

Část dokumentace: **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby: **Lokalita sídliště v Hylvátech**

Místo: Ústí nad Orlicí, sídliště Hylváty

Investor: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Stupeň dokumentace: provádění stavby

Číslo zakázky: 21-2005

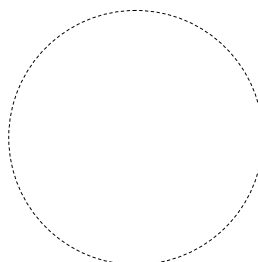


Zpracovatel:

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
atelier@laplan.cz

Odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun

Sada:



A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Lokalita sídliště v Hylvátech**
- b) místo stavby: k. ú. Hylváty (775339)

A1.2 Údaje o stavebníkovi

- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)
- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí**

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

LAPLAN, s.r.o., IČ: 29201691

adresa sídla: Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

web: www.laplan.cz, e-mail: atelier@laplan.cz

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Martin Pavlun, autorizovaný architekt pro obor architektura, ČKA č. 4574

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Jaromír Hájek, autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby, ČKAIT 1005537

Ing. Věra Krupanská, autorizovaný inženýr pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
ČKAIT 1006726

Ing. Kateřina Svobodová, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, technologická zařízení staveb, ČKAIT č. 1004629

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO. 01 Dopravní řešení - sever

- rozšíření komunikace před domy č.p. 407-410 o podélný pruh parkovacích stání z vegetační dlažby
- nové chodníky před domy č.p. 407 - 410 a před stavbou technického vybavení na pozemku p.č. 768
- úprava vstupů do domů č. p. 408-410 na bezbariérový
- výměna asf. povrchu u objektu č.p. 536 za vegetační dlažbu
- nová parkovací stání z vegetační dlažby na pozemku p.č. 143/1 v prostoru mezi stávajícími garážemi
- výměna povrchů zpevněných ploch před domy č.p. 411-412 a č.p. 441-442
- změna povrchu a šířky zpevněné plochy před domy č.p. 443-444
- nové zpevněné plochy v centrálním prostoru mezi bytovými domy na pozemku p.č. 149/1
- úpravy parkoviště a komunikace na pozemcích p.č. 151/1, 150/6, 150/3 a 151/5 (parkoviště Poříční), nový sjezd na parkoviště
- nové zpevněné plochy jižně od domu č.p. 444
- výměna povrchů chodníků podél komunikace v ulici Třebovská
- dopravní značení
- nástupní plochy pro požární techniku včetně rozšíření příjezdových komunikací
- výměna obrusné vrstvy vozovky na komunikaci před domy č. p. 407 - 410

SO. 02 Dopravní řešení - jih

- rozšíření parkoviště podél komunikace mezi domy č.p. 446 a 447 včetně nového chodníku
- změna šířkového uspořádání křižovatky na pozemku p.č. 194/1 u objektu č.p. 446
- výměna povrchu na zpevněné ploše před objektem technického vybavení č.p. 453 (kotelna)
- výměna povrchů na zpevněných plochách u domů č.p. 445-446
- změna šířkového uspořádání křižovatky u objektu č.p. 453
- nové chodníky u domů č.p. 447-449
- výměna povrchu chodníku před domy č.p. 447-449
- odstranění chodníku za domy č.p. 447-449
- zúžení a úprava parkoviště před domy č.p. 447-449
- nové přístupové komunikace a opěrné zídky za domy č.p. 447-449
- nové parkoviště mezi domy č.p. 449 a 450, nový sjezd na parkoviště na pozemku parc.č. 198/1
- výměna povrchů chodníků za domy č.p. 450-452
- rozšíření a úprava parkoviště před domy č.p. 450-452 (šikmá stání)
- nové chodníky před domy č.p. 450-452
- změna šířkového uspořádání křižovatky na pozemku p.č. 194/1, u domu č.p. 452
- výměna povrchu chodníku podél ulice Třebovské v místě před skupinou rodinných domů Čč.p. 123, 328, 541, 484
- dopravní značení
- nástupní plochy pro požární techniku včetně rozšíření příjezdových komunikací

- výměna ohrusné vrstvy vozovky na komunikaci před domy č. p. 447 - 452

SO. 03 neobsazeno

SO. 04 Streetballové hřiště – není předmětem této etapy

SO. 05 Altán – není předmětem této etapy

SO. 06 Schodiště na břehu Třebovky – není předmětem této etapy

SO. 07 Úpravy zábradlí na břehu Třebovky – není předmětem této etapy

SO. 08 Přístup k řece – není předmětem této etapy

SO. 09 Molo – není předmětem této etapy

SO. 10 Kácení stromů

- počet kácených stromů s obvodem kmene nad 80 cm – celkem 4 stromy

SO. 11 Veřejné osvětlení

- úpravy stávajícího veřejného osvětlení – demontáž části stávajícího osvětlení, osvětlení parkovišť, osvětlení určených chodníků v blízkosti domů, osvětlení plánovaného chodníku a altánu mezi bytovými domy č. p. 408 a 409

SO. 12 – neobsazeno

SO. 13 Sběrná místa odpadů

- odstranění celkem 7 stávajících objektů o zastavěné ploše do 25 m², se zděnou nosnou konstrukcí
- 9 nových sběrných míst o zastavěné ploše do 25 m² a výšce 2,0 m, konstrukce z ocelových profilů s opláštěním z pororostu

SO. 14 Rozšíření work-outového hřiště

- rozšíření zpevněné plochy a výměna povrchu, nové herní prvky

SO. 15 Rozšíření dětského hřiště „sever“

- nové zpevněné plochy, odstranění stávajících zpevněných ploch, nové herní prvky, odstranění/přesun stávajících herních prvků, odstranění stávajícího mobiliáře, oplocení

SO. 16 Rozšíření dětského hřiště „jih“

- nově navržená zpevněná plochy pryžová, nové herní prvky, přesun stávajícího pískoviště

SO. 17 Bike zóna

- terénní úpravy, asfaltová zpevněná plocha, skill zone – jezdecké prvky pro zdokonalení jízdních vlastností

SO. 18 – Veřejný mobiliář

- umístění nových prvků veřejného mobiliáře, odstranění stávajícího mobiliáře, odstranění stávajícího pískoviště u BD č.p. 447

SO. 19 – Vegetační úpravy, výsadba zeleně

- nová výsadba, ochrana stávající zeleně

SO. 20 – Nakládání s dešťovými vodami – sever

- odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch

SO. 21 – Nakládání s dešťovými vodami - jih

- odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch, vsakovací rýhy, vsakovací objekt

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Urbanistická studie lokality sídliště v Hylvátech, Dvakrát měř, s.r.o., 02/2020
- Dokumentace pro umístění a povolení stavby, LAPLAN s.r.o, 08/2020
- zaměření polohopisu a výškopisu dotčeného území, GEOVAP, spol. s.r.o.
- fotodokumentace území
- dendrologický průzkum, Ing. Radka Kršková, 07/2020
- Katastr nemovitostí České republiky
- informace získané z konzultací se stavebníkem, stavebním úřadem, dotčenými orgány a správci technické infrastruktury
- studie geologických podmínek území sídliště – část I. hydrogeologické poměry, část II. inženýrsko-geologické poměry, RNDr. František Šafář, červen 2020
- zákony a vyhlášky České republiky
- České technické normy ČSN
- podklady výrobců použitých materiálů

Obsahové informace

Tato dokumentace je vypracována pro provádění stavby, na tuto dokumentaci musí navazovat výrobní a dílenská dokumentace zhotovitele stavby. Její součástí budou kromě výkresové dokumentace dílenské výkresy všech zámečnických prvků, geodetický vytyčovací výkres, plán jakosti, bezpečnostní plán a předávací dokumentaci. V plánu jakosti bude, mimo jiné, dodavatelem navržen způsob a četnost kontrol a zkoušek.

Výrobní dokumentace bude před zahájením realizace odsouhlasena architektem a investorem. Prvky dodané bez písemně odsouhlasené dokumentace nelze považovat za odsouhlasené, a v případě, že investor nebo autor PD sezná, že jsou v rozporu se záměrem uvedeným v dokumentaci, nebudou převzaty.

Před započítáním realizace a v průběhu realizace budou před započítáním další ucelené části ověřeny všechny nezbytné kóty, všechny rozdíly oproti projektové dokumentaci, které budou při stavbě zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi. Projektant na základě zjištěných skutečností uváží případné změny projektu. Na základě zjištěných rozměrů dodavatel upraví rozměry jednotlivých prvků nebo konstrukcí navazujících.

Projektant při návrhu, výpočtu a vypracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN. Nedodržení platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.

Stavbu podle této dokumentace musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá podle platných norem ČSN EN a dalších závazných předpisů a vyhlášek.

Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou, ale také textovou část.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům či jinak zneužívána. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu.

V Brně – červenec 2021

Vypracoval:

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Jitka Zelenková

Ing. arch. Martin Pavlun