04“, lokalita „areálu Cihelny“. Předmětnou studií se komise již zabývala na svém zasedání dne 27.10.2023 bez zásadních připomínek. Požadavek na zpracování územní studie ve vymezeném rozsahu vzešel z platného

Územního plánu Ústí nad Orlicí, kdy studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v daném území.

Návrhy a doporučení:

Komise bere na vědomí předloženou územní studii.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

3. Územní studie „Ústí nad Orlicí, Královéhradecká (bývalá Prefa) – PU02“.

Komisi byla předložena k projednání územní studie „Ústí nad Orlicí, Královéhradecká (bývalá Prefa) – PU02“. Požadavek na zpracování územní studie ve vymezeném rozsahu vzešel z platného Územního plánu Ústí nad Orlicí, kdy studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v daném území.

Návrhy a doporučení:

Komise bere na vědomí předloženou územní studii. V rámci diskuze byla pozitivně hodnocena její kvalita.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

4. Rekonstrukce ulic Husova, Zborovská, Mývaltova, Ježkova a Zahradní.

Komise projednala studii rekonstrukce ulic Husova, Zborovská, Mývaltova, Ježkova a Zahradní. Komisi byly předloženy situační výkresy jednotlivých ulic.

Návrhy a doporučení:

Komise bere na vědomí předloženou studii rekonstrukce ulic.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

5. Bytový dům Špindlerova, Poštovna.

Komise byla seznámena se záměrem rekonstrukce budovy č.p. 1373 v ulici Špindlerova, která bude nově užívána jako bytový dům o 14 bytových jednotkách. V souvislosti s tímto záměrem je podána žádost o prodej části pozemků p.p.č. 3170/7, p.p.č. 2396/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve vlastnictví města pro potřeby zřízení parkovacích stání pro uživatele domu.

Návrhy a doporučení:

Komise doporučuje prodej části pozemku p.p.č. 3170/7 o výměře 15,5 m².

Komise nedoporučuje prodej části pozemku p.p.č. 2396/1 o výměře 40,1 m² a části pozemku p.p.č. 3170/7 o výměře 80,4 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

Komise **nedoporučuje** řešit parkování ve variantě s přejezdem (couváním) přes chodník.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 Chyběl: 5

Komise **doporučuje** ponechat stávající systém šikmého parkování v ulici Špindlerova a využít tato místa i pro uživatele bytového domu. Předpokládá se střídavé využívání míst – přes den návštěvníci, večer a přes noc obyvatelé přilehlých bytů, není tedy třeba jejich počet i s ohledem na budoucí parkovací dům navyšovat. Dále **doporučuje** i z důvodu vyšší frekvence pohybu kultivaci této ulice, především úpravu parkovacích stání do zasakovací dlažby, jako je tomu v jiných rekonstruovaných ulicích, rozšířit stávající úzký chodník na pozemky investora a do rozšířeného prostoru chodníku v pravidelném rytmu podél parkovacích stání umístit stromy do rabátek, případně do zeleně, dle výsledné šířky chodníku. Komise chápe problematické umístění vlastních stání na pozemku investora, stejně tak i ztrátu nyní veřejných parkovacích stání. Komise tedy **doporučuje** k potenciálnímu souhlasu města se splněním požadavku na vybudování potřebných parkovacích stání na pozemku investora přistoupit souhlasem s využitím nevyčleněných veřejných parkovacích stání města za předpokladu finanční spoluúčasti investora na realizaci výše uvedeného zvelebení ulice.

Komise dále **doporučuje** městu zvážit v návaznosti na tuto problematiku možnost zavedení parkovacích oprávnění pro rezidenty (nejen v této ulici) a parkovného pro návštěvníky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Chyběl: 5

Pozn.: Petr Hájek odešel z jednání komise.

Různé

Komise diskutovala o realizované vlčí studánce a obecně o dalších drobných "zvelebovacích" zásazích a konstatovala, že by často bylo vhodné postupovat s větším citem k dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že i tyto drobné úpravy spadají pod její kompetence, nabízí komise všem aktérům a městským firmám možnost konzultace těchto zásahů a úprav před jejich realizací. Díky diskuzi a kultivaci výsledného vzhledu by dle jejího názoru byly omezeny negativní reakce občanů předem.

Termín příštího jednání:

Nebyl stanoven.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:30 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina ze dne 05.04.2024

Zapsal:	Lukáš Franz	zapisovatel	12.04.2024	
Ověřil:	Ing. arch. Petra Coufal Skalická	předsedkyně komise	26.04.2024	